



Metsänomistajat

# Puukauppakatsaus ja ajankohtaiset asiat

Metsäpäivä

Sokos Hotel Tripla

13.4.2024

Petri Pajunen



# PTT metsäennuste 10.4.2024

Vientimarkkinat			Puumarkkinat			
		2024e	2025e		2024e	2025e
Paperi	määrä	1 %	3 %	Metsäteollisuuden puun käyttö	2 %	5 %
	hinta	-7 %	2 %			
Kartonki	määrä	8 %	13 %	Markkinahakkuut	4 %	5 %
	hinta	-4 %	1 %			
Massa <sup>1</sup>	määrä	3 %	4 %	Yksityismetsien puukaupat	2 %	4 %
	hinta	-1 %	4 %	Puun nimellishinta <sup>2</sup>		
Sahatavara	määrä	-1 %	2 %	tukki	1 %	3 %
	hinta	3 %	4 %	kuitu	10 %	3 %
Vaneri	määrä	-1 %	2 %	Bruttokantorahatulot yksityismetsistä	7 %	10 %
	hinta	-4 %	-3 %			

<sup>1</sup>15.4.2024  
<sup>1</sup>pääosin sellua

<sup>2</sup>pystykaupat, vuotuinen keskihinta



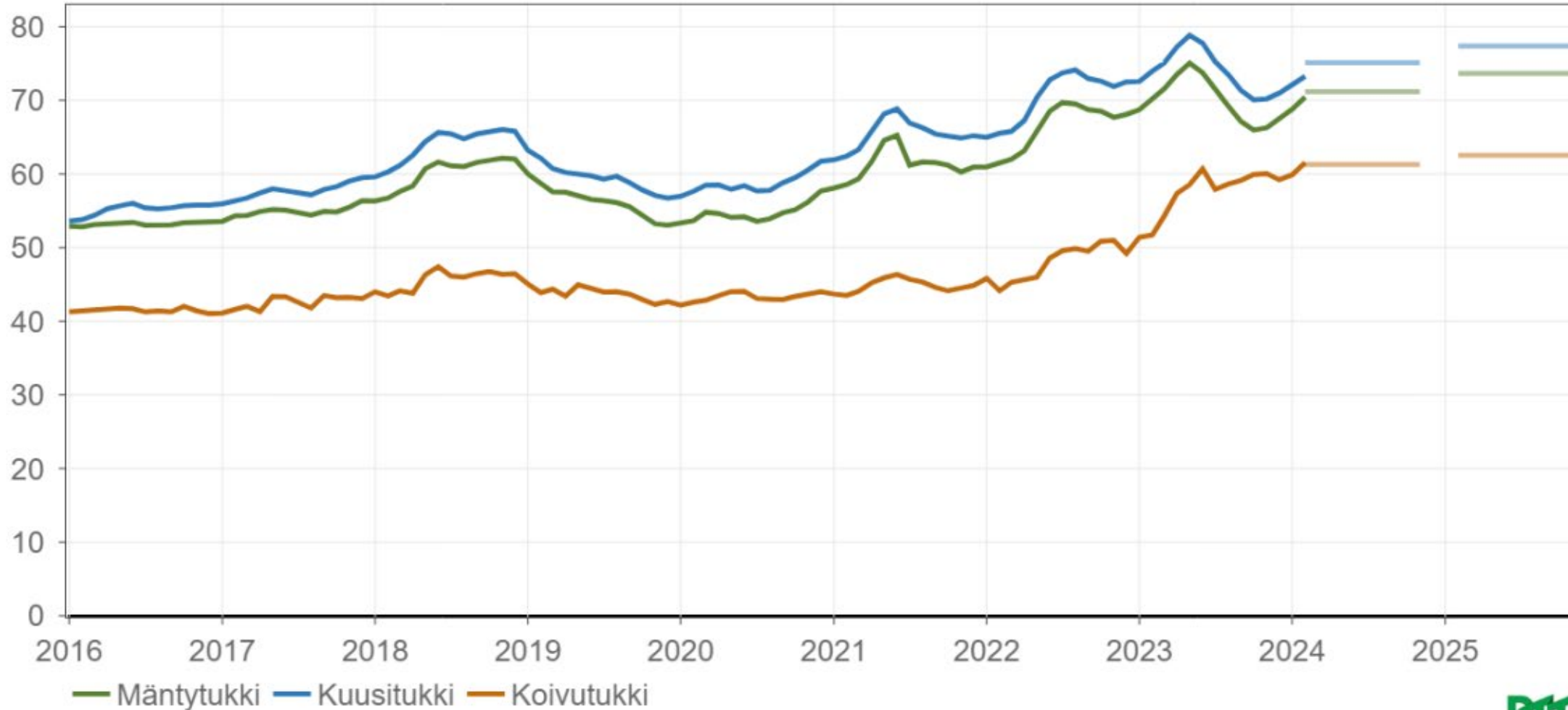
# Puukauppatilanne Etelä-Savossa

- Kaikilla leimikoilla on vahva kysyntä
- Hintataso korkealla tukilla, kuidulla sekä energiapuulla
- Energiapuun vahva kysyntä vaikuttanut kuitupuun hintaan positiivisesti kilpailua lisäten
- Puukaupan kilpailuttamisen merkitys korostuu entisestään
- Lakkojen aikana tienvarsi- ja terminaalivarastot kasvoivat, mutta pystyvarannot ovat laskeneet viime vuoden lopulta lähtien
- Hyvä suhdanne kannattaa hyödyntää
- Metsänhoitoyhdistyksen puunmyyntisuunnitelmalla liikkeelle (jäsenille maksuton)



