



FINLANDS SKOGSSTIFTELSE



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling: Europa
investerar i landsbygdsområden



Yrkesakademin
i Österbotten

SKOGSBRUKETS KAPITALBESKATTNING

DEKLARATIONSÅRET 2023
SKOGSAVDRAGET



Webbinariets målsättning

- Räkna fram skogsavdragsgrunden
- Årliga skogsavdraget
- Dokumentation
- Skogsavdraget vid generationsväxling
- Använt skogsavdrag sätts till försäljningsvinsten



Skogsavdrag

- Berör endast fastigheter anskaffade efter 1.1.1993 mot vederlag, dvs köpt - även byte
- Vi byte utgör anskaffningspriset värdet på den fastighet eller del av fastighet som man betalade med (byte bort)



Skogsavdragsgrunden

- 60% av anskaffningsutgiften utgör grunden
 - Anskaffningspriset + köpebrevs-, lagfarts- o lantmäterikostnader, överlåtelseskatt
- Ändrat från 50% 2009 - kolla gamla deklARATIONER - räkna om själv
 - Endast skogens andel av anskaffningsutgiften
 - Bäst med specificerade köpebrev
 - Annars en utredning på basen av värderingar etc.
- Följs upp per deklarationsenhet
 - Sammanslutningar
 - Makarnas gemensamma deklARATION



Skogsavdrag vid arv och gåva

- Oanvänt skogsavdrag "följer med" till mottagarna genom arv och gåva.
- Ifall skogsinnehavet delas mellan mottagarna fördelas oanvänt skogsavdrag i proportion till den skogsavdragsgrund som varje fastighet bidrog med i tiden.
 - Utmanande att hitta dokumenten från 30 år tillbaka i tiden
 - Beskattaren har inga uppgifter



Tips

- Gåvoartat köp i stället för gåva
 - Ger inget stort tillskott i skogsavdragsgrunden
- MEN
 - Liten köpesumma ger möjlighet att använda skogsavdrag på inkomster från skiftet



Tips

- Generationsväxling genom köp till över 75%
 - Köparen får skogsavdragsgrund – bra om det finns skog att avverka
 - Skogsavdragsgrund räknas på det man betalar och omkostnader
 - Köparen får nästan 25% gåva
 - Gåvogivaren får pengar att dela ut till andra barn



Uträkning av skogsavdragsgrund

- Det är skogsägaren som skall räkna fram avdragsgrunden och uppbeara anteckningar kring skogsavdragsgrunden och använt skogsavdrag
- Som hjälpmedel har svf utarbetat anteckningsformulär som hittas på svf.fi – om oss – skogsägarens infobank
- Med hjälp av dem kan du räkna fram skogsavdragsgrunden, årets skogsavdrag samt följa upp använt skogsavdrag



Uträkning av skogsavdragsgrund

Skogsavdragsgrund, fastighetsvis uppföljning

	Fastighetsnr 5:50
Köpedatum	15.01.2016
Köpesumma	15.000,-
Omkostnader för köp, ex. uppgörande av köpebrev etc.	415,-
Lagfarts- och styckningskostnader	1.360,-
Överlåtelseskatt	600,-
Ovanstående totalt = total anskaffningsutgift	17.375,-
Skogens andel av totala anskaffningsutgifterna	17.375,-
Skogsavdragsgrund, 60 % av föregående	10.425,-



Skogsavdrag

- Avdraget kan göras endast år man har inkomster.
 - Endast på inkomster från avdragsberättigade fastigheter
- Avdraget räknas på alla inkomster fram till p 5.1 minskat med eget arbete
 - Obs entreprenadkostnader skall inte dras av
 - Större skogsavdrag kan användas om man använder Svf:s drivningstjänst – kan redovisa som leveransvirke – drivn kostnad – meddela på förhand
 - Skogsavdraget 60 % på resultatet ovan
- Minst 1500 € avdrag årligen dvs minst 2500 € kapitalintäkter
- Fastigheten måste ägas i slutet av kalenderåret, för att ha avdragsrätt



Tillgängligt skogsavdrag

Grunden kan ändra:

- Köpt till
- Lantmäterikostnad kommit till
- Sålt område av fastighet

Läggs till överlåtelsevinsten

- Endast när man sålt som skogsmark

TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG		
Grunden för skogsavdrag från föregående års deklaration p. 18	R 1	10.425,-
Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året	R 2	
Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14	R 3	10.425,-
Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklaration p. 20 → p. 15	R 4	1.750,-
Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt → p. 16	R 5	
Beloppet av skogsavdrag som får användas R3 - R4 + R5 → p. 17	R 6	8.675,-



