

REGLEMENTE FÖR DELÄGARLAGET FÖR ÖSTERBOTTENS SAMFÄLLDA SKOG

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1 § Namn och hemort

Namnet på delägarlaget för den samfällda skogen är Delägarlaget för Österbottens samfällda skog och hemorten är Vasa stad.

På finska används namnet Yhteismetsä Österbotten

2 § Allmänna principer och handlingar som styr verksamheten

Delägarlaget för den samfällda skogen och ombudsmannen agerar i enlighet med gällande lag om samfällda skogar (109/2003) och detta reglemente. Syftet med den samfällda skogen är att bedriva ett hållbart skogsbruk till förmån för dess delägare. Den samfällda skogen är öppen för nya anslutningar i landskapen Österbotten, Mellersta Österbotten och Södra Österbotten. Den samfällda skogen förvaltas och används i enlighet med av delägarlagets stämma fastställd gällande skogsbruksplan. Den årliga verksamheten baserar sig på verksamhetsplanen och budgeten.

Delägarlaget beslutar vid sin stämma om de ärenden som uppräknas i 3 §.

DELÄGARLAGETS STÄMMA

3 § Ordinarie stämma

Delägarlaget håller årligen en ordinarie stämma som hålls 1.2–30.4.

Vid den ordinarie stämman behandlas följande ärenden. Ärendepunkterna 1) – 8) behandlas vid varje ordinarie stämma och av ärendepunkterna 9) – 20) behandlas endast de punkter som nämns i kallelsen till stämman.

- 1) Val av ordförande för mötet, protokollförare och beslut om granskning av protokoll.
- 2) Fastställande av förteckning över mötets deltagare, deras fastigheter och andelar samt röstlängd och mötesordning.
- 3) Val av rösträknare för mötet
- 4) Granskning av ombudsmannens verksamhetsberättelse för föregående räkenskapsår och beslut om dess godkännande.
- 5) Presentation av den föregående räkenskapsperiodens bokslutshandlingar och, ifall en revisor valts och revision har gjorts, revisorns utlåtande om dessa samt beslut om fastställande av bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet för ombudsmannen.
- 6) Fastställande av arvoden till ombudsmannen och dennes suppleant samt till eventuellt utsedd revisor.
- 7) Beslut om användningen och utdelningen av överskott.
- 8) Fastställande av verksamhetsplan och budget för följande räkenskapsperiod.
- 9) Val av ombudsman och dennes suppleant för en mandatperiod.
- 10) Val av en revisor och en revisorssuppleant om lagstiftningen så kräver eller om delägarlaget eventuellt så önskar.
- 11) Beslut om eventuellt upptagande av lån och grundande av panträtt.

- 12) Beslut om eventuellt godkännande av skogsbruksplanen.
- 13) Beslut om eventuell användning av område som hör till den samfällda skogen för något annat ändamål än skogsbruk, ifall olägenheten av detta för utövandet av skogsbruket är större än obetydlig.
- 14) Beslut om att i reglementet eventuellt införa en bestämmelse om förköpsrätt för delägarlaget eller om en ändring av en sådan reglementsbestämmelse. Beslutet kräver 2/3 majoritet.
- 15) Beslut om eventuella ändringar i reglementet. Beslutet kräver 2/3 majoritet.
- 16) Beslut om en eventuell överlåtelse av en fastighet eller ett outbrutet område som ägs av delägarlaget, överlåtelse av ett område för att avskiljas från den samfällda skogen eller utarrendering av ett område jämte avverkningsrätt. Beslutet kräver 2/3 majoritet.
- 17) Beslut om ett eventuellt godkännande av ett avtal om sammanslagning av två eller flera samfällda skogars områden. Beslutet kräver 2/3 majoritet.
- 18) Beslut om en eventuell delning eller försäljning av den samfällda skogen eller samtycke till avskiljning av andel enligt 33 § 3 moment. Beslutet kräver 3/4 majoritet.
- 19) Beslut om att i gällande reglemente eventuellt införa en bestämmelse om överlåtelsebegränsning för andelar i den samfällda skogen eller om delning av den samfällda skogen eller givande av samtycke enligt 33 § 3 mom. eller ändring eller avlägsnande av sådana bestämmelser. Beslutet kräver 3/4 majoritet.
- 20) Behandling av ärenden som nämnts särskilt i kallelsen till stämman.