# Tukkipuun kantohinnat

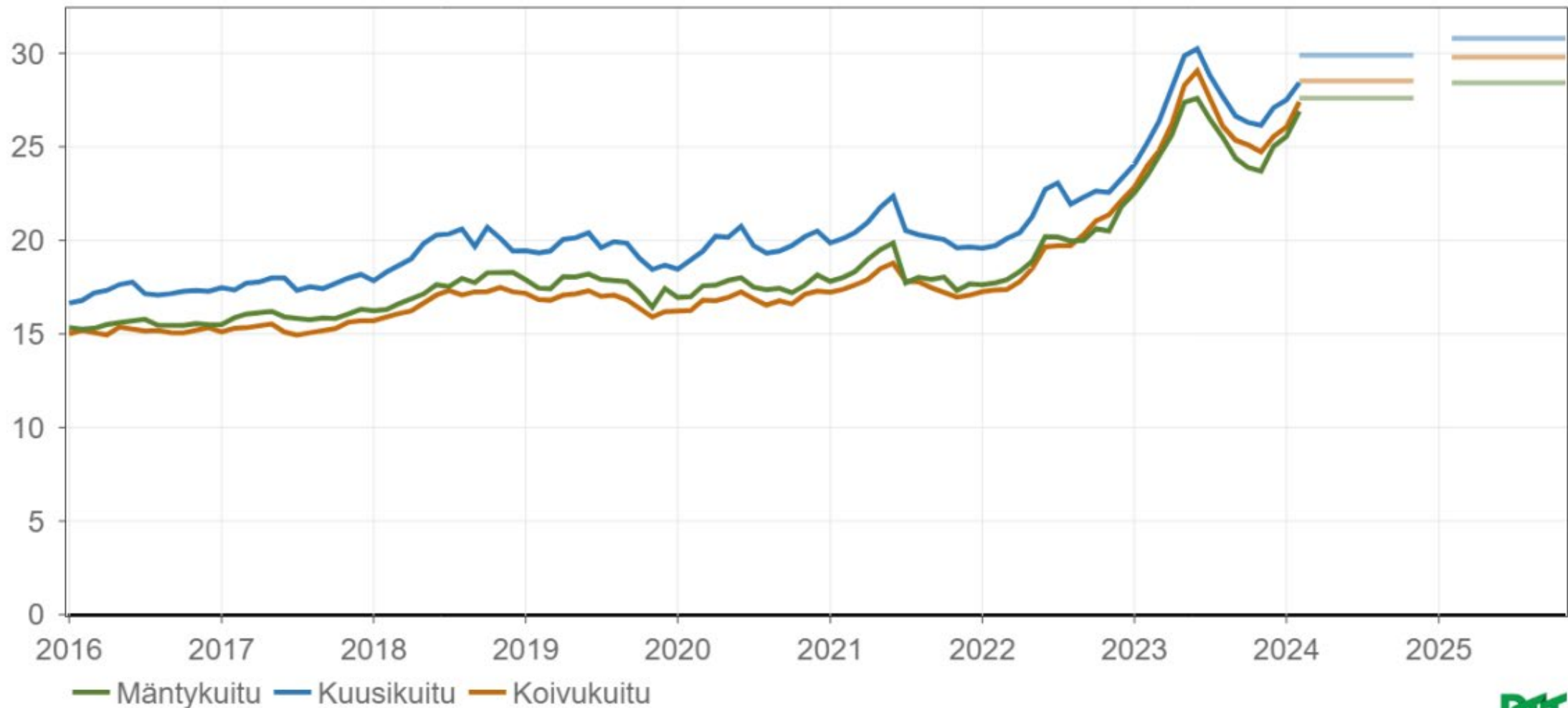
euroa / m<sup>3</sup>





# Kuitupuun kantohinnat

euroa / m<sup>3</sup>



15.4.2024  
Lisäaine ja PTT





# Onnistuneen puukaupan avaimet Metsänhoitoyhdistyksestä

- Enemmän euroja
  - Puukaupan kilpailutus tuottaa tutkitusti enemmän euroja puukaupasta.
- Helppoa ja vähemmän stressiä
  - Oma metsäasiantuntijasi hoitaa halutessasi kaiken tarvittavan.
- Metsänomistajien toiveet huomioiden
  - Oma metsäasiantuntijasi kuuntelee tavoitteesi ja toiveesi sekä ottaa ne huomioon leimikkoa suunnitellessa.
- Kokonaisvaltainen ja vaikuttava
  - Metsäasiantuntijamme ottavat huomioon kaiken tarvittavan. Kaikki hakkuusuunnitelmat perustuvat Tapion Metsänhoidonsuositukseen ja PEFC-sertifiointikriteereihin.

# Tuet taimikonhoitoon

- Tuki 200 euroa/ha
- Jos korjataan pienpuuta tuki 300 euroa/ha
- Kohdevaatimukset
  - Hankkeen koko min. 1 ha
  - Havupuusto keskipituus 0,7 – 12 m
  - Lehtipuusto keskipituus 0,7 – 15 m
- Tuki haetaan työn toteutuksen jälkeen



