


**9 ÖVERLÅTELSEVINST ELLER
-FÖRLUST**

 Skatteförvaltningen
 PB 700
 00052 SKATT

Med denna blankett deklarerar du överlåtelsevinsten eller överlåtelseförlusten från försäljning av egendom.

Ange endast din egen andel av vinsten eller förlusten samt av försäljningspriset, anskaffningsutgiften och utgifterna för förvärvande av vinst.

Fyll i en separat blankett för varje överlåtelse.

1 Personuppgifter och skatteår

Namn	Personbeteckning eller FO-nummer	Skatteår

2 Egendom som överlåtits (t.ex. sålts eller getts i utbyte)

<input type="checkbox"/> Fastighet	Fastighetens namn	Fastighetsbeteckning	
<input type="checkbox"/> Aktier i bostads- eller fastighetsbolag	Bolagets namn	Lägenhetens nr	FO-nummer
<input type="checkbox"/> Aktier i ett icke noterat bolag	Bolagets namn	FO-nummer	
<input type="checkbox"/> Andel av öppet bolag eller kommanditbolag	Bolagets namn	FO-nummer	
<input type="checkbox"/> Virtuell valuta	Den virtuella valutans namn		
<input type="checkbox"/> Annan egendom, vad?			
Överlåtelsedatum (ddmmåååå)	Anskaffningsdatum (ddmmåååå)	Överlåten andel i bråktal	Överlåten andel i procent
Personbeteckning eller FO-nummer för köparen eller annan förvärvare		Namn på köparen eller annan förvärvare	
Jag har fått den överlåtna egendomen	<input type="checkbox"/> Generationsväxlingsöverlåtelse av en gårdsbruksenhet eller ett företag <input type="checkbox"/> Överlåtelse av en fastighet till naturskyddsområde som avses i naturskyddslagen	Förvärvaren är en släkting, på vilket sätt?	
<input type="checkbox"/> i gåva <input type="checkbox"/> i arv.			
Arvlåtarens eller gåvogivarens namn		Personbeteckning eller FO-nummer	

3 Överlåtelse av egen stadigvarande bostad

Period före överlåtelsen då jag eller min familj oavbrutet har använt den överlåtna byggnaden eller lägenheten som stadigvarande bostad	ddmmåååå–ddmmåååå		
Byggnadens eller lägenhetens totalarea	Andel som jag eller min familj har använt som stadigvarande bostad	Byggplatsens (markens) areal	
	m ²		m ²
			m ²



Personbeteckning eller FO-nummer	Skatteår

4 Uträkning av överlåtelsevinst eller -förlust

Du kan räkna ut beloppet av överlåtelsevinst eller -förlust utifrån faktiska utgifter eller en presumtiv anskaffningsutgift som baserar sig på ägartiden.

30132

	Överlåtelsevinst eller -förlust beräknad enligt faktiska utgifter		Överlåtelsevinst beräknad enligt den presumtiva anskaffningsutgiften	
	euro	cent	euro	cent
4.1 Försäljningspris				
4.2 Anskaffningspris eller oavskriven anskaffningsutgift eller beskattningsvärde som fastställts vid arvs- eller gåvobeskattningen (se blankettanvisning)				
4.3 Andel av bolagslån som betalats under ägartiden				
4.4 Överlåtelseskatt				
4.5 Utgifter för förvärvande av egendomen				
4.6 Ombyggnadskostnader				
4.7 Försäljningskostnader				
4.8 Presumtiv anskaffningsutgift: 20 % eller 40 % av försäljningspriset (enligt ägartid, se blankettanvisning)				
4.9 Överlåtelsevinst				
4.10 Överlåtelseförlust				

4.11 Poster som ska läggas till försäljningspriset (se blankettanvisning)		
4.12 Poster som ska läggas till anskaffningspriset (se blankettanvisning)		
4.13 Poster som ska läggas till överlåtelsevinsten eller -förlusten (se blankettanvisning)		

5 Uppgifter om överlåtelsen

<input type="checkbox"/> Skatteförvaltningen har meddelat ett förhandsavgörande om överlåtelsen och jag yrkar på att avgörandet ska tillämpas.
<input type="checkbox"/> Icke avdragsgill överlåtelseförlust
<input type="checkbox"/> Annan skattefri överlåtelse

Datum	Underskrift	Telefonnummer

Uppgifterna i datafälten läses optiskt. Information som har skrivits någon annanstans på blanketten behandlas inte. Använd endast sådana blanketter som du skrivit ut på skatt.fi, inte kopior av dem. Kopiering kan försämrå blankettens kvalitet så att den inte går att läsas optiskt.