



Metsänomistajat

Metsänhoitoyhdistys Roineen asiakaslehti 2/2024

Lauri Ala-Hynnilä Kuhmalahden metsäasiantuntijaksi s. 4

Vahvistamme
metsäomaisuuden
hallintapalveluitamme

sivu 6

Miten vertailla
erilaiset puukauppa-
tarjoukset?

sivu 8

Metsätiloilla
hyvä kysyntä
Länsi-Suomessa

sivu 21



Sinun päätöksesi vaikuttavat

Lehden ilmestymisen aikaan on kevätyöt kii-vaimmillaan joka puolella. Metsissä uudistus-aloilla tehdään maanmuokkauksia ja istutetaan taimia maahan.

Vaikka itselläsi ei olisi istutuksia tänä vuonna, niin lähde käymään metsässäsi. Tee kierros ja tutki tilanne: tarvitsevatko taimikot huomiota, onko siellä nuoren metsän kunnostustarpeita, näkykö kirjanpainajan pieniä reikiä purukasoi-neen tai muita talven aikana tulleita tuhoja. Tai kenties siellä olisi jotain hakkuita tehtäväksi? Sinä teet päätökset oman metsäsi kanssa.

Joko sinulla on omametsä-palvelu jo käytös-säsi? Päätöksiesi tueksi löydät sieltä omien metsiesi tiedot kuvioittain. Voit pohtia metsäsi hoitoa eri tavoin painotettuna tai tilata tar-vitsemiasi palveluja omasta metsänhoitoyh-distyksestäsi. Sieltä löytyy monenlaista tietoa metsänomistajalle. Sinne on myös tulossa uusia vain mhy-jäsenille tarkoitettuja toiminnallisuuk-sia. Jos et vielä ole ottanut palvelua käyttöösi, niin käy tekemässä se nyt. Sinua – jäsentä – var-ten palvelu on kehitetty ja sitä kehitetään.

Kesäkuussa on edessä merkittävät EU-vaalit. EU:sta tulee paljon sääntelyä ja ohjausta, jota sitten kansallisesti toteutetaan. Vaikka met-säpolitiikan pitäisi olla kansallista, niin muut

aihealueet, kuten maankäyttö ja ympäristö, voivat tuoda asioita, jotka vaikuttavat meihin metsänomistajiin.

Aamulehdessä 2.5.24 oli iso juttu päätöksen-teosta EU-parlamentissa. Se avasi hyvin yksin-kertaistaen, miten työskentely tapahtuu EU-parlamentissa, mistä valta muodostuu. On hyvä tuntea EU-parlamentin poliittiset ryhmät ja mihin omat MEPimme todennäköisesti liittyvät. EU-parlamentti on työskentelevä parlamentti, jossa työ keskittyy taustavaikuttamiseen, poliit-tisiin neuvotteluihin ja kompromissien hiomi-seen valiokunnissa. Siellä suuren salin keskuste-luilla ei ole isoa merkitystä.

Me tarvitsemme terhoja, ahkerasti työtä tekeviä metsiämme ja metsäomaisuuden puo-lustajia MEPeihin ja heidän kabinetteihinsa. On tärkeää, että Suomi yhdessä muiden metsäis-ten maiden kanssa on hereillä ja vahtimassa, että päätöksenteko metsiin liittyen pysyy edel-leen kansallisissa käsissä. Muista äänestää EU-vaaleissa!

Outi Pettersson
Hallituksen puheenjohtaja

Tiedotuslehti 2/24



Metsänomistajat

Julkaisija Mhy Roine

Toimituskunta

Sami Heikkilä, Harri

Katajamäki, Mikko Kriikku

Kannen kuva: Sami Heikkilä

Osoitemuutokset

roine@mhy.fi puh. 050 477 3560

ISSN 1459-2398

Taitto Ruoveden Sanomalehti Oy

Paino PunaMusta, Tampere

Lehti luettavissa osoitteessa

www.mhy.fi/roine



Toteutuuko arvosi puukaupoissa?

Mitkä ovat sinun arvosi metsänomistamisessa? Arvot ohjaavat tekemään päätöksiä niin metsänkasvatuksen, -suojelun kuin myymisenkin suhteen. Alla näet metsänhoitoyhdistysketjumme arvot ja vision. Olemme vastuullinen ja paikallinen toimija, jolla on vahva asiantuntijuus. Visiomme on olla maailman paras, tunnetuin ja vaikuttavin metsänomistajien edunvalvonta- ja palveluketju.

Metsänomistajien moninaiset arvot näkyvät yhä enemmän puukauppapalveluissa. Puhtaan taloudellisten tavoitteiden rinnalle on juurtunut muun muassa monitavoitteinen metsienhoito ja luontoarvot. Onkin tärkeää, että puukaupat suunnittelee metsänomistajan oma metsäasiantuntija, joka on metsänomistajan puolella.

Tiesithän, että metsäasiantuntijamme laativat puunmyyntisuunnitelmat aina metsänomistajan tavoitteiden ja arvojen mukaan?

Kevät on metsänhoitoyhdistyksillä kiivasta aikaa, kun metsänuudistamistyöt ovat käynnissä ja puukauppoja kilpailutetaan aktiivisesti. Tästäkin vuodesta näyttäisi tulevan puukauppojen osalta suotuisa metsänomistajille. Suosittelemme käyttämään oman paikallisen yhdistyksesi puukauppapalveluita ja suunnittelemaan leimikot yhdessä meidän puunmyynnin ammattilaisten kanssa. Oman metsäasiantuntijasi löydät sivulta 26.

Sami Heikkilä
Toiminnanjohtaja



Lauri Ala-Hynnilä aloitti Kuhmalahden uutena metsäasiantuntijana

Hei kaikille! Olen Lauri Ala-Hynnilä, parikymppinen metsäasiantuntija Tampereelta. Olen Tampereen Ammattikorkeakoulun kasvatti. Metsänhoitoyhdistys Roineella aloitin toimihenkilöharjoittelijana kesällä 2023. Harjoittelun aikana pääsin tutustumaan Roineen henkilöstöön, yrittäjiin ja metsänomistajiin. Harjoittelun aikana kertyi paljon tärkeää oppia ja kokemuksia metsäasiantuntijan työstä. Olen ollut erittäin tyytyväinen Roineeseen työnantajana, sekä mahtavaan työporukkaan. On ollut mukavaa päästä palvelemaan metsänomistajia teidän metsiinne koskevilla asioilla. Odotankin innolla päästä hoitamaan Kuhmalahden alueen metsäasiantuntijan virkaa.

Hyvällä asiakaspalvelulla on merkitystä

Olen melko pitkään halunnut työskennellä metsäalalla. Vaihdoin alaa kokonaan saavuttaakseni tämän tavoitteen ja olen ollut päätökseeni erittäin tyytyväinen. Olen ollut aikaisemminkin työssä, missä metsäasiantuntijan lailla asiakaspalvelu on ollut tärkeää. Luonto ja metsät ovat olleet aina tärkeitä itselleni, joten halusin lähteä myös työskentelemään niiden parissa. Metsänhoitoyhdistykselle hakeuduin monipuolisuuden vuoksi. Pidän työskentelyssä asiakaspalvelusta ja



ihmisten kanssa toimimisesta, ja Roineella olenkin näitä päässyt toteuttamaan.

Vapaa-ajallani suuntanani on myös luonto ja useimmiten metsät. Harrastuksiini kuuluu mm. metsästys, kalastus, retkeily ja partio. Seuraan myös innokkaasti amerikkalaisia jalkapalloa.

Tavoitteena luottamus ja aktiivinen yhteydenpito

Metsäasiantuntijana Kuhmalahdella aloitan toukokuussa. Odotan erityisesti alueeni metsänomistajien tapaamista. Metsäasiantunti-



Pidän työskentelyssä asiakaspalvelusta ja ihmisten kanssa toimimisesta.



jana haluan tarjota teille mahdollisimman hyvää palvelua. Hyviin tuloksiin metsänhoidossa päästään yhteistyöllä ja huolellisella suunnittelulla. Tarkoitukseni on tarjota monipuolisia palveluita ja sopivia ratkaisuja metsiin niin, että metsänomistajan omat tavoitteet täyttyvät. Pidän tärkeänä ominaisuutena työssä rakentaa luottamusta ja aktiivista yhteistyötä metsäasiantuntijan ja metsänomistajan välille. Oli sitten

kyseessä taimikon perkaus tai päätehakkuu on tärkeää saada tietää mitä metsänomistaja lopputuloksena haluaa. Tiedon avulla saamme suunniteltua ja toteutettua hymyn huulille nostavan lopputuloksen.

Valmiina tilakäynneille

Lumen sulettua on loistava aika lähteä katsomaan metsän nykyinen tila. Nyt on aika kartoittaa ja hoitaa kuntoon kaikki metsään liittyvät toimenpiteet. Myös peltojen ja niit-

tyjen reunat ja saarekkeet on hyvä tarkastaa ja pohtia tarvitsisiko ne hoitotoimenpiteitä.

Minut tavoittaa sekä Kangasalan, että Luopioisten toimistolta. Oletahan yhteydessä puhelimitse tai sähköpostilla, jos teillä tulee mitään kyseistä tai asiaa metsiin liittyen.

Lauri Ala-Hynnä
lauri.ala-hynnä@mhy.fi
0447937336

Oiva Vierikka palvelee metsänomistajia metsäomaisuuden hallintapalveluiden parissa

Teksti Sami Heikkilä

Metsänhoitoyhdistys Roine vahvisti organisaatiotaan kevään aikana, kun Kuhmalahden pitkäaikainen metsäasiantuntija Oiva Vierikka siirtyi palvelemaan asiakkaitamme kokopäiväisesti metsäomaisuuden hallintapalveluiden pariin. Kasvaneeseen palveluiden kysyntään pystymme vastaamaan Oivan vahvan ammattitaidon ansiosta.