Uträkning av årets skogsavdrag

Skogsbrukets inkomster, från skogsavdragsberättigad skog

Köpt 1.1.1993 eller senare

1	Lev. virke		4.245,05	1018,81
4	Rotförsäljning GROT	377,60		90,62
5	Statsstöd		1021,00	
		skogsavd. b. skog	5.643,65	

ÅRETS SKOGSAVDRAG

Inkomster fram till p. 4.3 på 2C blanketten från skogsavdragsberättigade fastigheter	R 7	5.643,65
Leveransarbetets värde från p. 2.1 och p. 2.2 på 2C blanketten från skogsavdragsberättigade fastigheter	R 8	2.135,48
Inkomst som berättigar till skogsavdrag R7 - R8 → p. 18	R 9	3.508,17
Skatteårets skogsavdrag; 60 % av R9 → p. 19 och p. 5.1	R 10	2.100,-
Använt skogsavdrag sammanlagt R4 + R10 → p. 20	R 11	3.850,-



Skogsavdraget på 2C

- 2C-baksidan
 - Fylls årligen även om ingen verksamhet
- Årets skogsavdrag noteras i p 5.1 på 2C – blankettens första sida



Skogsavdraget på 2C

2C framsidan

5. Skogsavdrag och reserveringar		
5.1. Skogsavdrag		
615	2100	00

2C baksidan

III Uppföljning av skogsavdraget (skogar som anskaffats mot vederlag 1993 eller därefter)

Alla skogar som berättigar till skogsavdrag sammanlagt		
	euro	cent
14 Grund för skogsavdraget ²⁾	10.425	00
15 Tidigare använt skogsavdrag	1.750	00
16 Beloppet av skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster		
17 Beloppet av skogsavdrag som får användas = punkt 14 – (punkt 15 – punkt 16)	8.675	00
18 Skogsbrukets skattepliktiga kapitalinkomst av skogar som berättigar till skogsavdrag under skatteåret	3.508	17
19 Skatteårets skogsavdrag ³⁾	2.100	00
20 Använt skogsavdrag sammanlagt = punkt 15 + punkt 19	3.850	00

TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG

Grunden för skogsavdrag från föregående års deklaration p. 18	R 1	10.425,-
Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året	R 2	
Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14	R 3	10.425,-
Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklaration p. 20 → p. 15	R 4	1.750,-
Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt → p. 16	R 5	
Beloppet av skogsavdrag som får användas R3 - R4 + R5 → p. 17	R 6	8.675,-

ÅRETS SKOGSAVDRAG

Inkomster fram till p. 4.3 på 2C blanketten från skogsavdragsberättigade fastigheter	R 7	5.643,65
Leveransarbetets värde från p. 2.1 och p. 2.2 på 2C blanketten från skogsavdragsberättigade fastigheter	R 8	2.135,48
Inkomst som berättigar till skogsavdrag R7 - R8 → p. 18	R 9	3.508,17
Skatteårets skogsavdrag; 60 % av R9 → p. 19 och p. 5.1	R 10	2.100,-
Använt skogsavdrag sammanlagt R4 + R10 → p. 20	R 11	3.850,-



Fastighetsvis uppföljning

- Lagen förutsätter
- Skall finnas dokument för varje års avdrag som visar på varifrån virket kommit
- Avverkningsplan eller kontrakt med fastighetsbeteckning
 - Kopiera och håll i skild mapp

Skogsavdragsgrund, fastighetsvis uppföljning

	Fastighetsnr
	5:50
Köpedatum	15.01.2016
Köpesumma	15.000,-
Omkostnader för köp, ex. uppgörande av köpebrev etc.	415,-
Lagfarts- och styckningskostnader	1.360,-
Överlåtelseskatt	600,-
Ovanstående totalt = total anskaffningsutgift	17.375,-
Skogens andel av totala anskaffningsutgifterna	17.375,-
Skogsavdragsgrund, 60 % av föregående	10.425,-
- Använt skogsavdrag, år _____	2.100,-



Köp under året

- Köpt ett skifte för 3 333,33 € inkl omkostnader

TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG		
Grunden för skogsavdrag från föregående års deklaration p. 18	R 1	10.425,-
Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året	R 2	2.000,-
Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14	R 3	12.425,-
Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklaration p. 24 → p. 15	R 4	1.750,-
Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt → p. 16	R 5	
Beloppet av skogsavdrag som får användas R3 - R4 + R5 → p. 17	R 6	10.675,-



