



SKOGSBRUKETS KAPITALBESKATTNING

DEKLARATIONSÅRET 2021
SKOGSAVDRAGET

Anders Hjortman 040 1437290 anders.hjortman@svf.fi



Skogsavdrag

- Berör endast fastigheter anskaffade efter 1.1.1993 mot vederlag, dvs köpt (även byte)
- 60% av anskaffningsutgiften utgör grunden
 - Anskaffningspriset + köpebrevs-, lagfarts- o lantmäterikostnader, överlåtelseskatt
 - Ändrat från 50% 2009 - kolla gamla deklARATIONER - räkna om själv
 - Endast skogens andel av anskaffningsutgiften
 - Bäst med specificerade köpebrev
 - Annars en utredning på basen av värderingar etc.
- Följs upp per deklarationsenhet
 - Sammanslutningar
 - Makarnas gemensamma deklARATION



Skogsavdragsrätt följer med vid arv och gåva

- Oanvänt skogsavdrag ”följer med” till mottagarna genom arv och gåva.
- Ifall skogsinnehavet delas mellan mottagarna fördelas oanvänt skogsavdrag i proportion till den skogsavdragsgrund som varje fastighet bidrog med i tiden.
 - Utmanande att hitta dokumenten från 25 år tillbaka i tiden
 - Beskattaren har inga uppgifter



Tips

- Gåvoartat köp i stället för gåva
 - Ger inget stort tillskott i skogsavdragsgrunden -MEN
 - Liten köpesumma ger möjlighet att använda skogsavdrag på inkomster från skiftet
- Slå samman fastigheter
 - Ger inget tillskott i skogsavdragsgrunden -MEN
 - ger möjlighet att använda skogsavdrag på inkomster från hela skiftet



Tips

- Generationsväxling genom köp till 76%
 - Köparen får skogsavdragsgrund – bra om det finns skog att avverka
 - Skogsavdragsgrund räknas på det man betalar och omkostnader
 - Köparen får 24% gåva
 - Gåvogivaren får pengar att dela ut till andra barn



Uträkning av skogsavdragsgrund

- Det är skogsägaren som skall räkna fram avdragsgrunden och uppbevara anteckningar kring skogsavdragsgrunden och använt skogsavdrag
- Som hjälpmedel har svf utarbetat anteckningsformulär som hittas på <https://www.mhy.fi/sv/osterbotten/om-oss/infobank-skogsbeskattning>
- Med hjälp av dem kan du räkna fram skogsavdragsgrunden, årets skogsavdrag samt följa upp använt skogsavdrag



Uträkning av skogsavdragsgrund

Skogsavdragsgrund, fastighetsvis uppf

	Fastighetsnr
	5:50
Köpedatum	15.01.2016
Köpesumma	15.000,-
Omkostnader för köp, ex. uppgörande av köpebrev etc.	415,-
Lagfarts- och styckningskostnader	1.360,-
Överlåtelseskatt	600,-
Ovanstående totalt = total anskaffningsutgift	17.375,-
Skogens andel av totala anskaffningsutgifterna	17.375,-
Skogsavdragsgrund, 60 % av föregående	10.425,-



Skogsavdrag

- Avdraget kan göras endast år man har inkomster.
 - Endast på inkomster från avdragsberättigade fastigheter
- Avdraget räknas på alla inkomster fram till p 5.1 minskat med eget arbete
 - Obs entreprenadkostnader skall inte dras av
 - Större skogsavdrag kan användas om man använder Svf:s drivningstjänst – kan redovisa som leveransvirke – drivn kostnad – meddela på förhand
 - Skogsavdraget 60 % på resultatet ovan
- Minst 1500 € avdrag årligen dvs minst 2500 € kapitalintäkter
- Fastigheten måste ägas i slutet av kalenderåret, för att ha avdragsrätt



Tillgängligt skogsavdrag

TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG		
Grunden för skogsavdrag från föregående års deklaration p. 18	R 1	10.425,-
Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året	R 2	
Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14	R 3	10.425,-
Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklaration p. 20 → p. 15	R 4	1.750,-
Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt → p. 16	R 5	
Beloppet av skogsavdrag som får användas R3 - R4 + R5 → p. 17	R 6	8.675,-



Uträkning av årets skogsavdrag

Skogsbrukets inkomster, från skogsavdragsberättigad skog

Köpt 1.1.1993 eller senare

1	Lev. virke		4.245,05	1018,81
4	Rotförsäkring GROT	377,60		90,62
5	Statsstöd		1021,00	
			<u>skogsavd. b. skog</u>	<u>5.643,65</u>

ÅRETS SKOGSAVDRAG

Inkomster fram till p. 4.3 på 2C blanketten från skogsavdragsberättigade fastigheter	R 7	5.643,65
Leveransarbetets värde från p. 2.1 och p. 2.2 på 2C blanketten från skogsavdragsberättigade fastigheter	R 8	2.135,48
Inkomst som berättigar till skogsavdrag R7 - R8 → p. 18	R 9	3.508,17
Skatteårets skogsavdrag; 60 % av R9 → p. 19 och p. 5.1	R 10	2.100,-
Använt skogsavdrag sammanlagt R4 + R10 → p. 20	R 11	3.850,-



Skogsavdraget på 2C

- 2C-baksidan
 - Fylls årligen även om ingen verksamhet
- Årets skogsavdrag noteras i p 5.1 på 2C – blankettens första sida



Skogsavdraget på 2C

5. Skogsavdrag och reserveringar	
5.1. Skogsavdrag	
615	2100 00

III Uppföljning av skogsavdraget (skogar som anskaffats mot vederlag 1993 eller därefter)

Alla skogar som berättigar till skogsavdrag sammanlagt		
	euro	cent
14 Grund för skogsavdraget ²⁾	10.425	00
15 Tidigare använt skogsavdrag	1.750	00
16 Beloppet av skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster		
17 Beloppet av skogsavdrag som får användas = punkt 14 – (punkt 15 – punkt 16)	8.675	00
18 Skogsbrukets skattepliktiga kapitalinkomst av skogar som berättigar till skogsavdrag under skatteåret	3.508	17
19 Skatteårets skogsavdrag ³⁾	2.100	00
20 Använt skogsavdrag sammanlagt = punkt 15 + punkt 19	3.850	00



Fastighetsvis uppföljning

- Lagen förutsätter
- Skall finnas dokument för varje års avdrag som visar på varifrån virket kommit
- Avverkningsplan eller kontrakt med fastighetsbeteckning

Skogsavdragsgrund, fastighetsvis uppföljning

	Fastighetsnr 5:50
Köpedatum	15.01.2016
Köpesumma	15.000,-
Omkostnader för köp, ex. uppgörande av köpebrev etc.	415,-
Lagfarts- och styckningskostnader	1.360,-
Överlåtelseskatt	600,-
Ovanstående totalt = total anskaffningsutgift	17.375,-
Skogens andel av totala anskaffningsutgifterna	17.375,-
Skogsavdragsgrund, 60 % av föregående	10.425,-
- Använt skogsavdrag, år _____	2.100,-



Köp under året

- Köpt ett skifte för 3 333,33 € inkl omkostnader

TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG	
Grunden för skogsavdrag från föregående års deklaration p. 18	R 1 10.425,-
Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året	R 2 2.000,-
Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14	R 3 12.425,-
Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklaration p. 24 → p. 15	R 4 1.750,-
Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt → p. 16	R 5
Beloppet av skogsavdrag som får användas R3 - R4 + R5 → p. 17	R 6 10.675,-



Skogsavdraget vid överlåtelser

- Vi överlåtelse mot vederlag av skogsfastigheter som berättigar till skogsavdrag sätts använt skogsavdrag till överlåtelsevinsten
 - Även om skogsavdraget inte använts vid avverkning av just den sålda fastigheten
- Skogsavdragsgrunden minskar
- Tillgängligt skogsavdrag "ökar"
- Skogsavdrag behöver inte sättas till överlåtelsevinsten om skiftet köps och säljs under samma år.



Skogsavdrag vid överlåtelse - exempel

- Köpesumma + kostnader 3 000 € år 2005
- Försäljningspris 5 000 € 2010
- Ingen avverkning gjord men säljaren har andra fastigheter med skogsavdragsgrund
- Överlåtelsevinst 2 000 € ökat med använt skogsavdrag
 - Högst motsvarande den aktuella fastighetens skogsavdragsgrund
 - I detta fall $3\,000 \times 60\% = 1\,800$
 - Överlåtelsevinsten blir 3 800 €
 - Skatten blir 1 140 €



Använt skogsavdrag tilläggs inte

- Ärvd skog/gåvoskog utan skogsavdr grund säljs
- Skog köpt före 1993 som säljs.
- Dödsbo säljer – dödsboet inte använt (fast den avlidne anv)
 - Undantag dödsåret
- Om allt anv skogsavdr redan lagts till överlåtelsevinsten
- Skogen ges som gåva
- Överlåtelsen är skattefri
 - Till familjen i rakt upp- och nedstigande led
 - Naturskyddsändamål



Skogsavdrag tilläggs inte

- Årets överlåtelser är högst 1 000 €
- Skogen överförs till samfälld skog
- Skogen säljs vidare inom samma år som den köpts
- När skogsmark säljs till annan användning ex tomtmark

Skogsavdragsgrunden minskar även om man säljer eller ger bort skogen och man inte behöver lägga använt skogsavdrag till vinsten



Tillägg av skogsavdrag

- Köpt för 2 000 € (sk avdr 1 200), sålt för 10 000 e

		TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG	
Skogsägarna		Grunden för skogsavdrag från föregående års deklaration p. 18 R 1	12.425,-
		Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året R 2	-1.200,-
		Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14 R 3	11.225,-
Minskar aldrig		Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklaration p. 20 R 4	3.850,-
		→ p. 15	
		Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt R 5	1.200,-
	→ p. 16		
	Beloppet av skogsavdrag som står till förfogande R3 - R4 + R5 R 6	8.575	
	→ p. 17		



Tillägg av skogsavdrag

- Köpt för 7 000 € (sk avdr 4 200), sålt för 10 000 e

Skogsägarna

Minskar
aldrig

TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG		
Grunden för skogsavdrag från föregående års deklARATION p. 18	R 1	14.425,-
Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året	R 2	-4.200,-
Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14	R 3	8.225,-
Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklARATION p. 20 → p. 15	R 4	3.850,-
Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt → p. 16	R 5	3.850,-
Beloppet av skogsavdrag som står till förfogande R3 - R4 + R5 → p. 17	R 6	8.225,-



Tillägg av skogsavdrag

- Säljer 0,5 ha tomt, köpt skogen för 4 000 €/ha

TILLGÄNGLIGT SKOGSAVDRAG		
Grunden för skogsavdrag från föregående års deklaration p. 18	R 1	12.425,-
Tillkommit eller minskat skogsavdragsgrund under året	R 2	- 1.200,-
Grunden för skogsavdraget R1 + R2 → p. 14	R 3	11.225,-
Tidigare utnyttjat skogsavdrag - från föreg. års deklaration p. 20 → p. 15	R 4	3.850,-
Skogsavdrag som lagts till överlåtelsevinster, kumulativt → p. 16	R 5	-
Beloppet av skogsavdrag som står till förfogande R3 - R4 + R5 → p. 17	R 6	7.375,-



Skogsavdraget vid gen växling

- Oanvänt skogsavdrag följer med till mottagaren vid arv och gåva.
- Använt skogsavdrag inkomstförs inte vid arv och gåva
- Köp mellan föräldrar och barn är skattefria och anv skogsavdrag behöver inte inkomstföras.

Har du efterföljare är det ingen "risk" att använda skogsavdrag



Skogsavdraget vid försäljning av del i sammanslutning

- Säljaren lägger till använt sk avdr under tiden hen varit delägare
 - Inte bara hens del
- Köparen kommer in med "färsk" skogsavdragsgrund på basen av ansk kostn att användas av hela sammanslutningen



Skogsavdraget för makar som sambeskattas

- Skogsavdraget följs upp gemensamt för makar som sambeskattas
- Det betyder att om någon av makarna säljer skog skall överlåtelsevinsten ökas med det gemensamt använda skogsavdraget till max vad den sålda skogen har bidragit med till skogsavdragsgrunden
 - Oberoende i vems namn skogen står
 - Endast skogsavdrag som använts under tiden de sambeskattats lyfts in i vinsten



Deklaration av överlåtelsevinst blankett 9

- Alt 1 Försäljningspriset – anskaffningskostnader
- Alt 2 Försäljningspriset – presumtiv anskaffningsutgift
 - Ägd under 10 år – 20%
 - Ägd över 10 år – 40%
- Du får själv välja det förmånligaste
- Använt skogsavdrag på p. 4.13



Sammanfattning

- Kom ihåg noggranna anteckningar
 - Varifrån är skogsavdragsgrunden härledd
 - Använt skogsavdrag dokumenteras till fastigheten
- Kom ihåg att notera uppföljningen av skogsavdraget varje år på 2C
- Kom ihåg att använt skogsavdrag kan komma att beskattas vid överlåtelser
 - Låt det inte skrämma dej att använda det
- Använt skogsavdrag beskattas inte vid generationsväxlingar



**Tack för visat intresse
och lycka till med
deklarationerna!**