– Tarve metsäomaisuuden hallintapalveluille on vuosien mittaan ollut kasvamaan päin. Omistujajärjestelyt perheen tai lähipiirin sisällä, yhteisomistuksessa olevan tilan hallintosopimukset, ja erilaiset asiakirjat (arviot, perukirja, avioehtosopimus, testamentti, edunvalvontavaltakirja) kuuluvat työnkuvaan. Luotettava arvio metsätilasta (ja tarvittaessa kaikista maaseudun kiinteistöistä) on kaiken suunnittelun perusta, Oiva Vierikka kertoo.

– Metsäammattilaisena pystyn tarjoamaan vaihtoehtoja eri järjestelyihin ja erittelemään miten ne voidaan rahoittaa metsästä. Sekä myyjien että ostajien arvostama toiminta metsätilojen ja muiden kiinteistöjen välityksessä on tuottanut jo vuosien ajan hyviä tuloksia. Olen iloinen päästessäni hyödyntämään vahvaa osaamistani ja kokemusta metsäomaisuuden hallintapalveluissa, iloitsee Vierikka.



METSÄOMAISUUDEN HALLINTAPALVELUMME:

Metsätilakauppa
Kiinteistökauppa
Kiinteistöarviot
Tila-arviot
Sukupolven vaihdokset
Perukirjat

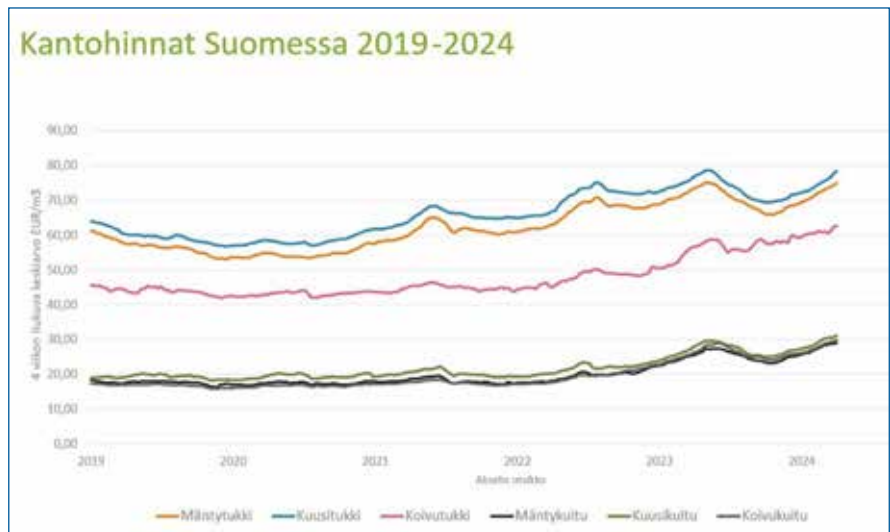
Kauppakirjat
Jakokirjat
Lahjakirjat
Edunvalvontavaltakirja
Testamentit
Avioehtosopimus



Puumarkkinat ovat positiivisessa asennossa jatkossakin

Teksti Kalle Karttunen, tutkimuspäällikkö, Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry

Puukauppa alkaa kiivastumaan kesää kohden. Puumarkkinat tuntuvat toimivan edellisvuosien malliin. Puukauppa käy kysynnän ja tarjonnan suhteen tasapainoisesti. Tasapainoisuus tarkoittaa sitä, että myyjät ja ostajat ovat olleet tyytyväisiä puumarkkinoiden tilanteeseen.



Puun hinta on noussut kuitupuulla ennätyskorkealle ja havutukillakin on kivuttu takaisin viime kevään hintatasoon. Energiapuun kysyntä on ollut jo usean vuoden korkealla ja ensitalveen pitää taas alkaa varautua ostojen ja varastojen kasvatamisella.

Puumarkkinat ovat edenneet edellisvuosien tavoin kevätkaudella. Keväällä ostetaan pääasiassa kesäkorjuulepoisia kohteita. Näin voidaan varautua syksyynkin varantojen osalta. Puukauppa käykin nyt vilkkaasti ja ostajat kirivät ostojaan. Vaikka lakot ovat loppuneet, niin katkottua puuta on kuitenkin nyt varastoissa. Kemin biotuotetehtaan räjähdyksestä johtuvan seisokin vaikutus on useita miljoonia kuutioita ja se saattaa vaikuttaa puuvirtoihin. Ostetaanko puuta nyt varastoon, koska sen ajatellaan olevan syksyllä vieläkin kalliimpaa? Vuodet eroavat enemmän siinä, miten syksyn puukauppa kehittyy. Syksyllä puukaupoissa painottuu varautuminen tulevaan talveen. Näin puunostajien pitää ottaa etukäteen riskiä talven korjuutilanteen suhteen turvataksaan yhtiöidensä puunhankintaa.

Tulosjulkistukset ennusteita parempia

Metsäyhtiöiden ensimmäisen kvartaalin tulosjulkistukset olivat ana-

lyyttikkoennusteita parempia ja antoivat odottaa suhdanteen kääntyvän positiivisempaan. Myös viimeiset talousennusteet ennakoivat suhdanteen kääntymistä yleisesti parempaan. Hintojen yleinen nousu on saatu kuriin ja korkojen laskun käynnistyminen on todennäköistä. Tämän pitäisi lisätä talouden optimismia niin kemiallisen kuin mekaanisen metsäteollisuuden tuotteille. Tällä olisi selkeä yhteys puun tarpeeseen ja siitä käytävään kilpailuun.

Puun kysyntää ja siitä maksettavaa hintaa edistävät monet markkinattekijät. Itämeren maissa ja Euroopassa laajemminkin on havaittavissa jopa puupulaa. Esimerkiksi Ruotsissa puun hinnat ovat voimakkaassa nousussa. Stora Enso ilmoittikin tulosjulkistuksen yhteydessä, että "Forest-divisioona odottaa puun kysynnän nousevan vähitellen samalla, kun markkinat Suomessa, Ruotsissa ja Baltian maissa pysyvät tiukkoina. Puun hinnan arvioidaan nousevan koko loppuvuoden ajan Suomessa ja Ruotsissa."

Puutavaralajeihin, runkohintaan vai järeyteen perustuvaa puukauppaa

”Puunmyyjälle lisää haasteita – apua saa ja kannattaa käyttää”

Teksti Pauli Rintala, kenttäpäällikkö, MTK Metsänomistajat

Juttu perustuu metsänomistajan tekemään todelliseen puukauppaan

Aluksi metsänhoitoyhdistyksen neuvoja teki puunmyynti-suunnitelman

Metsänomistaja teetti puunmyyntisuunnitelman metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntijalla kevätkesällä 2023. Kesäkorjuukelpoisen päätehakkuukuvion puumäärä oli 830m³. Pääpuulaji oli kuusi, mutta puumäärästä kolmannes oli mäntyä ja koivua.

Tarjoukset pyydettiin kaikilta ostajilta ja runkojen katkenta huomiointiin tarjousten vertaamisessa

Metsäasiantuntija pyysi tarjoukset seitsemältä ostajalta ja mhy korjuupalvelulta. Hän siis kilpailutti puukaupan metsänomistajan puolesta. Tarjouksia saatiin seitsemän. Yksi ostaja ei tehnyt tarjousta pitkään kuljetusmatkaan vedoten.

Ostajien erilaiset tarjoukset verrattiin. Tämä tapahtui siten, että metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntija huomioi kunkin ostajan aiemmissa vastaavanlaisissa puukaupoissa tehdyn runkojen katkonnan eriarvoisiksi puutavaralajeiksi. Nämä aiempien puukauppojen ostajakohtaiset katkontatiedot löytyivät mhy:n tietojärjestelmään tallennettuina.

Tarjousten vertailussa kärkeen nousivat lähes tasasummilla eräsaha ja mhy korjuupalvelu. Huomionarvoista oli, että tarjousvertailun viimeiseksi jäi metsänomistajan edellisen puukaupan voittanut ja

nyt ainoan runkohintatarjouksen tehnyt ostaja. Tämän viimeiseksi jääneen ostajan tarjous oli tarjousvertailun perusteella vajaa 6000 € eli noin 7 €/m³ alhaisempi kuin parhaat tarjoukset.

Mitä tarkoittaa puutavaralajeihin, runkohintaan tai järeyteen perustuva tarjous?

Perinteisessä puutavaralajikaupassa hinnoittelu perustuu siihen, että ostaja tarjoaa erilaista yksikköhintaa eri puutavaralajeille. Metsänomistajan tehtäväksi jää arvioida, paljonko mitään puutavaralajia eli tukkia, pikkutukkia, kuitua jne. myyntierästä tulisi kullekin ostajalle. Kun ostaja ei anna mitään takuuta tai lupausta eriarvoisten puutavaralajien määristä, niin erilaisten tarjousten vertaaminen on metsänomistajalle todella vaikeaa. Apua tähän puukaupan ehkä vaikeimpaan ja oleellisimpaan asiaan eli katkonnan huomioimiseen saa omasta metsänhoitoyhdistyksestä.

Ostajan tekemässä runkohintatarjouksessa puulajilla on vain yksi yksikköhinta, tosin laholla saattaa olla oma hintansa. Tällöin myyjän ei tarvitse pohtia runkojen katkontaa ja hyödyntämistä eri puutavaralajeiksi. Ostajan tarjouksissa runkohintaa tarjotaan kuitenkin vain havupuille, joten koivun osalta katkontaa ja runkojen katkontaa tukiksi ja kuiduksi on arvioitava.