# Luonnonhoitopalvelut laajenee – luonnonhoidon erityisasiantuntijan rekrytointi menossa

- Luonnonhoito- ja vesiensuojeluhankkeet
- Ympäristötuki-hankkeet
- METSO-hankkeet
- HELMI-hankkeet
- Luontoarvojen kartoitus
- Suometsien hoitohankkeet
- Metsänomistajien ja metsäammattilaisten koulutus





SUOMEN  
SUOSITUIN

# maaseutukiinteistöjen kauppapaikka



## Metsän hinnan luotettava arviointi

Välityslikkeissämme yhdistyvät metsäalan asiantuntemus, alueen paikallistuntemus ja vankka kokemus kiinteistöjen välittämisestä. Pyydä tilastasi arvio, niin määritämme sille hinnan.



## Paperityöt hoituvat helposti yhteistyönä

Teemme kaupankäynnin sinulle mahdollisimman helpoksi. Hankimme tarvittavat asiakirjat myyntiä varten yhteistyössä ja hoidamme metsäsi kaupat alusta loppuun.



## Laaja näkyvyys ja paras hinta kohteellesi

Markkinoimme kohdetasi kanavissa, joissa ostajat liikkuvat. Laaja näkyvyys takaa kohteellesi parhaan hinnan.



## Kokeneet metsänkävijät apunasi

Olitpa ensi kertaa myymässä tai kokenut kaupantekijä, asiantuntijamme vastaavat mielellään kaikkiin metsään, kaupantekoon ja vaikkapa verotukseen liittyviin kysymyksiisi.