Skogsavdraget vid överlåtelser

- Vi överlåtelse mot vederlag av skogsfastigheter som berättigar till skogsavdrag sätts använt skogsavdrag till överlåtelsevinsten
 - Du skattar för skogsavdragsfördelen du haft
 - Även om skogsavdraget inte använts vid avverkning av just den sålda fastigheten
- Skogsavdragsgrunden minskar
- Tillgängligt skogsavdrag "ökar" om du säljer till skogsbruksändamål
- Skogsavdrag behöver inte sättas till överlåtelsevinsten
 - Om skiftet köps och säljs under samma år.
 - Om skiftet säljs för ex byggnadsändamål.
 - Om det är fråga om generationsväxling



Skogsavdrag vid överlåtelse - exempel

- Köps 2005 - köpesumma + kostnader 3 000 €
- Säljs 2010 - försäljningspris 5 000 €
- Ingen avverkning gjord men säljaren har andra fastigheter med skogsavdragsgrund och har använt skogsavdrag
- Överlåtelsevinst 2 000 € ökas med använt skogsavdrag
 - Högst motsvarande den aktuella fastighetens skogsavdragsgrund
 - I detta fall $3\,000 \times 60\% = 1\,800$
 - Överlåtelsevinsten blir 3 800 €
 - Skatten blir 1 140 €

TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG		
Grunden för skogsavdrag från föregående års deklaration p. 14	R 1	10.000
Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året	R 2	-1.800
Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14	R 3	8.200
Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklaration p. 20 → p. 15	R 4	3.000
Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt → p. 16	R 5	1.800
Beloppet av skogsavdrag som får användas R3 - R4 + R5 → p. 17	R 6	7.000

Skogsägarna
Svf Österbotten

Minskar
aldrig



Använt skogsavdrag tilläggs inte

- Ärvd skog/gåvoskog utan skogsavdr grund säljs
- Skog köpt före 1993 som säljs.
- Dödsbo säljer – dödsboet inte använt (fast den avlidne anv)
 - Undantag dödsåret
- Om allt anv skogsavdr redan lagts till överlåtelsevinsten
- Skogen ges som gåva
- Överlåtelsen är skattefri
 - Till familjen i rakt upp- och nedstigande led (generationsväxling)
 - Naturskyddsändamål



Skogsavdrag tilläggs inte

- Årets överlåtelser är högst 1 000 €
- Skogen överförs till samfälld skog
- Skogen säljs vidare inom samma år som den köpts
- När skogsmark säljs till annan användning ex tomtmark

Skogsavdragsgrunden minskar även om man säljer eller ger bort skogen och man inte behöver lägga använt skogsavdrag till vinsten

Tillägg av skogsavdrag

- Köpt för 7 000 € (sk avdr 4 200), sålt för 10 000 e

		TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG	
Skogsägarna		Grunden för skogsavdrag från föregående års deklaration p. 18	R 1 14.425,-
		Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året	R 2 -4.200,-
		Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14	R 3 8.225,-
Minskar aldrig		Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklaration p. 20 → p. 15	R 4 3.850,-
		Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt → p. 16	R 5 3.850,-
		Beloppet av skogsavdrag som står till förfogande R3 - R4 + R5 → p. 17	R 6 8.225,-



Tillägg av skogsavdrag

- Säljer 0,5 ha tomt av 1 ha:s fastighet, köpt fast för 4 000 €/ha

TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG	
Grunden för skogsavdrag från föregående års deklaration p. 18 → p. 14	R 1 12.425,-
Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året	R 2 - 1.200,-
Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14	R 3 11.225,-
Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklaration p. 20 → p. 15	R 4 3.850,-
Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt → p. 16	R 5 -
Beloppet av skogsavdrag som står till förfogande R3 - R4 + R5 → p. 17	R 6 7.375,-



Skogsavdraget vid gen växling

- Oanvänt skogsavdrag kan hävdas av mottagaren vid arv och gåva.
- Använt skogsavdrag inkomstförs inte vid arv och gåva
- Köp mellan föräldrar och barn är skattefritt och anv skogsavdrag behöver inte inkomstföras.