Uusimpana hinnoittelumallina on tullut järeyteen perustuva hinnoittelu. Kaupan yhteydessä ostaja antaa

ainoastaan keskimääräiseen runkokokoon perustuvan hintataulukon, josta puulajin yksikköhinnat todetaan vasta hakkuun jälkeen. Tällaisessa puukaupassa on äärimmäisen tärkeää osata arvioida hakattavien runkojen keskikoko puulajeittain etukäteen, jotta tarjouksia verrattaessa osataan käyttää oikeaa yksikköhintaa ostajan antamasta taulukosta. Lopulta myyjän vastuulle jää oikean puulajikohtaisen runkokoon arviointi, sillä ostaja ei anna mitään takuuta hinnasta tai kokoluokasta. Eri ostajien järeyteen perustuvat hinnoittelumallit poikkeavat jonkin verran toisistaan, mutta pääperiaate on sama eli puukaupan yksikköhinnat määntyvät vasta hakkuun jälkeen.

Myyjä valitsi mhy korjuupalveluun isomman metsävähennyksen vuoksi

Metsänomistaja päätyi siihen, että puunkorjuusta sovittiin mhy korjuupalvelun kanssa. Ratkaiseva asia oli se, että mhy korjuupalvelu hoitaa puun korjuun ja kuljetuksen, jolloin kyseessä on hankintakauppa ja tällöin metsänomistaja voi tehdä verotuksessaan selvästi isomman metsävähennyksen kuin pystykaupassa. Isomman metsävähennyksen myötä myyjälle jää enemmän rahaa käteen verojen maksun jälkeen.

Menetys 9000 €, jos olisi myynyt samalle ostajalle kuin viimeksi

Korjuun jälkeen voitiin todeta, että metsänomistajan valinta osui oike-

aan, vaikka puukauppatulo jäikin hieman arvioitua alhaisemmaksi. Mhy korjuupalvelun käyttämisen johdosta puunmyyjä sai tehdä verotuksessa suuremman metsävähennyksen. Hakkuun päättymisen jälkeen laskettiin ja todettiin, että myyjälle jäi tästä puukaupasta noin 9000 € enemmän rahaa käteen kuin jos olisi myynyt pystykaupalla edellisen puukaupan ostaneelle ja runkohintatarjouksen tehneelle ostajalle. Tämä tarkoittaa yli 10 € jokaista kuutiometriä kohden! Ero on poikkeuksellisen iso, mutta ostajien väliset erot tarjouksissa ovat selvästi kasvaneet viime vuosina Venäjän puuntuonin vähentyessä.

Metsänomistajan tavallisin kysymys: Mikä on puunmyyjän kannalta paras tarjous?

Tämä onkin metsänomistajalle keskimäärin tuhansien eurojen arvoisen kysymys. Paras tarjous on jokaisessa puukaupassa selvittävä erikseen ja tämä tekee asiasta puunmyyjän kannalta haastavan. Joskus

Mänty
65 €/m³

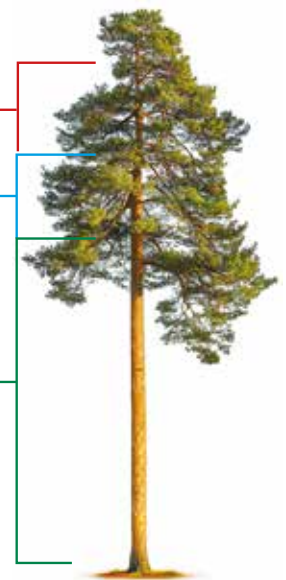


Runkohinnoittelu

Mäntykuitu
35 €/m³

Mäntypikkutukki
40 €/m³

Mäntytukki
80 €/m³



Puutavaralajihinnoittelu

perinteinen tukki-kuitu tarjous on paras, välillä taas runkohintaan perustuva tarjous. Järeyteen perustavassa tarjouksessa asia selviää vasta hakkuun jälkeen, kun yksikköhinta varmistuu. Erilaiset hinnoittelut ja tarjoukset edellyttävät kuitenkin aina tarjousten yhteismitallistamista eli vertaamista, joka on yksi vaikeimmista asioista puukaupassa. Apua tähän todella haastavaan, mutta ehkä jopa puukaupan kaikkien tärkeim-

pään asiaan saa omasta metsänhoitoyhdistyksestä.

Puukaupan asiantuntija-apu toki maksaa, mutta kustannushyöty suhde on erinomainen. Sijoittamalla euron metsänhoitoyhdistyksen puukauppalalveluun, saa keskimäärin 3-4 euroa tilille. Metsänhoitoyhdistyksen puukauppalalvelun käyttäminen lieneekin yksi parhaimmista sijoituksista mitä puunmyyjä voi tehdä.

Puullesi on monta hintaa

Älä anna ostajan määrätä puusi arvoa.

Kilpailuta puukaupiasi Metsänhoitoyhdistyksen avulla. Se todellakin kannattaa, sillä me tunnemme paikalliset puumarkkinat. Meillä on tieto, taito ja tahto puolustaa sinua ja metsäsi etua.

Jäsenenä
kilpailutettujen
puukauppojen
aina ajantasaiset
hintatilastot



Metsänhoitoyhdistys

Taimikoiden hoitaminen entistäkin tärkeämpää

Teksti Mikko Kriikku, kenttäpäällikkö, MTK metsänomistajat | **Kuvat** Aleksi Mustonen-Hinku

Taimikoiden hoitamisesta on jaksettu muistutella vuosikymmeniä. Nyt se on kuitenkin tärkeämpää kuin ehkä koskaan ennen. Syitä tähän on monia.

Muuttuva ilmasto ja metsätuhot

Ilmastomuutos on tosiasia, jonka vaikutukset alkavat näkyä jo nyt. Lämpeneminen tulee jatkumaan pitkään, vaikka päästöt saataisiin kuriin heti. Metsien ja niiden tulevaisuuden kannalta sopeutuminen on välttämätöntä. Niiden pitää kestää enemmän mm. kesän kuivuutta, myrskyjä sekä hyönteis- ja sienitautipainetta nykyistä enemmän.

Tämän päivän taimikoiden puut tulevat elämään nykyisestä huomattavasti lämmenneessä ilmastossa siksi taimikonhoitoon pitää kiinnittää erityistä huomiota ja ennen kaikkea ne tulee tehdä! Hoidetussa taimikossa puut ovat elinvoimaisia ja niiden juuret ja rungot voivat kehittyä vahvoiksi. Siksi ne kestävät huomattavasti paremmin kovia tuulia ja toisaalta myös lumikuormia. Sekapuustoisuudesta on niin ikään huolehdittava jo taimikonhoitovaiheessa. Valtaosa metsätuhoja aiheuttavista sieni- ja hyönteislajeista ovat erikoistuneita tiettyyn puulajiin. Sekapuusto hillitsee tuhon etenemistä

ja voimistumista. Sekapuusto edistää myös luonnon monimuotoisuutta, joka tarkoittaa mm. enemmän tuohyönteisten luontaisia vihollisia. Kyse on siis metsän terveydestä.

Hoidettu taimikko tuottaa

Hoidettu taimikon puut kasvavat nopeasti. Erityisesti paksuuskasvun lisääntyminen on tärkeää, koska arvokasta tukkia saadaan metsästä enemmän ja nopeammin. Hoidettu taimikko järehtyy nopeammin ensiharvennukseen ja harvennuksesta saatavat tulot ovat suuremmat kuin hoitamattomana kasvaneen. Myös nousseet puunhinnat kannustavat raivaussahatöihin. Taimikoiden hoitaminen on kannattava investointi.

Metka kannustaa oikea-aikaisuuteen

Vuodenvaihteessa voimaan tullut metsätalouden kannustinjärjestelmä Metka kannustaa oikea-aikaiseen taimikoiden hoitamiseen,

sillä taimikon varhaishoito ja nuoren metsän kunnostus yhdistettiin yhdeksi ja samaksi tuettavaksi työajaksi. Tämä tarkoittaa, että metsänomistajan kannattaa hoitaa taimikon oikeaan aikaan. Jos töitä lykätään, kasvavat kustannukset vuosi vuodelta ja kasvutappiot lisääntyvät. On erinomaista, että tukeen optimoinnista päästiin oikea-aikaisuuden optimointiin!

Metka-tukea saa taimikon ja nuoren metsän hoitoon 200 euroa hehtaarille. Kasvatettavan puuston tulee olla havupuilla 0,7–12 metriä ja lehtipuilla 0,7–15 metriä. Hankkeen tulee olla vähintään hehtaarin kokoinen, mutta se voi koostua useasta pienemmästä kuviosta. Jos nuoren metsän hoidon yhteydessä kerätään pienpuuta, esimerkiksi polttorankaa, hehtaaritukea korotetaan 100 eurolla.

Nyt on hyvä aika ottaa yhteyttä oman metsänhoitoyhdistyksesi metsäasiantuntijaan, kartoittaa yhdessä metsäsi taimikonhoitotarpeet ja sopia töiden tekemisestä. Huomisen metsät hoidetaan tänään!



