

Deklaration av vindkraftsarrenden

Vindkraftsarrenden och eventuellt andra ersättningar i samband med byggande av vindkraftsparker skall deklarerar på jordbruksblanketten, dvs blankett 2. I MinSkatt hittar man blanketten under Inkomstskatt för personer – Skatteår 2023 – Skattedeklarationer och beskattningsuppgifter ifall man inte tidigare deklarerat arrenden. Arrendet som utbetalts under året deklarerar som inkomst i punkt 11 på första sidan. Har man eventuellt haft utgifter i samband med denna inkomst noteras den utgiften i avdelning B på andra sidan. Vindkraftsinkomsten beskattas som förvärvsinkomst om du inte har tillgångar som hänför sig till jordbruk.

Ersättning för kraftlinjer

Många nya kraftlinjer byggs och markägarna får virkesinkomster och ersättningar i samband med dessa projekt. Det vanligaste är att bolaget som bygger låter avverka skogen och markägaren får sälja virket vid väg. Då är det fråga om normal virkesförsäljning och inkomsten deklarerar som leveransförsäljning i skogsbrukets deklARATION.

Markägaren får också ersättning för linjegatan som tas i bruk för linjen. Denna engångsersättning beskattas som överlåtelse av fastighet. Från Skatteförvaltningens direktiv: *”Den permanenta användningsrätten till markområden under elledningarna från vindkraftverk övergår i allmänhet till vindkraftverksbolaget genom inlösningsförrättning. Den engångsersättning som betalats för en permanent användningsrätt till området eller försäljningen av den beskattas som överlåtelsevinst enligt inkomstskattelagen. Om den som betalar ersättningen har inlösningsmöjlighet till området, dras 80 procent av som presumtiv anskaffningsutgift vid beskattningen av överlåtelsevinsten”*. Den skall deklarerar på blankett 9 eller på den förhandsifyllda deklARATIONEN i MinSkatt i avdelningen Överlåtelsevinster. Där fyller du i uppgifterna som krävs och svarar JA på frågan; Har fastigheten sålts till kommunen eller tvångsinlösts? På det sättet görs 80% avdrag och du beskattas med 30% kapitalskatt på 20% av ersättningen. Använt skogsavdrag behöver inte läggas till överlåtelsevinsten. DeklARERAS ersättningen på blankett 9 skall man själv räkna fram presumtiva anskaffningsutgiften, dvs 80% av ersättningen. Ibland kan det var så att den som avverkar också tar hand om virket och markägaren får en ersättning som omfattar både virket och ersättningen för intrånget. Då är det inte fråga om virkesförsäljning utan hela ersättningen deklARERAS som överlåtelsevinst.

Deklarera arrenden som jordbruksinkomst i MinSkatt

Har du deklarerat jordbruksinkomst tidigare hittas formuläret i listan: Lämna skattedeklARATION för jordbruk.

Inkomstskatt för personer	Förhandsifylld skattedeklARATION 2023 Den förhandsifyllda skattedeklARATIONEN kan granskas	> Kontrollera den förhandsifyllda skattedeklARATIONEN
Utsatt datum 02.04.2024		> Lämna en skattedeklARATION för jordbruk (2)
		> Lämna en skattedeklARATION för skogsbruk (2C)
		> SkattedeklARATIONER och beskattningsuppgifter

Har du inte deklarerat jordbruksinkomst tidigare hittas den första gången under SkattedeklARATIONER och beskattningsuppgifter.

Arrenden noteras under avdelningen Inkomster

Skattedeklaration för jordbruk (2)

31.12.2023
Inkomstskatt för personer

[Redacted]

Bakgrundsinformation Inkomster

Stöd och övriga intäkter

Momsfria stöd och ersättningar samt övriga moms fria inkomster		1 925,00 €	^
Statliga stöd	0,00	€	
Övriga moms fria stöd och ersättningar	0,00	€	
Övriga moms fria inkomster (bl.a. inkomster av åkerarrende)	1 925,00	€	

Anders Hjortman

040 1437290

Anders.hjortman@svf.fi