Under delägarlagets stämma får man ej göra beslut utöver den beslutsrätt som lagen om samfällad skog samt detta reglemente tillger stämman, ej heller om sådant som ej nämnts om i kallelsen till stämman.

4 § Extra stämma

En extra delägarstämma ska hållas om ombudsmannen eller dennes suppleant anser det nödvändigt eller om delägare som företräder minst en tiondel av delägarnas röstetal skriftligen kräver detta för behandling av ett ärende som hör till delägarstämmans behörighet.

Ombudsmannen ska utfärda kallelse till stämma som delägarna kräver inom 30 dagar efter att kravet ställts.

5 § Kallelse till stämma och annan information till delägarna

Ombudsmannens uppgift är att sammankalla delägarstämma. Kallelse till delägarlagets stämma ska sändas till delägarna per post eller per e-post, ifall e-postadress har angetts, minst 14 dagar före stämman. I kallelsen ska nämnas tiden och platsen för stämman samt de ärenden som ska behandlas vid stämman. Ifall det är meningen att behandla ett ärende som kräver kvalificerad majoritet för fattande av beslut, ska man i kallelsen redogöra för beslutsförslagets huvudsakliga innehåll.

Vid utskick av information till delägarna iakttas i tillämpliga delar samma förfaringssätt som vid kallelse till stämma.

Ifall ombudsmannen inte sammankallar delägarlaget till stämma enligt gällande lag och reglemente fungerar ombudsmannens suppleant som sammankallare. Om varken ombudsmannen eller dennes suppleant sammankallar mötet, har delägarlagets medlem rätt att sammankalla stämman.

6 § Rösträtt och begränsningar i dess utövande

Vid delägarlagets stämma har varje delägare rösträtt enligt sin i delägarförteckningen antecknade andel i den samfällda skogen. Ingen som deltar i omröstningen får rösta med större röstetal än 30 % av det sammanlagda röstetal som är företrätt vid stämman. Vid val av ordförande för stämman och godkännande av röstlängden har var och en som deltar i stämman en röst.

En delägare som inte har antecknats i delägarförteckningen eller vars andel har förändrats ska för att kunna utöva sin rösträtt vid delägarstämman minst tre dagar före stämman klarlägga sitt delägarskap och storleken av sin andel för anteckning i röstlängden.

Om en fastighet med andel i den samfällda skogen har flera ägare, får en närvarande samägare utöva rösträtt enligt andelen i den samfällda skogen. Om flera samägare är närvarande och de inte är eniga om den sak som behandlas, får varje samägare utöva rösträtt endast enligt sin egen andel.

Delägare och samägare till en delägarfastighet får vid delägarstämman utöva sin rätt via ombud. Om delägaren företräds av ett ombud vid delägarstämman, ska beträffande rösträtten beaktas vad som ovan fastställs om största möjliga röstetal vid utövande rösträtt vid omröstning. Den som deltar i delägarstämman kan, förutom att företräda den delägarfastighet som han eller hon helt eller delvis äger, även genom fullmakt **företräda** högst två¹ andra ägare till en delägarfastighet.

Delägare får ej vara med i behandlandet av ärenden där denne är jävig.

Det beslut som under delägarlagets stämma får majoriteten av rösterna vinner ifall inte lagen kräver kvalificerad majoritet. Ifall rösterna faller lika blir det beslut som enligt huvudtalet fått mest röster gällande. Om rösterna även därefter är lika avgör ordförandes röst. Vid val eller då ordförande för stämman inte är delägare avgör lotten vilket av förslagen blir gällande.

Röstningen sker som öppen omröstning.

7 § Övriga bestämmelser om delägarlagets stämma

Protokoll över delägarstämman ska upprättas senast 30 dagar efter stämmans slut. I protokollet ska antecknas tiden och platsen för stämman, de närvarande delägarna och deras röstetal, de ärenden som behandlats vid stämman, de beslut som har fattats samt de omröstningar som har förrättats och de röster som delägarna avgett vid omröstningarna.