## Paras hinta metsällesi!

Ota yhteyttä  
oman alueesi  
metsäasian-  
tuntijaan.



**Aura Helkura**  
0500 261 790  
Juva (länsi) ja  
Kangasniemi



**Jaana Nikkonen**  
044 742 2350  
Juva (itä), Ranta-  
salmi, Sulikava ja  
Savonlinna (länsi)



**Aki Parkkinen**  
040 553 3981  
Enonkoski ja  
Savonlinna (itä)



**Henrik Roschler**  
040 480 7420  
Pieksämäki



**Tommi Seppänen**  
040 150 4714  
Hirvensalmi, Joutsa,  
Pertunmaa, Puumala  
ja Sulikava (Ruottila,  
Ryhäitä)



**Antti Tiihonen**  
040 5131 717  
Mikkeli

Katso tällä hetkellä Etelä-Savossa myynnissä olevat kohteet osoitteessa [www.metsatilat.fi](http://www.metsatilat.fi)



**Metsätilat.fi**

Paikallinen osaaminen, valtakunnalliset markkinat.

Välityspalkkio 4,96% + asiakirjakulut tai sopimuksen mukaan. Minimipalkkio 2728 € (sis alv).

## Sujuva SUKUPOLVENVAIHDOS

Oletko suunnitellut metsätilasi sukupolvenvaihdosta tai harkinnut yhteisomistuksen purkamista? Ajoissa aloitettu metsätilan sukupolvenvaihdos onnistuu. Hyvä metsätalouden ja verotuksen tuntemus tuovat varmuutta ja

turvallisuutta metsätilan omistuksen vaihdokseen. Metsänhoitoyhdistykseltä valittavanasi on kolme erilaista asiantuntija-pakettia sujuvan sukupolvenvaihdoksen toteuttamiseksi:

### Asiakirjojen laadinta

- Luovutusasiakirjan laadinta
- Allekirjoitustilaisuus ja kaupanvahvistus
- Opastus lainhuudon hakemiseen
- Opastus veroasioissa (luovutusvoiton verotus, varainsiirtovero)

### Normaali

Sukupolvenvaihdokset, Yhteisomistuksen purkusopimukset, Perukirja

### Edellisten lisäksi palveluun sisältyy:

- Laskelma luovutusvoitosta ja/tai -tappiosta
- Opastus lahjaveroilmoitusasioissa
- Muutos- ja lopettamisilmoitus YTJ
- Y-tunnuksen perustamisilmoitus YTJ
- Veroilmoitus oma-aloitteisista veroista (arvonlisäveroilmoitus)
- Metsäasiantuntijan tekemä laskenta
- kiinteistön jakamisesta.
- Eri vaihtoehtojen vertailu ja esittely
- Verottajan ennakkoratkaisuhakemus
- 

### Laaja

Moniasteinen omistus  
Laajemat kokonaisuudet

### Edellisten lisäksi palveluun sisältyy:

- Laajojen omaisuuserien jakosuunnitelma omistajien kesken

**Hankimme kiinteistöasia-  
kirjat puolestasi!**



## Ota yhteyttä, suunnitellaan yhdessä!

### Taina Kosonen

Erityisasiantuntija, sukupolven- ja omistajanvaihdospalvelut  
040 776 6235 / [taina.kosonen@mhy.fi](mailto:taina.kosonen@mhy.fi)