Metka pähkinäkuoressa

Työlaji	Tuen määrä	Keskeisiä kriteerejä
Taimikon ja nuoren metsän hoito	200 €/ha 100 €/ha, pienpuun keruutuki	- Pituus havupuilla 0,7–12 m - Pituus lehtipuilla 0,7–14 m - Koko vähintään 1 ha - Pienpuun keruussa kertymä min 35 m³/ha
Terveyslannoitus	155 €/ha boorilannoitukset 270 €/ha tuhkalannoitukset	- Kohde vähintään 2 ha - Ei metsänhoito- tai hakkuurästejä - Vesitalous pitää olla kunnossa
Metsäteiden perusparannus	70 % + 15 % (sillan rakennus tai korjaus) 6000 €/km, yhden tilan hanke	- Hanke vähintään 500 m - Kantavuuden mittausta vaaditaan - Yli 30 % metsätalouden kuljetuksia
Uuden metsätien rakentaminen	30 % + 10 % (sillan rakentaminen)	- Vain maanomistajien yhteinen tai yhteis-metsän hanke - Yhteishankkeissa toimiva tiekunta - Kantavuustavoite asetettu laissa - Yli 50 % metsätalouden kuljetuksia
Suometsän hoito (hoitosuunnitelma)	60 %, kun alle 50 ha tai 3 tilaa 70 %, kun 50–150 ha tai 4–10 tilaa 80 %, kun yli 150 ha tai yli 10 tilaa 1,35 €/m, piennartie 100 % vesiensuojelu	- Kohde vähintään 5 ha - Voi muodostua yhdestä tai useammasta kiinteistöstä
Ympäristötuki (Metso)	Laskentakaava kohteen mukaan. Kannustinkorvaus kuolleesta puusta enintään 20 %	Ensisijaisesti metsälain 10. § kohteet
Luonnonhoidon tuki	100 %	
Kulotus	2000 €/ha, kun alle 4 ha 1500 €/ha, kun yli 4 ha Korvaus säästöpuista	- Kohde vähintään 2 ha - Kuivahko kangas tai rehevämpi - Säästöpuut poltetaan

Vuosi takana päivitettyä metsien käytön ja hoidon PEFC-standardia

Teksti Petteri Ojarinta, Läntisen sertifiointitoimikunnan puheenjohtaja

Päivitettyä PEFC-kriteeristöä alettiin soveltaa helmikuussa 2023. Sertifiointi on tärkeä puuraaka-aineen kestävän tuotannon todentamiseksi markkinoille. Markkinoiden lisäksi PEFC-sertifioinnilla on iso merkitys metsien monimuotoisuuden lisääjänä, lisäten esimerkiksi lahoppuuston määrää metsissä ja ottamalla huomioon tärkeät elinympäristöt. Sertifioinnin tavoitteena on myös työntekijöiden oikeudet turvaava ja turvallinen työskentely metsissä.

Ensimmäinen auditointikierros päivitettyjen vaatimusten mukaisesti toteutettiin loppukesän ja syksyn 2023 aikana. Merkittävä osa auditoinneissa esille tulleista poikkeamista koski suoraan tai epäsuorasti työnantajavelvoitteisiin tai turvalliseen työntekoon liittyviä puutteita. Näiden lisäksi havaittiin poikkeamia vesiensuojeluun, ympäristönhoitoon ja arvokkaiden elinympäristöjen turvaamiseen liittyen. Havaitut poikkeamat on käsitelty valtakunnallisessa työryhmässä ja havaintojen perusteella on laadittu auditoiden hyväksymät korjaavat toimenpiteet poikkeamien



Hakkuissa pysyvästi jätettyjen säästö- ja lahoppuiden lukumäärä on yhteensä keskimäärin vähintään 10 kappaletta hehtaarilla leimikkotasolla. Säästöpuut voidaan keskittää leimikkotasolla.

ehkäisemiseksi jatkossa. Havaitut poikkeamat ja korjaavat toimenpiteet on esitelty kahdessa valtakunnallisessa webinaarissa. Sertifiointiin sitoutuneiden toimijoiden on lisäksi osoitettava tulevan vuoden auditoinneissa ja sertifiointiin liittyvässä sisäisessä tiedonkeruussa, että korjaavat toimenpiteet on huomioitu toiminnassa.

Säästöpuita aikaisempaa enemmän

Metsänomistajan kannalta päivitettyssä metsänhoidon standardissa on muutamia kohtia, jotka eroavat vanhasta standardista. Metsänomistajille näkyvimpänä muutoksena on jätetypuiden määrän tuplaantuminen entisen vaatimuksen kymmenestä

puusta nykyisen standardin vaatimukseen kahdestakymmenestä puusta hehtaaria kohden. Jättöpuita puolen tulee olla eläviä ja puolen kuolleita. Ellei kuolleita puita ole luonnostaan, tulee tehdä niin sanottuja tekopötkkelöitä kahdesta viiteen kappaletta hehtaaria kohti. Huomatavaa on myös se, että jättöpuita tulee jäädä myös kasvatushakkuiden jälkeen, eli vaatimus ei koske pelkästään päätehakkuita. Kesän 2023 auditointitulosten perusteella jättöpuiden jättämisessä on puutteita varsinkin kasvatushakkuiden osalta. Jättöpuiden osalta tulee muistaa se,

että ne tulee jättää maastoon niiden mahdollisesti kaatuessa. Standardin vastaista toimintaa on myös jättöpuiden kaataminen esimerkiksi polttopuiksi.

Suoristetuille ojamaisille puroille suojakaistavaatimus

Toinen merkittävä muutos päivityksessä standardissa on suojakaistavaatimus myös alle kaksi metriä leveille suoristetuille, peratuille ja ojamaisille puroille. Suojakaistan tulee olla viisi metriä leveä puron molemmiin puolin ja mikäli purossa on lohika-

lakanta, kasvaa suojakaistavaatimus kymmeneen metriin. Suojakaistalla ei saa tehdä maanmuokkausta, lannoitusta, kantojen korjuuta, pensas-kerroksen kasvillisuuden raivausta tai kemiallista torjuntaa kasvinsuojeluaineilla. Puustoa suojakaistalla saa käsitellä poimintahakkuin. Käytännössä perattujen tai suoristettujen purojen erottaminen ojista voi olla hankalaa. Hyvänä apuna asian tulkitsemisessa toimivat esimerkiksi paikkatietoikkuna-palvelusta löytyvät vanhat ilmakuvat, joiden perusteella voi tarkastella onko puroa jossakin vaiheessa suoristettu. Suojakaistavaatimus ei koske noroja, mutta on kuitenkin huomattava, että luonnontilaisen noron luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Norojen osata hakkuissa on varmistettava, että noron ylityskohta on kantavalla maalla tai noron yli on tehtävä siltä. Noron erottaa purosta käytännössä se, että noro kuivuu säännöllisesti joka kesä.

Sertifioinnin suojaamat arvokkaat elinympäristöt

Jättöpuiden ja suojakaistojen lisäksi metsänomistajan on hyvä huomioida, että metsälain suojaamien 10§:n mukaisten erityisen tärkeiden elinympäristöjen lisäksi PEFC-sertifiointi sisältää useita erilaisia luonnonsuojelullisesti arvokkaita elinympäristöjä, joiden osalta edellytetään niiden biologisten monimuotoisuutta luonnehtivien ominaispiirteiden säilyttämisestä metsätalouden toimenpiteissä. Tällaisia sertifioinnin suojaamia kohteita ovat supat ja luontaisesti puuttomat tai vähäpuustoiset paahderinteet, ojittamattomat korvet, ojittamattomat lettorämeet ja ruohoiset sararämeet, lehtipuuvaltaiset lehdot, puustoltaan vanhat metsät sekä luonnontilaiset tulvametsät ja metsäluhdut. Edellä mainitut kohteet ovat usein pienialaisia ja saattavat olla vaikeita havaittavia myös metsäammattilaisille. Metsän käsittelyä edellä mainituilla elinympäristöillä ei kiellä, mutta toimenpiteissä on huomioitava, että elinympäristöt eivät vaarannu.



Suojakaistan leveys on keskimäärin vähintään 10 metriä, mutta kaikkialla vähintään 5 metriä. Suojakaista jätetään myös suoristetuille, peratuille ja ojamaisille puroille. Kuva: Kestävän Metsätalouden Yhdistys ry (KMY)

Kenttäpääalliköt toimivat maakunnan edunvalvonnassa metsänomistajan äänenä

Teksti lida Jäykkä

Vaikka metsäkeskustelu käy kuumana ja vaikuttaa ajoittain jopa hurjalta, ei uusia merkittäviä metsänkäytön rajoituksia ole tullut metsänomistajille. Takana on paljon ulospäin näkymätöntä työtä, jota MTK:n edunvalvonnan parissa työskentelevät tekevät.

MTK:n metsälinjan kenttäpääallikkona ja ympäristöasiantuntijana työskentelevän **Markus Nissisen** työnkuva on monipuolinen. Kenttäpääallikkona Nissinen vastaa kaikesta Satakunnan maakunnan yksityismetsätalouteen liittyvästä edunvalvonnasta yhdessä metsänhoitoyhdistysten kanssa.

Kenttäpääallikkona tehdään paljon sidosryhmäyhteistyötä. Läheisiä maakunnallisia sidosryhmiä ovat ELY-keskus, Metsäkeskus ja maakuntaliitto.

– Sidosryhmien kanssa rakennetaan parempaa maakuntaa. Kenttäpääallikön tehtävä on tuoda yksityisen metsänomistajan ääni kuuluviin, oli kyseessä sitten kaavoitus, vesistönhoito tai vaikkapa suojelualueiden lisäämistöiveet, Nissinen toteaa.

Luonnon monimuotoisuuden edistämistä ja jäsenien ongelmien ratkaisua

Kenttäpääallikön lisäksi Nissinen toimii valtakunnallisesti ympäristöasiantuntijana. Hän vastaa vapaaehtoisen metsiensuojelun, muun



Metsänomistajien ääni kuuluu monissa pöydissä.

luonnonsuojelun, talousmetsien luonnonhoidon ja ennallistamisen edistämisestä. Hänen tehtävänsä on varmistaa, että metsien monimuotoisuuden turvaaminen säilyy yksityisen maanomistajan tavoitteiden mukaisena, järkevänä ja kannattavana valintana. Tämä varmistetaan muun muassa maanomistajille vapaaehtoisten metsiensuojeluohjelma Metson ja elinympäristöohjelma Helmin seurantaryhmissä, joissa Nissinen on mukana.

Luonnonsuojeluasioissa jäsenet voivat olla ensisijaisesti yhteydessä omaan metsänhoitoyhdistykseen-

sä. Nissinen on kuitenkin tarvittaessa apuna ja epäselvissä tapauksissa ottaa esimerkiksi kantaa siihen, kannattaako kohdetta tarjota suojeluun. Hän kehottaa olemaan aktiivisesti yhteydessä omaan metsänhoitoyhdistykseen sekä asiantuntijoihin, sillä edunvalvontaan tarvitaan konkreettisia esimerkkejä. Erilaisten maanomistajilta tulleiden suojelu- ja maankäyttö-ongelmien ja murheiden avulla tiedetään, mitä pitäisi tehdä.