Protokollet undertecknas av ordföranden och bekräftas av sekreteraren. Protokollet ska granskas och undertecknas av de protokolljusterare som har valts, eller läses upp och godkänns som sista ärende på stämman.

Delägaren har rätt att på begäran få en kopia av protokollet och dess bilagor.

Ifall en delägare eller samägare anser att ett beslut under delägarlagets stämma, eller någonting i ombudsmannens handling bryta mot lagen om samfällid skog eller detta reglemente, kan delägaren klandra beslutet hos tingsrätten i den ort som angetts som den samfällda skogens hemort. Detta bör göras inom tre (3) månader från beslutet. Delägarlagets beslut kan verkställas enligt beslutet om inte domstolen specifikt förbjuder detta.

¹ Företrädande genom fullmakt har i lagen om samfällida skogar begränsats till högst två ägare till en delägarfastighet, men även en annan begränsning av fullmakt kan införas i reglementet. Se lagen om samfällida skogar 11 §.

OMBUDSMAN

8 § Mandatperiod och ombudsmannens suppleant

Delägarlaget har i stället för i lagen om samfällad skog avsedd förvaltningsnämnd en ombudsman. Ombudsmannen ska ha en suppleant. Ombudsmannen kan vara en delägare till den samfällda skogen eller en utomstående person som är insatt i skogsbranschen. Ombudsmannens suppleant skall vara en delägare i den samfällda skogen.

Mandatperioden för ombudsmannen och dennes suppleant är 2 räkenskapsperioder. Mandatperioden börjar vid ingången av den räkenskapsperiod som börjar efter valmötet.

Ifall delägarlaget förlorar förtroendet för ombudsmannen och/eller dennes suppleant kan denne med majoritetsbeslut från delägarlagets stämma lösas från uppgiften under mandatperioden.

9 § Ombudsmannens uppgifter

Ombudsmannen beslutar inom ramen för den fastställda skogsbruksplanen, verksamhetsplanen och budgeten om ärenden som inte enligt lag ankommer på delägarlaget.

Till ombudsmannens uppgifter hör särskilt att

- 1) sörja för förvaltningen av den samfällda skogen och för att verksamheten ordnas ändamålsenligt;
- 2) sammankalla delägarstämman, bereda de ärenden som ska behandlas vid delägarstämman och sköta verkställigheten av delägarlagets beslut;
- 3) företräda delägarlaget;
- 4) föra en delägarförteckning, i vilken antecknas delägarna, deras kontaktuppgifter, de delägarfastigheter de äger och andelarna i den samfällda skogen;
- 5) utan dröjsmål underrätta den behöriga regionenheten inom Finlands skogscentral om de personers namn, hemorter och adresser som har rätt att teckna delägarlagets namn;
- 6) för delägarlagets stämma framlägga ett förslag till verksamhetsplan och budget för följande räkenskapsperiod;
- 7) till Finlands skogscentral skicka en kopia av bokslutet som behandlas vid delägarstämman och eventuell revisionsberättelse samt verksamhetsberättelse;
- 8) besluta om försäljning av virke och andra skogsprodukter samt försäljning av marksubstans och andra åtgärder i samband med skötseln av den samfällda skogen enligt verksamhetsplanen;
- 9) via diskussion med suppleanten besluta om försäljning av virke som är motiverad enligt 11§ 2 mom och skogsskötselåtgärder som inte finns omnämnda i verksamhetsplanen men som är motiverade utgående från synergieffekter;
- 10) via diskussion med suppleanten besluta om beviljande eller utarrendering av jakt- eller fiskerätt på den samfällda skogens område och om de avgifter som ska uppbäras för utövandet av dessa rättigheter;
- 11) sörja för att skogsbruksplanen utarbetas och kontinuerligt uppdateras på basen av utförda åtgärder. Skogsbruksplanen uppdateras i fält vart 10 år åtminstone beträffande figurer som inte åtgärdats de senaste 10 åren;
- 12) vid behov, via diskussion med suppleanten, anställa tjänstemän till delägarlaget och avtala om deras anställningsvillkor samt befria dem från sina anställningar;
- 13) sörja för förvaltningen av delägarlagets penningmedel och annan egendom, bokföring och beskattningsärenden;
- 14) upprätta bokslut och verksamhetsberättelse för den föregående räkenskapsperioden samt framlägga förslag till användningen av överskott;
- 15) besluta om utövande av förköpsrätt, ifall man i reglementet har intagit bestämmelser om förköpsrätt för delägarlaget vid separat försäljning av andel i den samfällda skogen;