**Metsänhoitoyhdistys**  
Etelä-Savo

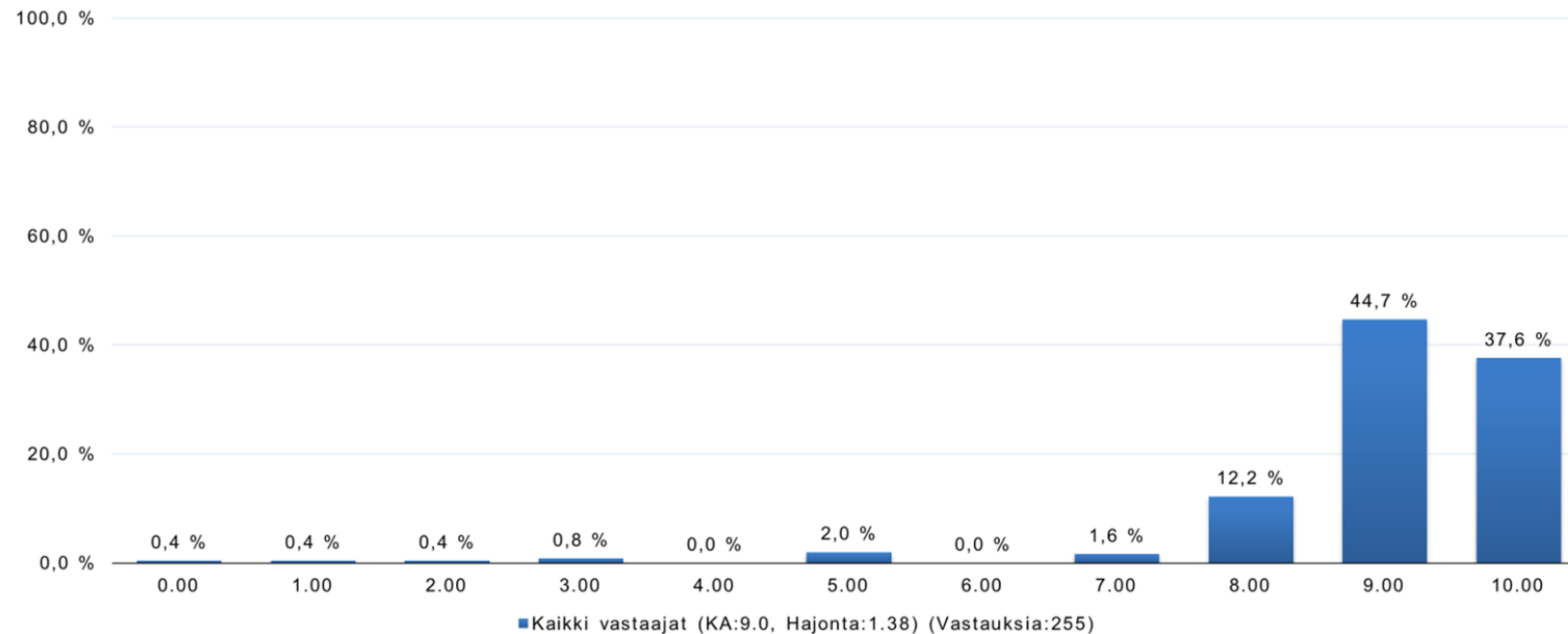


# Asiakaskokemus 2024 (N=255)

## NPS +78

### Suositteluhalukkuus

(0 = Erittäin epätodennäköisesti, 10 = Erittäin todennäköisesti)





### Toimintaamme ohjaavat

#### Arvomme

Vastuullisuus  
Paikallisuus  
Asiantuntijuus

#### Jäsentemme edun ajaminen



## Luomme hyvinvointia metsästä

### Vahvuutemme

#### Suomalaisuus

Kasvatamme suomalaista metsäomaisuutta ja osaamista. Olemme metsänomistajien itsensä hallinnoimia.

#### Paikallisuus

Paikallisena toimijana tunnetun metsäsi parhaiten.

### Toimintamme vaikutus

#### Ihmiset

Hyvinvoivat työntekijät ja mhy-ketju  
Hyvä asiakaskokemus  
Tiedon jakaminen ja avoimuus

