

Arrendeinkomster som beskattas som personliga kapitalinkomst	Arrendeinkomster som fortsättningsvis beskattas som inkomst av jordbruk
Arrendeinkomst av en hel skogsfastighet eller en del av den.	Hyresinkomster av uthyrning av maskiner som hör till skogsbruksinventarier
Arrendeinkomster av jaktmark	Hyres- och arrendeinkomster av de byggnader, konstruktioner och byggplatser som hör till skogsbruket.
Arrendeinkomster av ett markområde för en basstation för mobilnätverk	
Arrendeinkomster av byggplatser för vind- och solkraftverk.	
Influensområdesersättningar eller andra ersättningar för vindkraftverk	
Tidsbegränsade ersättningar för att främja kolsänkan eller skydda landskapet	
Arrendeinkomster av åker eller annan jordbruksmark så som trädgård, äng eller betesmark.	

Deklaration av arrendeinkomster:

Privat person som äger skogen själv:

- **Minskatt:** Deklarera arrendeinkomsterna i den förhandsifyllda skattedeklarationen under Kapitalinkomster – Hyresinkomster – Hyresobjekt: Skogsmark/ Jordbruksmark.
- **Pappersblankett:** 7L – Hyresinkomster (jordbruksmark, skogsmark och annat uthyrt objekt).

Gift par som äger skogen tillsammans:

- Om du äger skogen tillsammans med din make eller maka ska var och en deklarerar sin egen andel av arrendeinkomsterna och de tillhörande kostnaderna. Enligt anvisningarna för privatpersoner.

Dödsbon:

- **Minskatt:** Dödsboet ska deklarerar arrendeinkomsterna i dödsboets förhandsifyllda skattedeklaration, under Kapitalinkomster – Hyresinkomster – Hyresobjekt: Skogsmark/ Jordbruksmark.
- **Pappersblankett:** Blankett 7L – Hyresinkomster (jordbruksmark, skogsmark och annat uthyrt objekt).

Beskattningssammanslutningar:

- **MinSkatt:** Skattedeklaration 2Y, i fasen Uträkning av förmögenhet, under punkten: Arrendeinkomster av åker- och skogsmark och övriga inkomster som beskattas som kapitalinkomst.
- **Pappersblankett:** Blankett 2Y, under punkt 9.

16.01.2026 Jami Pirttimäki

Ersättning för kraftlinjer:

Många nya kraftlinjer byggs och markägarna får virkesinkomster och ersättningar i samband med dessa projekt. Det vanligaste är att bolaget som bygger låter avverka skogen och markägaren får sälja virket vid väg. Då är det fråga om normal virkesförsäljning och inkomsten deklareras som leveransförsäljning i skogsbrukets deklaration.

Markägaren får också ersättning för linjegatan som tas i bruk för linjen. Denna engångsersättning beskattas som överlåtelse av fastighet. Från Skatteförvaltningens direktiv: "Den permanenta användningsrätten till markområden under elledningarna från vindkraftverk övergår i allmänhet till vindkraftverksbolaget genom inlösningsförrättning. Den engångsersättning som betalats för en permanent användningsrätt till området eller försäljningen av den beskattas som överlåtelsevinst enligt inkomstskattelagen.

Om den som betalar ersättningen har inlösningsmöjlighet till området, dras 80 procent av som presumtiv anskaffningsutgift vid beskattningen av överlåtelsevinsten". Den skall deklareras på blankett 9 eller på den förhandsifyllda deklarationen i MinSkatt i avdelningen Överlåtelsevinster. Där fyller du i uppgifterna som krävs och svarar JA på frågan; Har fastigheten sålts till kommunen eller tvångsinlösts? På det sättet görs 80% avdrag och du beskattas med 30% kapitalskatt på 20% av ersättningen. Använt skogsavdrag behöver inte läggas till överlåtelsevinsten. Deklareras ersättningen på blankett 9 skall man själv räkna fram presumtiva anskaffningsutgiften, dvs 80% av ersättningen.

Ibland kan det vara så att den som avverkar också tar hand om virket och markägaren får en ersättning som omfattar både virket och ersättningen för intrånget. Då är det inte fråga om virkesförsäljning utan hela ersättningen deklareras som överlåtelsevinst.

Anders Hjortman