– Ongelma kuin ongelma niin aina löytyy vastaus tai sellainen etsitään, Nissinen toteaa.



Ennallistamiskohde.



*Ongelma kuin ongelma
niin aina löytyy
vastaus tai
sellainen etsitään*

Nissisen työnkuvaan kuuluu myös paljon metsänhoitoyhdistysten sekä jäsenten kouluttamista. Hän on kiertänyt kymmenissä, ellei sadoissa tilaisuuksissa puhumassa jäsenille aurinko- ja tuuli-voimahankkeista sekä vapaaehtoisen suojelun ja luonnonhoidon mahdollisuuksista.

Nissinen toimii myös projekti-koordinaattorina Liito-orava-LIFE-hankkeessa. Metsähallituksen vetämän hankkeen tarkoituksena

on huomioida liito-oravat metsien käsittelyssä paremmin. Vaikka liito-oravat asustavat myös talousmetsissä, metsiä pitää pystyä käyttämään samanaikaisesti.

– Lajisuojelun ja metsien hyödyntäminen maanomistajan tavoitteiden mukaisesti on hankkeen oppien myötä mahdollista yhdistää, Nissinen toteaa.

Hanketyöhön kuuluu niin kouluttamista kuin maastokatselmointeja, missä ratkaistaan osapuolten välisiä kiistoja maankäytöstä. Yhtenä hankkeen ideana on, että käräjille ei tarvitsisi koskaan mennä.

Suojelun on oltava vapaaehtoisia

Edunvalvontatyö pitää sisällään paljon erilaisia kokouksia ja tapaamisia. Yhdeksi suureksi onnistumisekseen hän mainitsee viime hallituskaudella metsäkeskuksen Metso-rahoituksen kaksinkertaistamisen. Metso-rahoituksen säily-

minen on myös kuluvalle hallituskaudella ensisijaisen tärkeää.

– Nyt ei ole oikea aika viedä vapaaehtoiselta suojelulta rahoja. Vapaaehtoisuuden myötä luonnon-suojelun hyväksyttävyyttä on lisäantynyt maanomistajien keskuudessa rutkasti, Nissinen jyrähtää.

Myös markkinoilta tarvitaan lisää rahaa monimuotoisuuden turvaamiseen.

– Pelkästään verovaroilla ei voida enää monimuotoisuutta turvata, vaan metsäfirmojenkin tulisi korvata monimuotoisuuden huomiointista maanomistajille syntyviä taloudellisia menetyksiä. Monella puunostajalla onkin jo hyviä toimintamalleja olemassa, Nissinen toteaa.

Nissinen muistuttaa, että edunvalvonnan onnistumiset näkyvät usein siinä, että on rauhallista ja metsänomistajat saavat edelleen päättää omista metsistään.

– Jäsenyys on ainut tie aidosti vaikuttaa, Nissinen kiteyttää.

Metsätalouden ympäristötukeen kannustinkorvaus

Teksti ja kuvat Lassi Hakulinen

Järeitä tervaleppiä kosteassa lehdossa.

Valtion rahoittama metsätalouden tukijärjestelmä uudistui tämän vuoden alusta. Tukimuodot muuttuivat monien työlaajien osalta paljonkin, mutta ympäristötukeen tuli uutena oikeastaan vain kannustinkorvaus. Muuten ympäristötuen ehdot ja korvaukset ovat ennallaan. Toinen, ehkä merkittävämpi muutos on se, ettei Metsäkeskus enää avusta metsänomistajia ympäristötuen hakemisessa, vaan toimii ainoastaan tukien maksatusta hallinnoivana viranomaisena.

Ympäristötuki on tarkoitettu sekä kompensoimaan hakkuutulojen menetystä metsälain 10§ mukaisilla arvokkailla elinympäristöillä että lisäämään metsänomistajien kiinnostusta vapaaehtoiseen METSO-suojeluun siihen soveltuvilla kohteilla. Tuettavaksi soveltuvan kohteen tärkeimmät kriteerit ovat puuston luonnontilaisuus ja lahopuusto. Met-

sälakikohteet löytyvät nykyään pääsääntöisesti metsätilan metsävaratiedosta tai metsäsuunnitelmasta.

Ympäristötukikorvauksen laskenta

Ympäristötukikorvaus lasketaan kiinteistökohtaisesti ja sen määrään vaikuttaa sekä kohteen pinta-ala

että etenkin puusto. Laskelmassa huomioidaan ns. vähäisen haitan kynnyks, ja puuston arvo määräytyy alueellisen keskikantohinnan mukaan. Korvaus ei siis yleensä kata puuston markkina-arvoa, etenkin jos kyseessä on järeä tukkimetsikkö. On myös huomioitava, että sopimus tehdään määräaikaisena aina kymmeneksi vuodeksi kerrallaan.



Ympäristötuki on hyvä vaihtoehto

Jos metsätilallasi on luontokohteita, jotka eivät vielä ole suojelussa, kannattaa aina selvittää tukimahdollisuudet – joko määräaikaista ympäristötukena tai pysyvänä suojeluna, jonka korvaukset ovat yleensä suuremmat. Ympäristötuki on hyvä vaihtoehto, jos kohde ei täytä pysyvän suojelun edellytyksiä tai et halua sitoutua suojelemaan aluetta pysyvästi.

Metsävaratiedon perusteella voidaan tehdä alustava laskelma tuen määrästä, mutta hakemuksen laatiminen edellyttää myös maastotyötä tarkempine mittauksineen.

Valtion budjetissa on tälle vuodelle varattu jälleen miljoonia euroja sekä määräaikaiseen että pysyvään suojeluun. Vain laittamalla nämä eurot käyttöön voidaan varmistaa se, että vapaaehtoinen suojelu on jatkossakin metsänomistajan vaihtoehtona kohteella, jossa luontoarvot ovat merkittävämpiä kuin hakkuutulot.

Jos haluat selvittää mahdollisuuden ympäristötukeen metsätilallasi, ota yhteyttä omaan metsäasiantuntijaasi. Hän kertoo tarkemmin, miten prosessi asiassa etenee. Kirjoittaja on työskennellyt Metsäkeskuksessa metsätaloustarkastajana ja asiakasneuvojana.

Jos kohteella on runsaasti kuollutta puuta, voidaan uutena tukimuotona maksaa kannustinkorvausta.

Minimikorvaus ympäristötuen on 500 euroa ja tyypillisesti sopimuksen arvo on muutama tuhat euroa. Karkeana sääntönä tukisummaa arvioidessa voi pitää kohteen puustomäärän kertomista vähän reilulla kymmenellä eurolla. Ympäristötuki on metsänomistajalle verollista pääomatuloa. Sopimus tehdään Metsäkeskuksen ja metsänomistajan tai hänen valtuuttamansa toimijan kanssa kirjallisesti ja siitä tulee merkintä kiinteistörekisteriin.



Lähde on metsälain suojaama elinympäristö.



SUOMEN PARASTA PALVELUA

POHJAN TAIMI
KASVATTAJAA, ISTUTTAJAA
JA HOITAJAA METSÄSI



www.pohjantaimi.fi

Kaikki lähtee siemenestä

TAPIO

Jäsenetu!

MT Metsä



MT Metsä Lehti + Digi

50€
/6kk

(norm. 86,40 €)
Kestotilauksen
1. jakso

-40%

MT Metsä Digi

40€
/6kk

(norm. 67,20 €)
Kestotilauksen
1. jakso



**MT Metsä on Suomen johtava metsämedia
– Uutta metsää 365 päivää vuodessa.**

MT Metsä Digi -tilauksella olet oman metsäsi
asiantuntija ja perustelet päätöksesi luotetulla
tiedolla. Lue, katso ja kuuntele, vaikka joka päivä.

Tilaa netissä!

MT.FI/mhyjasen
tai käytä oheista QR-koodia

**Tarjous on voimassa
20.12.2024 asti.**



Uusi metsäsi kasvaa jo meillä.

Mellanä Plant
Kristiinankaupunki • Dagsmark • (06) 229 2211
www.mellanaplant.fi



**Opiskele tietotaitoa oman metsäsi hoitoon!
Opiskelu onnistuu työn ohessa.**

METSÄTALOUSYRITTÄJÄ (AT)
Metsäalan ammattitutkinto, 150 osp

Koulutus soveltuu nykyisille ja tuleville metsänomistajille sekä muille metsällistä tietoa työssään tarvitseville!

Koulutukseen hakijalta ei edellytä aikaisempaa metsäalan koulutusta.

Koulutuksen aloitus: Pirkanmaa 13.1.2025, Oulu 15.1.2025 ja Joensuu 16.1.2025. Haku 1.11.2024 mennessä.

Koulutuksen kesto on noin 1,5 vuotta. Koulutus toteutetaan joustavasti ja se pitää sisällään verkko-opetusta etäyhteydellä iltaisin (noin 2 iltaa/kk) sekä maasto-opetusta viikonloppuisin 4 x 2 päivää.

Lisätietoja: Marja-Leena Annala, p. 050 522 0471

**OULU
JOENSUU
PIRKANMAA**

RIVERIA.FI/METSATALOUSYRITTAJA



Miltä näyttää maailman paras metsänomistamisen taito?

Metsälehti on suomalaisen metsän riippumaton äänenkannattaja, joka tuo luoksesi metsänomistamisen parhaat käytännöt ja taidot, tuoreet uutiset ja uusimmat tutkimukset sekä alan johtavat asiantuntijat.

**Nyt jäsenetuttilaukseen kuuluu myös
Metsälehti Digi (arvo 142,80 €)**

UUODEN TILAUSJAKSO, 23 NUMEROA

95 €

Norm. 166,50 €, etusi 71,50 €

**TILAA JO TÄNÄÄN:
edutjasenelle.fi tai 09 315 49 840**

Kerro soittaessasi, että teet MHY-jäsenetuttilauksen.

Metsälehti
Polku omaan metsään

HUOM!
Tilausmaksu on verovähennyskelpoinen!