#### Ympäristö

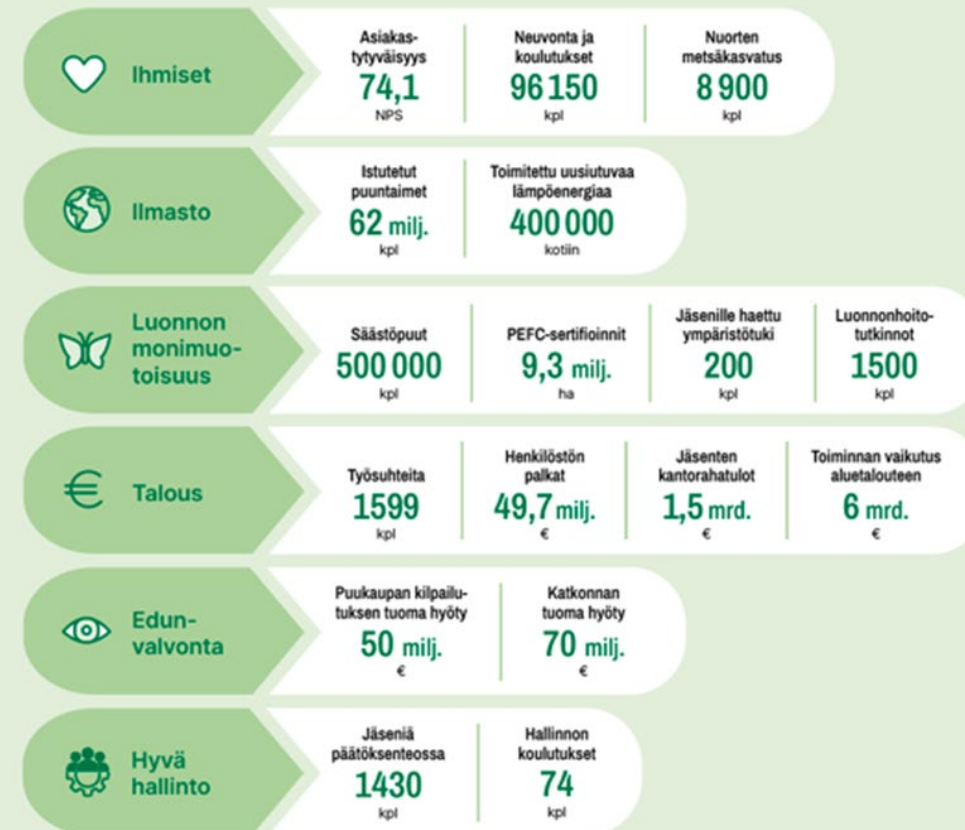
Hyvinvoivat metsät  
Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen  
Uudet ilmastoviisaat ratkaisut

#### Talous

Toiminnan varmistaminen kannattavalla liiketoiminnalla  
Paikallinen työllistäjä ja elinvoimaisuuden ylläpitäjä

#### Hyvä hallinto

Läpinäkyvyys  
Jatkuva parantaminen  
Metsänomistaja päätöksenteossa mukana  
Edunvalvonta





# Näköalapaikka suomalaiseen metsään

Tänä syksynä metsänhoitoyhdistysten vaaleissa valitaan vaikuttajia näköalapaikoille, suomalaisen metsäkeskustelun ytimeen. Ole se ääni ja asetu ehdolle.

[www.mhy.fi/vaalit](http://www.mhy.fi/vaalit)

**EHDOKASASETTELU 3.6 – 4.10**



# METSÄ ROKKAA

Juva Camping  
La 6.7.  
2024



Portion Boys



Ruoska



Osmo's Cosmos



Käärijä



Bess



Hovimuusikko  
Ilkka

Klo 12.00 ja 12.50

Klo 14.00

ILLALLA!

Iltaahtuma klo 18-02, (K12)

Esiintyjät: Portion Boys BESS,  
Osmo's Cosmos, Ruoska

Iltalippujen hinnat:

Ennako 45 €, portilta 50 €

(+ Tikein kautta ostetuista lipuista  
toimituskulut 2,5 €/lippu)

Lippujen ennakkomyyntipaikat:

**tiketti** [www.tiketti.fi](http://www.tiketti.fi)

Mhy Etelä-Savon Juvan toimisto  
Kahvila Toripulu, Mikkeli  
Juva Camping (toukokuussa)

PÄIVÄLLÄ!