Har du efterföljare är det ingen "risk" att använda skogsavdrag

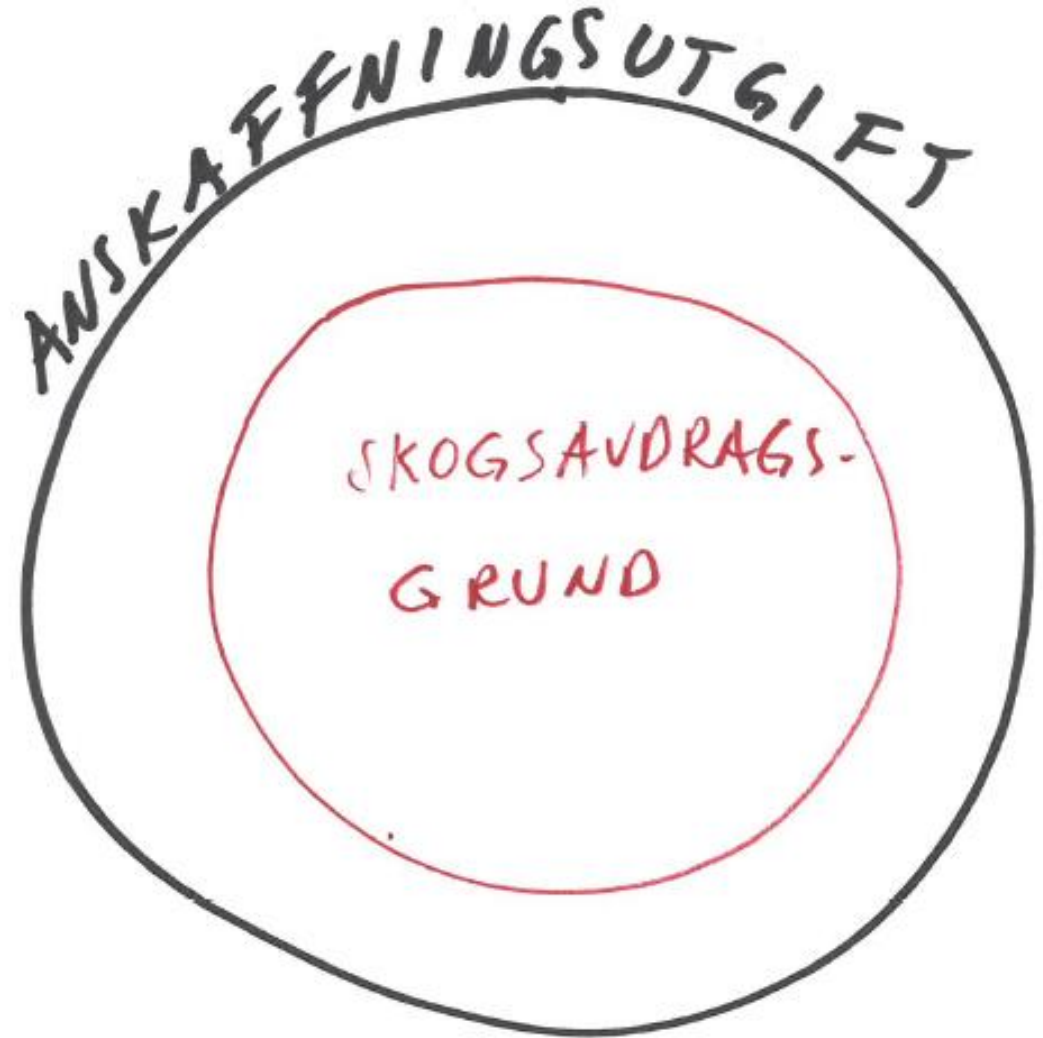


Skogsavdraget vid försäljning av del i sammanslutning

- Säljaren lägger till använt sk avdr under tiden hen varit delägare
 - Inte bara hens del
- Köparen kommer in med "färsk" skogsavdragsgrund på basen av ansk kostn att användas av hela sammanslutningen