Metsänhoitoyhdistysten vaalit

– meillä sinä päätät kuka päättää

Teksti Mikko Kriikku, Kenttäpäällikkö, MTK metsänomistajat

Alkanut vuosi on metsänhoitoyhdistysten valtuustovaalivuosi. Tänä vuonna asioista päättämään valitaan uudet valtuutetut seuraavaksi neljäksi vuodeksi. Valtuustovaalien ehdokasasettelu alkaa 3.6. jatkuen lokakuun alkuun. Varsinainen äänestys on 6.–27.11.

Ylintä päätösvaltaa metsänhoitoyhdistyksessä käyttää valtuusto, joka päättää muun muassa mhy:n toiminnan linjauksista, talousarviosta ja tilinpäätöksestä, säännöistä ja yhdistyksen jäsenmaksusta. Vaaleihin voi asettua ehdokkaaksi ja valituksi tulla metsänhoitoyhdistyksen vaalikelpoinen jäsen, siis tavallinen metsänomistaja. Metsänhoitoyhdistyksissä metsänomistajat päättävät.

Valtuutettu on toimessaan metsänomistajien edustaja, joka tuo päätöksentekoon metsänomistajien toiveita ja tarpeita. Hän onkin metsänomistajien tärkeä, suora linkki joka toimii molempiin suun-

tiin. Metsänomistaja voi näin vaikuttaa vahvasti, millainen se oma metsänhoitoyhdistys on ja mitä siltä halutaan. Näin toki pitääkin olla, koska metsänhoitoyhdistys on metsänomistajia varten.

Lähde ehdokkaaksi – tarjolla metsäalan näköalapaikka

Metsänhoitoyhdistyksen valtuuston jäsenyys tarjoaa tietoa paitsi omasta yhdistyksestä, myös muusta metsiin ja niiden käyttöön liittyvästä. Kokouksissa on usein vierailevia asiantuntijoita, joiden alustukset syventävät valtuutetun tietopohjaa esimerkiksi edun-

valvonnasta tai metsäalan ajankohtaisista kysymyksistä. Valtuusto onkin metsäalan näköalapaikka!

Valtuuston jäsenyys voi avata myös muita mielenkiintoisia luottamustehtäviä. Metsänhoitoyhdistyksistä ja MTK:sta muodostuva metsänomistajat-ketju on luottamushenkilöjohtoinen kokonaisuus. Innokas ja osaava luottamushenkilö voi edetä metsänhoitoyhdistyksen hallitukseen ja aina valtakunnalliseen metsävaltuuskuntaan tai metsänjohtokuntaan asti.

Kannustan lähtemään rohkeasti ehdokkaaksi, jos metsänhoitoyhdistyksen toiminta ja metsiin liittyvät asiat kiinnostavat. Sinun ei tarvitse olla metsäammattilainen, kiinnostus ja halu vaikuttaa riittää. Uusille valtuustoille järjestetään perehdytyskoulutukset kauden alussa. Lisätietoa vaaleista ja ehdokkaaksi ilmoittautumisesta löydät kesäkuun alussa avautuvilla vaalisivuilla www.mhy.fi/vaalit.

Vaalien aikataulu

Ehdokasasettelu
3.6. – 2.10.

Äänestys
6.11. – 27.11

Tulos julkistetaan
5.12.

Valtuustojen
koulutukset
alkavat

KESÄKUU HEINÄKUU ELOKU SYYSKU LOKAKUU MARRASKUU JOULUKUU TAMMIKUU —



Länsi-Suomen metsätilamarkkinoilla hyvä kysyntä ja hinnat ennätystasolla

Teksti Jukka Pusa, toimitusjohtaja, Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV

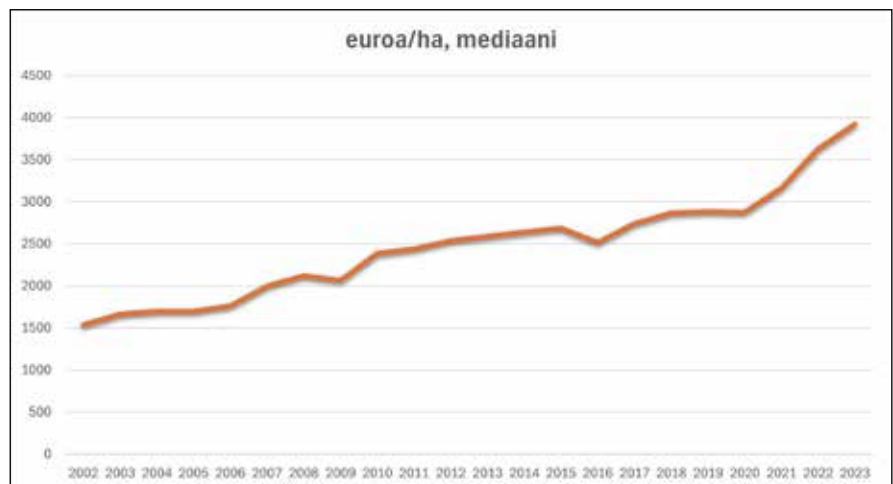
Metsä on ollut pitkään hyvin suosittu ja houkutteleva sijoituskohte. Metsämaan hinta on noussut voimakkaasti koko 2000-luvun ajan. Korkotason nousun myötä myös tuottovaatimus metsäomaisuutta kohtaan on ennen kaikkea ammattimaisilla suursijoittajilla noussut ja rajoittanut niiden kiinnostusta ostaa lisää metsää. Valtakunnallisesti joillakin alueilla on havaittavissa pientä hintojen laskua ja myös kauppamäärät ovat olleet hieman alhaisempia. Länsi-Suomen alueella sen sijaan kysyntä on säilynyt hyvänä ja hintataso saavutetulla ennätystasolla.

Syynä läntisen Suomen hyvään tilanteeseen on markkinoiden yksityisijoittajavetoisuus. Suursijoittajat eivät missään vaiheessa saaneet hallitsevaa roolia markkinoilla vaan yksityiset henkilöt ovat kaiken aikaa olleet pääroolissa. Puun hinnan nouseva kehitys ja hyvä kysyntä ovat myös tukeneet metsän oston houkuttavuutta.

Hintataso on vakiintunut syksynä 2022 ja alkuvuonna 2023 saavutetulle ennätystasolle. Tarjontaa on lumen talven jälkeen taas normaalitasolla ja kauppa käy hyvin. Suuria odotuksia edelleen nousevista hinnoista ei markkinoilla ole lähitulevaisuudelle, mutta ei myöskään merkittävästä hinnan laskusta.

Metsätilat-ketjun yhtiöt ovat pääroolissa

Metsätilat-ketjun yhtiöt ovat pääroolissa metsämaan välittäjinä. Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV välittää 60–70 % markkinoilla myytävistä metsätiloista toimialueellaan länti-



sen Suomen alueella. Pääosa metsähehtaareista vaihtaa omistajaa perheen tai lähisuvun piirissä, mutta välittäjämarkkinoilla yhtiön rooli on hallitseva.

Hintatilastomme ja sen vertailu Maanmittauslaitoksen tilastoon osoittaa ammattitaitoisen ja ostajat parhaiten tavoittavan välittäjän käytön tuoman hyödyn. Alkuvuoden 2024 tapahtuneiden kauppojen osalta Metsätilat Oy:n myymien metsätilojen keskimääräinen hehtaarihinta on ollut 600 euroa korkeampi kuin kaikkien myytyjen tilojen keskihinta. Ero on todellisuudessa toki vielä suurempi sillä metsätilat.fi-välityksen korkeammat hinnat

ovat myös mukana Maanmittauslaitoksen tilastossa.

Huhtikuun puoleen väliin mennessä myytyjen noin 2000 hehtaarin omistajat ovat saaneet yli 1,2 miljoonan euron lisähinnan ammattiavun käytöstä eli runsaat 10 % korkeamman hinnan myymälleen kiinteistölle markkinoiden keskihintaankin verrattuna.

Länsi-Suomessa ammattitaitoisesti myydyin metsähehtaarin keskihinta on alkuvuonna ollut runsaat 5300 euroa/hehtaari. Maakunnittaiset erot ovat kuitenkin huomattavia vaihdellen Varsinais-Suomen 7700 euron tasolta Keski-Pohjanmaan runsaaseen 3300 euroon.



Hoidetaan yhdessä taimikot kuntoon

3 hyvää syytä

- ✓ **Talous:** saat vähintään 40 % enemmän hakkuutuloja tulevaisuudessa tukkipuuna
- ✓ **Metsän elinvoima:** puut järetyvät saadessaan enemmän kasvuvoimaa ja -tilaa
- ✓ **Ilmasto:** taimikon varhaishoito on satsaus tulevaisuuden vahvempaan hiilinieluun

Lisäksi voit huolehtia metsän monimuotoisuudesta jättämällä riistatiheiköitä, säästöpuita ja suosimalla sekametsää.



Tilaa taimikonhoito: www.mhy.fi/taimikonhoito



Metsänhoitoyhdistys



Metsätilat.fi

Metsänomistajien oma ja Suomen suurin välityspalvelu hoitaa maaseudun kiinteistöjen välitystehtävät. Myös perheen tai lähisuvun sisäiset omistajanvaihdokset ja muut omaisuudenhoitotehtävät ammattitaidolla ja kokemuksella.

Metsätilat-ketju on Suomen kymmenen suurimman kiinteistönvälitystoimijan joukossa. Teimme viime vuonna 2000 kiinteistökauppaa ja Länsi-Suomessakin noin 600 kauppaa. Tunnettu markkinat ja meidät tunnetaan.

Osaamme ja haluamme palvella!