Maksuton ja kaikille avoin koko  
perheen tapahtuma klo 11-15

Esiintyjät:

**KÄÄRIJÄ**, Hovimuusikko Ilkka  
Työnäytöksiä, koneita, messuosastoja,  
metsäkonesimulaattori, metsäkoulutuk-  
sen esittelyä ym. Paneelikeskustelussa  
ministeri Sari Essayah (MMM), Harri  
Huupponen (MHYP), Jari Luukkonen  
(WWF) ja Janne Partanen (Stora Enso)

[www.metsarokkaa.fi](http://www.metsarokkaa.fi)

Juontajana  
Susanna  
Laine



Tapahtuman järjestää:



**Metsähoitoyhdistys**  
Etelä-Savo

Yhteistyössä:



**Metsälehti**  
POIKU OMAAN METSÄÄN



**LANSI-SAVO**



Paikoitusalue  
ABC Juva



# Metsä Rokkaa -kampanja

- Ajalla 1.1 – 31.5.2024 sovittuihin
  - yli 300 m<sup>3</sup> puukaupan toimeksiantokauppoihin
  - yli 3 hehtaarin taimikonhoitosopimukseen
- Kaksi Metsä Rokkaa –lippua iltatapahtumaan maksutta (arvo 100 €)





## Metsäasiantuntijamme palveluksessasi

KANGASNIEMI



1 Jouni Pöikki 0500 132 435  
2 Teuvo Pullainen 0400 341 507  
3 Jenniina Lahikainen 050 414 0909  
4 Jari Kurki 040 547 9720

JOUTSA-PERTUNMAA



5 Matleena Teppola 0400 124 916  
6 Karl Paaso 0400 124 950  
7 Velkko Halmesaari 0400 124 951  
8 Jarmo Mäkiranta 0400 124 952

MIKKELI-HIRVENSALMI



9 Aapo Manninen 0400 142 044  
10 Touko Lilkanen 0400 124 915



11 Juho Heikkilä 0440 124 123  
12 Herkko Hämäläinen 050 505 1482

MIKKELI



13 Jari Olonen 0400 165 984  
14 Jyrki Ukonen 050 343 5046



15 Mikko Piisola 044 720 1720  
16 Jussu Riittinen 040 151 0425

MIKKELI-PUUMALA



17 Antti Pajunen 040 580 0321  
18 Matti Pulkkinen 040 146 1120  
19 Joona Yliharju 044 742 2351

JUVA



20 Hannu Klärskäinen 040 841 7006  
21 Keijo Korelin 0400 203 468  
22 Jari Parkkinen 040 845 2710  
23 Ville Olinen 044 742 2352

PIEKSAMÄKI



24 Marika Salminen 040 181 6083  
25 Marko Oksanen 0400 250 742  
26 Sami Hotti 040 187 3871  
27 Eero Thitz 050 538 2558  
28 Hanna Järveläinen 040 187 5023

SULKAVA-PANTASALMI



29 Elina Valtonen 0400 726 638  
30 Jussi Simonen 040 180 3338  
31 Aki Kemppinen 0400 726 639  
32 Ate Hokkanen 040 137 3833  
33 Jani Pulkkinen 044 555 0491

SAVOLINNA-ENONKOSKI



34 Mia Suhonen 0400 839 675  
35 Tuomo Ylistö 044 511 2017  
36 Heljä Juuti 044 511 2015  
37 Piia Kietäväinen 044 511 2014  
38 Tuomas Vaita 044 555 0495