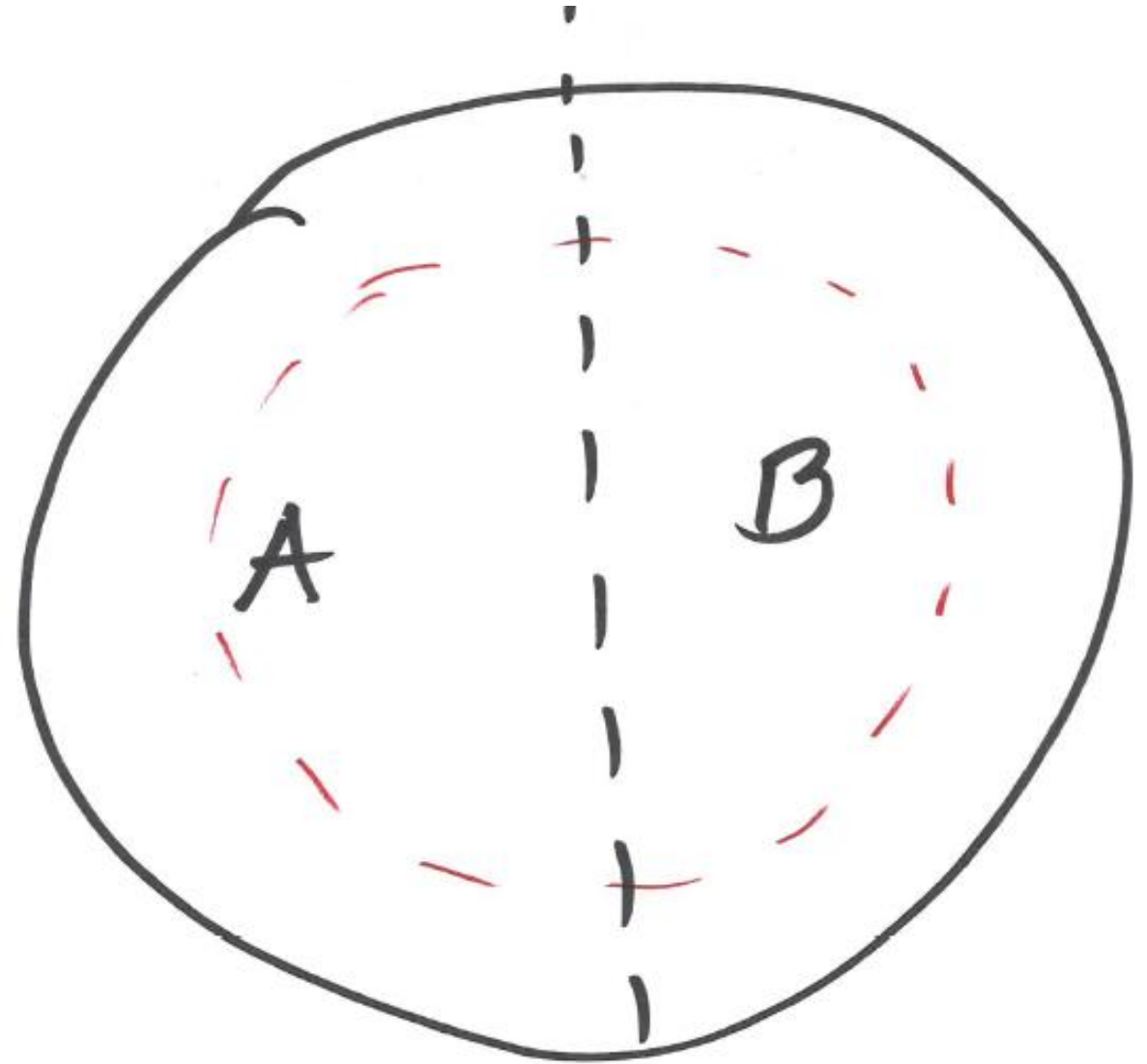


**Far
Skogsvårdaren
köper plant-
skog och
vårdar under
många år**

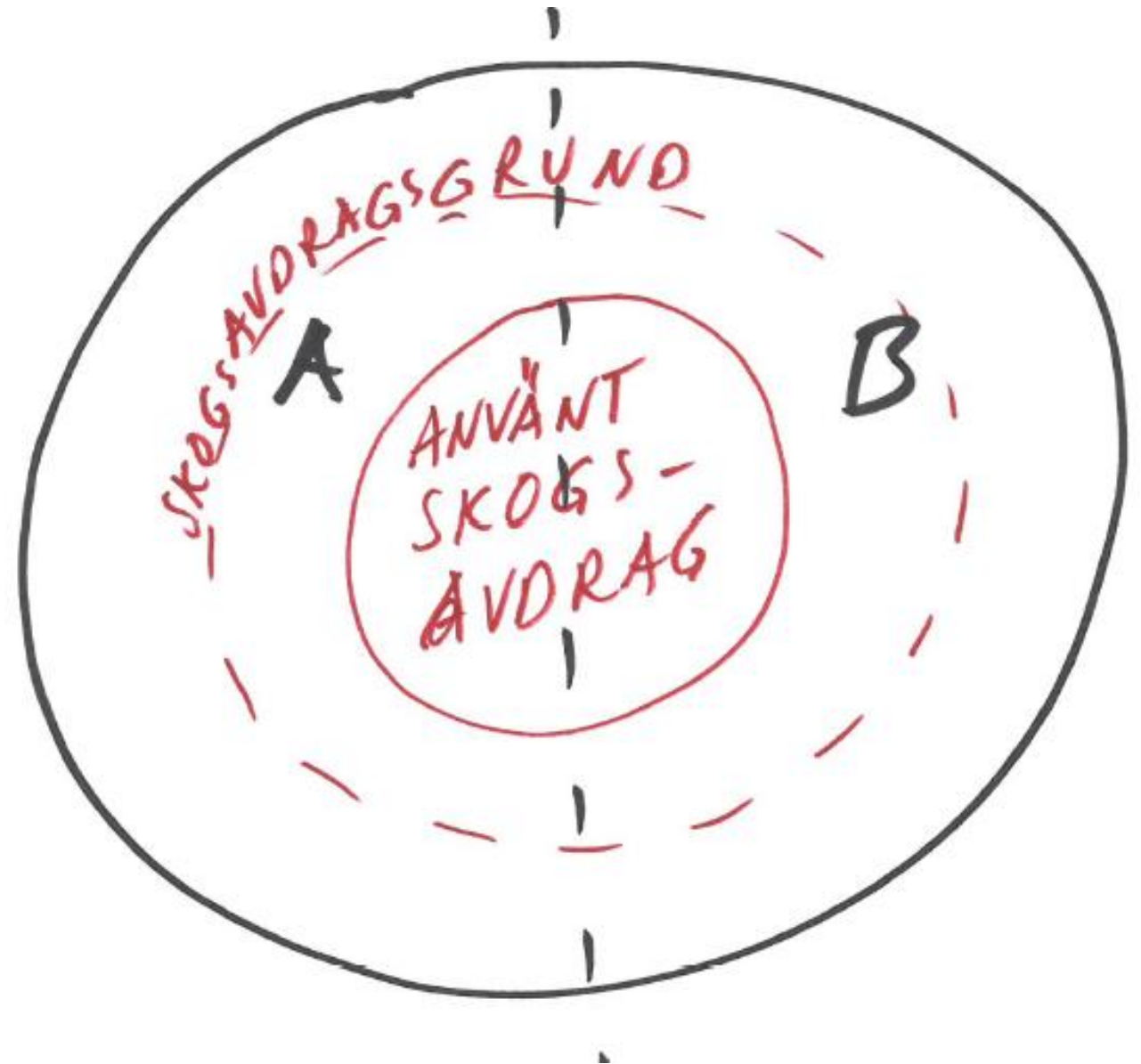




**Far ger skogen
gemensamt åt
sina barn.
Skogs-
avdrags-grund
hävdas.**

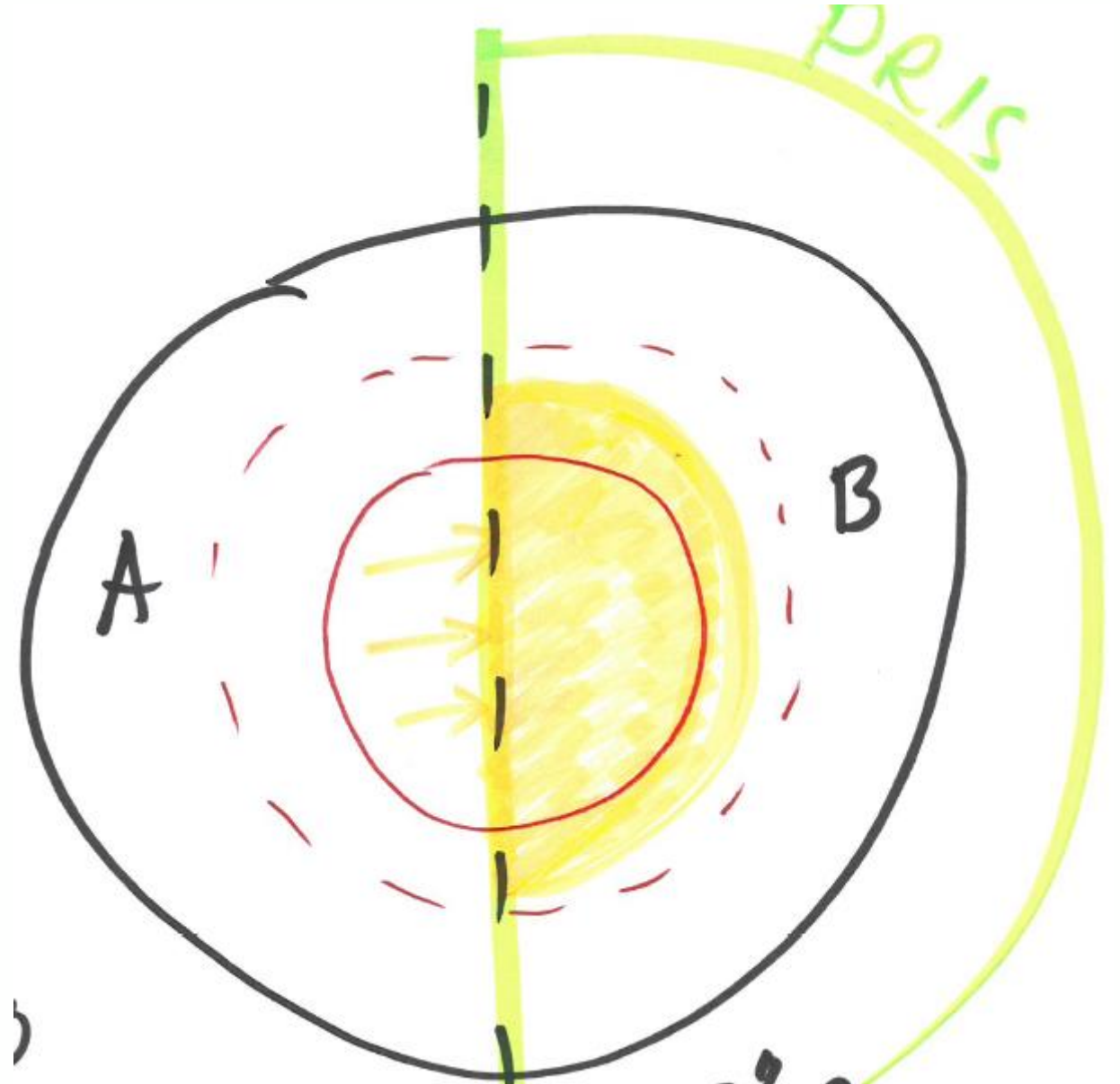


**Gallring görs
och
skogsavdrag
används.**

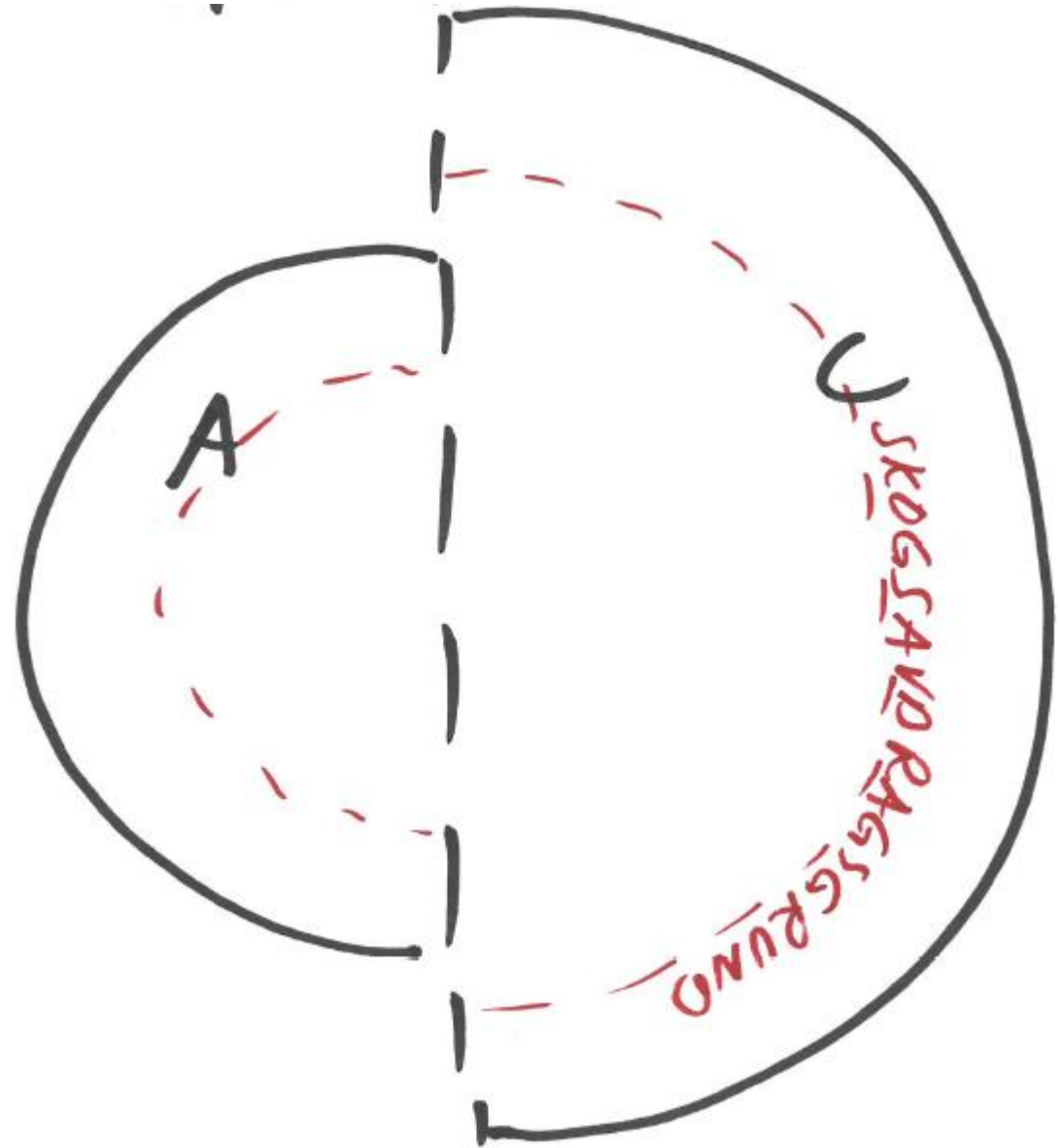




**B vill sälja.
A kan inte / vill
inte köpa.
Kusin C vill
köpa.
B beskattas för
hela det
använda
skogsavdraget.**



C bidrar med ny skogsavdragsgrund för sammanslutningen att använda.





Skogsavdraget för makar som sambeskattas

- Skogsavdraget följs upp gemensamt för makar som sambeskattas