Me välitämme alueellasi



Miika Bucktman
040 557 3947
LKV, KiAT, AKA, kaupanvahvistaja



Janne Savilahti
044 760 7788
LKV, kaupanvahvistaja



Sauli Kallio
044 739 3110
LKV, kaupanvahvistaja



Oiva Vierikka
040 580 3144
LKV, AKA

Poimintoja kohteistamme:

Pälkäne, 99 ha ja 92 hehtaarin tilat, joilla lähes 27 000 m³ puuta. Hieno hoidettu kokonaisuus. **Tarj. 29.5.**

Pälkäne, Kukkienvirran rantakaavan mukaiset 2 omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa Vuollekeskisen rannassa. Pääsy Kukkienvirran kautta Kukkielle. **Hp. 45 000 ja 53 000 €**

Oiva Vierikka, **040 580 3144**

Tampere, Teisko, metsät. 11 ha/1860 m³. Varttunutta ja uudistusikäistä valtaosin tuoreella kankaalla. **Tarj. 4.6.**

Orivesi, Längelmäki, omarantaisten ok-tontit. Tutustu sivuillamme!

Miika Bucktman, **040 557 3947**

Virrat, metsät. 20 ha/2210 m³. Voimassa oleva maa-ainesten ottolupa kallion louhintaan. **Tarj. 7.6.**

Janne Savilahti, **044 760 7788**

Parkano, metsää ja peltoa keskustan lähellä rajoittuen VT3. Peltoa 2,3 ha ja metsä 2,9 ha/290 m³. **Hp. 48 000 €**

Parkano, Kaidatvedet pyöröhirsinen vapaa-ajan asunto, kerrosala 69 m², tontti 8800 m² ja omaa rantaa 75 metriä. Hieno sijainti, luonnonrauhaa ja palvelut lähellä. **Hp. 135 000 €**

Sauli Kallio, **044 739 3110**



Tilavahti valvoo

Rekisteröidy ja saat kiinnostavat kohteet sähköpostiisi.
www.metsatilat.fi

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV

etunimi.sukunimi@metsatilat.fi | www.metsatilat.fi

Palkkio 4,5 %, minimi 2 800 € (sis. alv.) tai sopimuksen mukaan.

Avioehto

Teksti Oiva Vierikka, Mhy Roine, metsäomaisuuden hallintapalvelut

Tulevaisuuden suunnittelun ja elämän hallinnan kannalta yksi tärkeä yksityisoikeudellinen asia ja harkinnan paikka ennen avioliiton tai rekisteröidyn parisuhteen solmimista on avioehto, josta säädetään Avioliittolaissa. Kun avioliitto päättyy kuoleman tai avioeron vuoksi, niin perustapauksessa jaetaan aviopuolisoiden yhteenlaskettu omaisuus avio-oikeuden nojalla tasan.

Laatimalla avioehtosopimuksen voivat kihlakumppanit tai puoliset kuitenkin rajata avio-oikeuden pois osittain tai kokonaan. Osapuolet voivat avioehdolla esim. sopia avio-oikeuden olevan voimassa kuoleman vuoksi, mutta ei avioerotilanteessa. Molempien tai vain toisen puolison ennen avioliittoa omistamaa tai avioliiton aikana yksin tai yhdessä hankittua omaisuutta voidaan kirjata avioehtosopimukseen yksilöllisesti. Avioehtosopimus voidaan tehdä aikaisintaan 1 kuukausi ennen vihkipäivää tai avioliiton aikana, mutta yleisen elämäkokemuksen mukaan varmempi on tehdä ennen vihkimistä.

Avioehtosopimuksella on tiukat muotovaatimukset, jotta sopimus olisi pätevä: tehtävä kirjallisesti (ei voi tehdä sähköisesti), päivätty, allekirjoitettu ja kahden esteettömän todistajan todistama. Jotta sopimus tulisi voimaan, pitää se rekisteröidä DVV:lle (digi- ja väestötietovirasto). Rekisteröintiä ei voi tehdä enää avioerohakemuksen jättämisen jälkeen.

Kaiken muun ikävyyden ohella avioerotilanteessa saattaa olla harmittava tilanne, jos avioehtoa ei ole aikanaan tehty ja joutuu luovuttamaan omaisuutta entiselle puolisolle. Varmaankin erityisen kipeältä voi tuntua pitkään samassa suvussa olleen metsätilan tai maatilän me-

netys osittain tai jopa kokonaan. Onnellisina päivinä olisikin siis hyvä pohtia myös avioehtosopimuksen laatimisen tarpeellisuutta, vähemmän mukavien aikojen yllättäessä ei välttämättä enää pystytä asioita itse yksin valitsemaan tai päättämään.

Oleellista on myös tiedostaa, että vaikka olisi laadittu pätevä avioehtosopimus avioerotilannetta varten, niin kuoleman varalta saattaisi olla tarpeen harkita lisäksi testamentin tekemistä. Mikäli henkilö kuolee ilman rintaperillisiä (omia biologisia

lapsia tai adoptoituja lapsia), niin Perintökaaren mukaan leski onkin omaisuuden ensisijainen perillinen, ellei testamentilla ole muuta määrätty. Jotta metsänomistaja voi siis varmistaa omistamansa metsätilan omistuksen säilymisen itsellään tai esim. lähisuvun omistuksessa, niin hyvä olisi ajallaan harkita avioehdon ja testamentin sekä vielä edunvalvontavaltuutuksen tekemistä. Allekirjoittanut on perehtynyt näiden asiapapereiden sisältövaatimuksiin ja voi avustaa niiden laatimisessa.



EU:ssa tehtävät päätökset vaikuttavat jokaiseen metsänomistajaan

Teksti Outi Pettersson | **Kuvat** Toni Viljamaa

Pääsin mukaan kahdenkymmenen Mhy:n puheenjohtajan matkalle Brysseliin tutustumaan EU:n päätöksentekokoneistoon. Kustannuksista vastasi suurimmalta osaltaan EU-parlamentin vierailuryhmäohjelma, josta jokaisella europarlamentaarikolla on vuosittain kiintiökutsua vieraita tutustumaan EU-päätöksentekoon. Olimme matkassa EU-parlamentin maatalousvaliokunnan varapuheenjohtaja ja liikennevaliokunnan jäsen Elsi Kattaisen kutsumana.

Metsänhoitoyhdistyksen puheenjohtajat ja toiminnanjohtajat saavat säännöllisesti informaatiota EU:ssa käsiteltävistä asioista ja niiden taustoista. Matkaohjelma kuitenkin todella kasvatti ymmärrystä siitä, kuinka laajasti ja monipuolisesti Brysselissä päätöksiä tehdään sekä miten ja missä vaiheessa asioihin vaikutetaan.

MTK:lla on ollut Brysselissä oma edunvalvontatoimisto yli 30 vuotta. Siis kauemmin kuin Suomi on ollut EU:n jäsen. Toimiston johtaja Hanna Leiponen-Syyrakki ja MTK:n puheenjohtaja Juha Marttila kertoivat meille laajasta työstä, miten Brysselissä päätöksentekoon vaikutetaan. Harva metsänomistaja tietää, että vaikuttamistyössä on mukana välillä jopa kymmeniä järjestökokonaisuuden ihmisiä, vaikka pysyvästi Brysselin toimistossa työskenteleekin vain muutama päätoiminen henkilö.

Metsäteollisuuden edunvalvonnasta meille kertoi Stora Enson sääntelyasioista vastaava johtaja

Meri Siljama, joka toimi aiemmin kymmenkunta vuotta metsänomistajien edunvalvojana Brysselissä. Vierailimme myös EU-parlamenttiaukiolla sijaitsevalla Metsätalolla (Forest House), josta käsin tehdään eurooppalaisten (CEPF) ja pohjoismaiden (NSF) metsänomistajajärjestöjen vaikuttamis- ja ennen kaikkea ennakkovaikuttamistyötä. Molemmissa järjestöissä EUn metsäisimmät maat Suomi ja Ruotsi kantavat pääasiallista rahoitusvastuuta.



Tapaamamme MEP Eero Heinäluoma totesi, että MTK:n Brysselin vaikuttaminen on Suomen parasta ja vaikuttavinta.

Vierailut ja keskustelut EU-komissiossa, EU-parlamentissa ja jäsenmaiden neuvostoon kuuluvassa Suomen lähes satahenkisessä edustustossa avasivat päätöksentekoa ja vaikuttamista. Komissaari Urpilaisen kabinetissa meille avattiin komission roolia ja sitäkin mihin Vihreän Siirtymän voimakas ajaminen on perustunut. Komissio valmistelee lainsäädäntöehdotukset, jonka jälkeen ne menevät käsiteltäväksi erilaisiin työryhmiin ja valiokuntiin parlamenttiin ja jäsenmaiden

neuvostoon. Vasta ns. trilogineuvottelujen – komissio – parlamentti – neuvosto – jälkeen, päästään päätöksiin ja EU-lainsäädännöstä tulee jäsenmaita velvoittavaa. Suomen uutisista voi joskus saada kuvan, että jo komission ehdotukset olisivat päätöksiä.

Ketju on pitkä ja vaikutuspaikkoja on paljon. Aktiiviset euroedustajat voivat oman osaamisensa, valiokuntapaikkojen ja verkostojensa kautta vaikuttaa laajasti. Verkostoissa on mukana myös monet lobbarit ja erilaiset organisaatiot – kuten metsänomistajajärjestöt ja MTK:n metsälinja. Tapaamamme MEP Eero Heinäluoma totesi, että MTK:n Brysselin vaikuttaminen on Suomen parasta ja vaikuttavinta.

Ryhmäkuria ei EU-parlamentissa ole, kuten Suomen eduskunnassa tai kunnallisissa päätöksenteosamme. EU-parlamentaarikkojen omat kiinnostuksen kohteet, ahkeruus, osaaminen, oman maan erityispiirteiden tunteminen ja verkostoitumiskyky korostuvat europarlamentaarikon työssä. Mitä yhteistyökykyisempiä ja aktiivisempiä he ovat, sitä paremmin heidän oman maansa näkökulmat myös tulee huomioitua päätöksissä. Tätä ei riittävästi ymmärrä suomalaisia uutisia seurattaessa.