SAVOLINNA

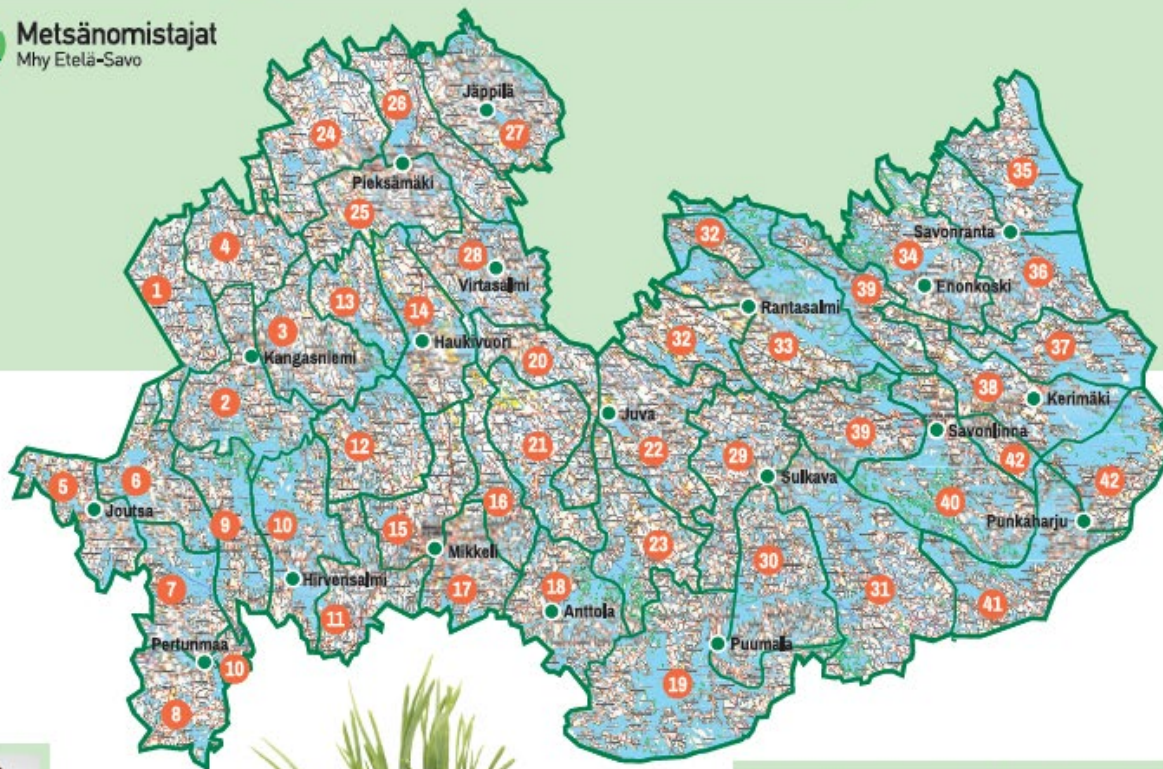


39 Antti Karjalainen 044 555 0493  
40 Vesa Laukkanen 044 555 0485



41 Panu Karhu 044 555 0489  
42 Jukka Immonen 044 555 0492

## Metsänomistajat Mhy Etelä-Savo



METSÄNHOITOYHDISTYS ETELÄ-SAVO  
p. 015 357 4000  
Sähköpostit: etunimi.sukunimi@mhy.fi  
www.mhy.fi/etela-savo  
etelasavo@mhy.fi

## Mhy Etelä-Savon toimipisteet:

- Anttolan toimisto, Vanhanpappilantie 1, 52100 Anttola
- Enonkosken toimisto, Tervarannantie 2, 58175 Enonkoski
- Haukivuoren toimisto, Keskustie 54, 51600 Haukivuori
- Hirvensalmen toimisto, Keskustie 8, 52550 Hirvensalmi
- Joutsan toimisto, Länsitie 8, 19650 Joutsa
- Juvan toimisto, Vääntäisentie 5, 51900 Juva
- Jäppilän toimisto, Kauppatie 5, 77570 Jäppilä
- Kangasniemen toimisto, Otto Mannisen tie 1-3, 51200 Kangasniemi
- Kerimäen toimisto, Mutamäsentie 18, 58200 Kerimäki
- Mikkelin toimisto, Jääkärikatu 33, 50100 Mikkel
- Pertunmaan toimisto, Pertuntie 29, 19430 Pertunmaa
- Pieksämäen toimisto, Seunantatie 1, 76850 Naarajärvi
- Punkaharjun toimisto, Mäntytie 2, 58500 Punkaharju
- Puumalan toimisto, Keskustie 17, 52200 Puumala
- Rantasalmen toimisto, Kylätie 28, 58900 Rantasalmi
- Savonlinnan toimisto, Olavinkatu 23 A 5, 57130 Savonlinna
- Savonrannan toimisto, Kolmitähkätie 13, 58300 Savonranta
- Sulkavan toimisto, Täterontie 17 A, 58700 Sulkava
- Virtasalmen toimisto, Virastotie 3, 77330 Virtasalmi



# Kiitos!