- 16) via diskussion med suppleanten besluta om fogande av en fastighets område eller en del av det till den samfällda skogen mot en andel i den samfällda skogen i enlighet med 35 § i lagen om samfällda skogar;
- 17) sörja för att delägarna får tillräcklig information om den samfällda skogens verksamhet och ekonomi;
- 18) sörja för utförande av övriga uppgifter som hör till förvaltningen av delägarlaget och skötseln av den samfällda skogen; samt
- 19) via diskussion med suppleanten besluta om användning av ett område som hör till den samfällda skogen för något annat ändamål än skogsbruk, ifall olägenheten av detta är obetydlig för skogsbruket.

Alla andra beslut än de som gäller skötseln av löpande ärenden ska ombudsmannen presentera skriftligen.

10 § Namnteckningsrätt

Delägarlagets namn tecknas av ombudsmannen ensam.

VERKSAMHET OCH EKONOMI

11 § Försäljning av skogsprodukter

Beslut om försäljning av virke och andra skogsprodukter fattas av ombudsmannen. Överlåtelse av virke gratis är inte tillåtet.

Huvudprincipen är att virkesförsäljningar konkurrensutsätts. Principen att högsta pris antas kan i undantagsfall frångås. Undantag från principen om konkurrensutsättning är också mindre stämpingsposter där en direktöverenskommelse med avverkarer kan motiveras med synergieffekter.

Med ombudsmannens lov får delägarna gratis hämta prydnadsträd för eget bruk från den samfällda skogen. Med ombudsmannens lov får delägarna gratis samla hyggesavfall o.d. för användning som ved för eget bruk i den samfällda skogen.

12 § Utarrendering av mark och överlåtelse av marksubstans

Utarrendering av område som hör till den samfällda skogen och överlåtelse av marksubstans gratis eller under gängse pris är inte tillåtet.

13 § Jakt- och fiskerätt samt områdets användning för annat än skogsbruk

Utnyttjande av jakt- och fiskerätt samt användning av den samfällda skogen och området som delägarlaget äger för annat ändamål än skogsbruk avgörs från fall till fall. Om den olägenhet som en sådan användning förorsakar skogsbruket är obetydlig, fattar ombudsmannen beslut i ärendet, i annat fall fattar delägarlagets stämma beslut om användningen.

14 § Räkenskapsperiod och bokföring

Delägarlagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

På delägarlagets bokföring tillämpas förutom lagen om samfällda skogar även bokföringslagen (1336/1997).

15 § Verksamhetsberättelse

Den samfällda skogens årsberättelse ska innehålla:

- 1) En redogörelse för den samfällda skogens förvaltningsorgan och de förändringar som har skett i förvaltningen och delägarlaget under räkenskapsperioden.
- 2) En utredning om genomförda avverkningar, uttaget virkessortiment och därigenom influtna inkomster under räkenskapsperioden.
- 3) En utredning om mängden andra nyttigheter som har överlåtits ur den samfällda skogen och inkomsterna som därigenom har influtit.
- 4) En utredning om de skogs- och naturvårdsåtgärder och andra skogsbruksfrämjande åtgärder som genomförts i den samfällda skogen under räkenskapsperioden samt om därav föranledda kostnader.
- 5) En översikt av skogar som förvaltas av den samfällda skogen samt skogarnas kvalitet och konstaterade skogsskador under räkenskapsperioden.
- 6) En redogörelse för den samfällda skogens ekonomiska ställning och utdelningen av överskott till delägarna.
- 7) Bokslut och revisorns eventuella utlåtande om bokslutet.

Ett exemplar av verksamhetsberättelsen skall sändas till Finlands skogscentral.