- Det betyder att om någon av makarna säljer skog skall överlåtelsevinsten ökas med det gemensamt använda skogsavdraget till max vad den sålda skogen har bidragit med till skogsavdragsgrunden
 - Oberoende i vems namn skogen står
 - Endast skogsavdrag som använts under tiden de sambeskattats lyfts in i vinsten



Deklaration av överlåtelsevinst blankett 9

- Alt 1 Försäljningspriset – anskaffningskostnader
- Alt 2 Försäljningspriset – presumtiv anskaffningsutgift
 - Ägd under 10 år – 20%
 - Ägd över 10 år – 40%
- Du får själv välja det förmånligaste
- Använt skogsavdrag på p. 4.13

Blankett 9

4 Uträkning av överlåtelsevinst eller -förlust

Du kan räkna ut beloppet av överlåtelsevinst eller -förlust utifrån faktiska utgifter eller en presumtiv anskaffningsutgift som baserar sig på ägartiden.

	Överlåtelsevinst eller -förlust beräknad enligt faktiska utgifter		Överlåtelsevinst beräknad enligt den presumtiva anskaffningsutgiften	
	euro	cent	euro	cent
4.1 Försäljningspris			10000	00
4.2 Anskaffningspris eller oavskriven anskaffningsutgift eller beskattningsvärde som fastställts vid arvs- eller gåvobeskattningen (se blankettanvisning)				
4.3 Andel av bolagslån som betalats under ägartiden				
4.4 Överlåtelseskatt				
4.5 Utgifter för förvärvande av egendomen				
4.6 Ombyggnadskostnader				
4.7 Försäljningskostnader				
4.8 Presumtiv anskaffningsutgift: 20 % eller 40 % av försäljningspriset (enligt ägartid, se blankettanvisning)			4000	00
4.9 Överlåtelsevinst			6000	00
4.10 Överlåtelseförlust				
4.11 Poster som ska läggas till försäljningspriset (se blankettanvisning)				
4.12 Poster som ska läggas till anskaffningspriset (se blankettanvisning)				
4.13 Poster som ska läggas till överlåtelsevinsten eller -förlusten (se blankettanvisning)			3850	00



Sammanfattning

- Kom ihåg noggranna anteckningar
 - Varifrån är skogsavdragsgrunden härledd
 - Använt skogsavdrag dokumenteras fastighetsvis
- Kom ihåg att notera uppföljningen av skogsavdraget varje år på 2C
- Kom ihåg att använt skogsavdrag kan komma att beskattas vid överlåtelser
 - Låt det inte skrämja dej att använda det
- Använt skogsavdrag beskattas inte vid generationsväxlingar



**Tack för visat intresse
och lycka till med
deklarationerna!**