Kuluvalla kaudella on ollut paljon metsäisiä asioita EU:ssa työn alla (mm. Green Deal, ennallistaminen, jättirekat, maaperädirektiivi, metsien monitorointi, metsäkatoasetus, hiilitullit, kestävyysraportointi, petoasiat, ilmastoasiat) Osa noista

stajaan

asioita tulee olemaan uudenkin EU-parlamentin työohjelmassa, jota on jo pitkään valmisteltu. Myös uutta CAPia eli maatalouspolitiikkaa aletaan jo sorvaamaan, jotta se on valmiina vuonna 2028.

Metsänhoitoyhdistykset ovat puoluepoliittisesti sitoutumattomia, mutta aina metsänomistajan puolella. Vierailu EU:n päätöspaikoilla sai minutkin ymmärtämään, kuinka tärkeää on omien MEPiemme osaa-



*Kannustankin jokaista
metsänomistajaa
käyttämään ääntään
EU-parlamentti-
vaaleissa.*

minen ja aktiivisuus myös meille metsänomistajille tärkeissä asioissa. Muualla Euroopassa ei ole näin paljon metsiä, eikä metsiä omista yksityiset henkilöt näin laajasti kuin Suomessa ja Ruotsissa. Näkökulmat on muualla kovin erilaisia. Kannustankin jokaista metsänomistajaa käyttämään ääntään EU-parlamenttivaaleissa, jotta saamme metsänomistajien edunvalvonnalle suopeita ja osaavia meppejä EU-parlamenttiin kesäkuun EU-vaaleissa.



Oma metsäasiantuntija apunasi

METSÄASiantuntijat



Metsäasiantuntija
Janne Tuhola
puh. 045 2301 110



Metsäasiantuntija
Viivi Järvinen
puh. 0400 265 037



Metsäasiantuntija
Lauri Ala-Hynnä
puh. 044 793 7336



Metsäasiantuntija
Raine Sumioinen
puh. 040 584 0400



Metsäasiantuntija
Liisa Hurskainen
puh. 044 493 2344

HALLINTO



Toiminnanjohtaja
Sami Heikkilä
puh. 044 493 9511

METSÄENERGIAN HANKINTA JA TOIMITUS



Metsäenergia-
asiantuntija,
Ilkka Rantala
puh. 0400 638 761

KORJU- JA METSÄNHOITO TOTEUTUS



Metsäasiantuntija
Tuula Peltomäki
puh. 0400 929 009

METSÄOMAISUUDEN HALLINTAPALVELUT



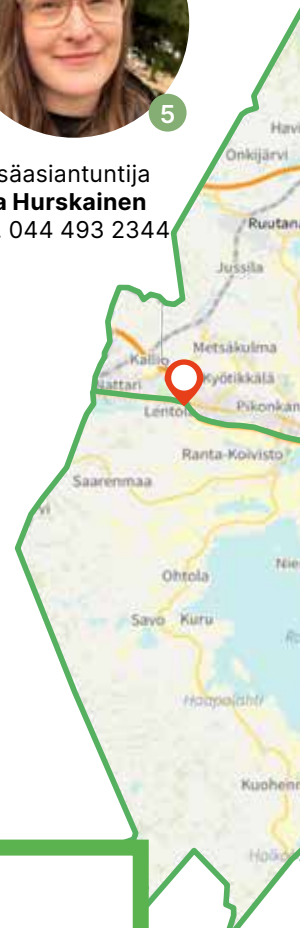
Metsäasiantuntija, LKV
Oiva Vierikka
puh. 040 580 3144
Kiinteistökaupat, kiinteistöarviointi,
tila-arviot, SPV-palvelut



OTA KAIKISSA METSÄASIOISSA YHTEYTTÄ METSÄASiantuntijaan

- Puukauppa- ja metsäpalvelut
- Neuvontapalvelut • Asiantuntijapalvelut

sähköposti etunimi.sukunimi@mhy.fi nettisivut www.mhy.fi/roine





Metsänhoitoyhdistys Roine

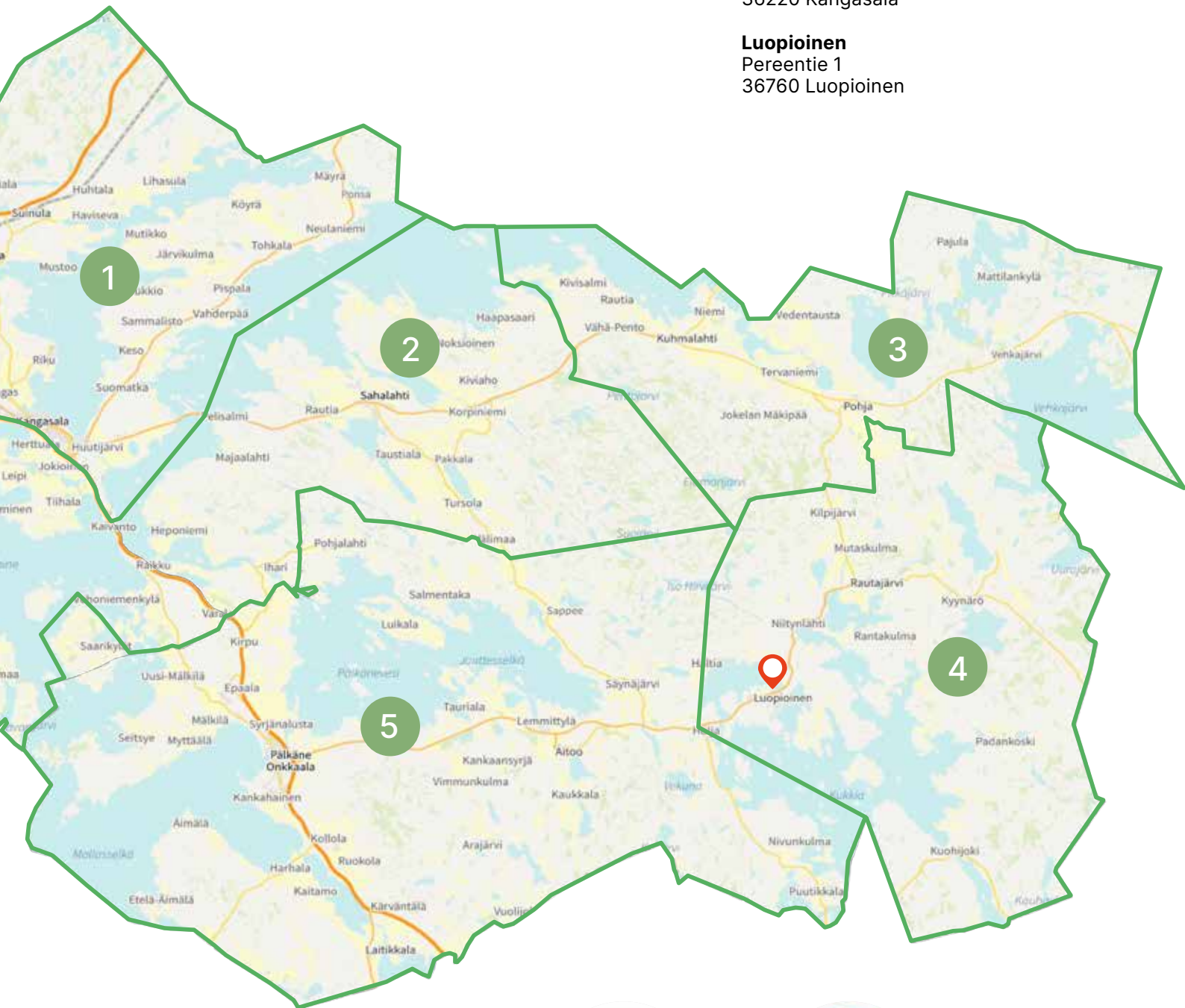
TOIMISTOT

Kangasala

Lentolantie 13
36220 Kangasala

Luopioinen

Pereentie 1
36760 Luopioinen



METSÄNHOITOYHDISTYSTEN PALVELUTOIMISTO, pääkaupunkisetu

Simonkatu 6 (PL 510),
00101 Helsinki



Metsäasiantuntija
Tiina Salminen
puh. 040 720 3160
palvelutoimisto@mhy.fi



Metsäjuristi
Ulla Pakarinen
Omistuksenvaihdospalvelut
Ajanvaraus: sähköposti:
ulla.pakarinen@mhy.fi
puh. 040 720 3160/
Tiina Salminen

Täyden palvelun METSÄTALO

Mitä metsässäsi tarvitsekaan, niin ota yhteyttä omaan metsäasiantuntijaasi.
Yhteystiedot löydät tästä lehdestä sivuilta 26–26 tai osoitteesta www.mhy.fi/roine



> Puukauppapalvelut

Puunmyyntisuunnitelman
laadinta
Valtakirjakauppa
Puunkorjuun, katkonnan
ja puutavaran mittauksen
valvonta
Ennakkoraivaus
Puunkorjuupalvelu
Energiapuun korjuu ja välitys

> Arviointipalvelut

Metsäarviot
Metsätuhojen arviointi
OmaMetsä

> Koulutus ja neuvonta

Henkilökohtainen neuvonta
ja opastus
Metsänomistajien koulutus
Metsätyönäytökset
Nuorten metsäosaamisen
edistäminen

> Metsän hoitopalvelut

Metsänuudistaminen
Muokkaus
Taimet ja istutus
Siemenet ja kylvö
Taimikon ja nuoren metsän hoito
Lannoitus

> Omistuksenvaihdospalvelut

Metsätilojen
sukupolvenvaihdokset
Kauppa- ja lahjakirjat
Perikunta yhtymäksi
Metsäveropalvelut

> Sähköiset palvelut

Omametsä.fi
Uutiskirje
Mhy.fi/roine
Facebook
Instagram

> Metsänomistajan palvelusopimus

Kokonaisvaltainen palvelu
metsäasioiden hoidossa

> Sertifiointi ja luonto

Metsien PEFC-sertifiointi
METSO- ja ympäristötukihakemusten
laadinta



Metsänhoitoyhdistys
Roine