16 § Granskning av förvaltningen och medelsanvändningen

Delägarstämman ska välja minst en GRM- eller CGR-revisor och låta förrätta revision om omsättningen enligt resultaträkningen både under den avslutade räkenskapsperioden och under den som omedelbart föregår denna överstiger 200 000 euro. Om endast en revisor har valts för delägarlaget och revisorn inte är en GRM- eller CGR-sammanslutning, ska åtminstone en revisorssuppleant väljas.

På val av revisor för delägarlaget och förrättande av revision tillämpas lagen om samfällda skogar och revisionslagen (459/2007).

Om en revisor har valts för delägarlaget, ska bokslutet, bokföringsböckerna och de verifikat som utgör grund för bokföringsposterna, årsberättelsen och de andra handlingarna överlämnas till revisorn minst en månad före den ordinarie delägarstämman vid vilken ärendet behandlas.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

17 § Användning av överskott

Den samfällda skogens inkomster används till att täcka räkenskapsperiodens utgifter för administration samt skogsvårdsarbeten. Därtill bör pengar, på basis av budgeten, reserveras för kommande utgifter.

Därefter kan överskott betalas till delägare enligt andel i den samfällda skogen. Överskottet betalas, ifall inget annat nämns i det testamente eller köpe-/gåvobrev genom vilket ägandet överförts, till den som vid tidpunkten för beslutet om fördelning av överskott äger delägarfastigheten.

Ifall ägarförhållandet eller en delägares rätt till överskottet är oklar sparas pengarna på bank tills saken blivit utredd.

18 § Delägarlagets förköpsrätt²

Köpare av en andel i den samfällda skogen ska underrätta ombudsmannen om överlåtelsen. Delägarlaget har förköpsrätt till andel i den samfällda skogen när den sålts som separat del av delägarfastigheten, på de villkor som avtalats vid köpet.

Delägarlaget har inte förköpsrätt om köparen eller, om köparna är fler, någon av köparna är delägare i den samfällda skogen, säljarens make eller en person som enligt 2 kap. i ärvdabalken (40/1965) kan ärva säljaren eller är make till en sådan person. Delägarlaget har inte förköpsrätt om köparna är fler och alla köpare sedan tidigare är samägare till delägarfastigheten. Delägarlaget har heller inte förköpsrätt när utövandet av förköpsrätten med hänsyn till förhållandet mellan köparen och säljaren, villkoren för överlåtelsen eller andra omständigheter ska anses vara uppenbart oskäligt.

När delägarlaget har beslutat att utöva sin förköpsrätt, bör både köpare och säljare informeras om utövandet av förköpsrätten inom 60 dagar från det att delägarlaget har fått uppgift om att en andel i den samfällda skogen sålts separat. Beslutet om utövande av förköpsrätten ska bevisligen eller med ett rekommenderat brev ges för kännedom till både köpare och säljare.

Rätten enligt köpebrevet tillfaller köparen först när den tid som reserverats för anmälan om utövande av förköpsrätten har löpt ut eller köparen dessförinnan har underrättats om att förköpsrätten inte kommer att utövas. Delägarlaget kan på förhand förbinda sig att inte utöva sin förköpsrätt.

19 § Överlåtelsebegränsning³

Enligt 17 § i lagen om samfällad skog är den minsta andel i en samfällad skog som kan överlåtas 30 andelar. En delägarfastighets andel i den samfällda skogen kan dock överlåtas före beslut om överlåtelsebegränsning om överlåtelsen gäller delägarfastighetens hela andel i den samfällda skogen. En andel i den samfällda skogen kan oberoende av storlek överlåtas åt delägarlaget eller en annan delägare.

20 § Ikraftträdande av reglementet

Detta reglemente träder i kraft den dag då det har fastställts av den behöriga regionenheten inom Finlands skogscentral.

Finlands skogscentral har 17/ 4 /20²⁶ fastställt detta reglemente.

Ledande föredragande Jussi Pirkonen

Föredragande Jere Kiilunen

² 17 § är frivillig och delägarstämman kan således besluta om den ska införas i reglementet. Se 18 § i lagen om samfällad skog.

³ 18 § är frivillig och delägarstämman kan således besluta om den ska införas i reglementet. Se 17 § i lagen om samfällad skog.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende