

Lounais-Tuuli

Metsänhoitoyhdistys Lounais-Hämeen jäsentiedote 2/2016 • 15.10.2016

???????????????



**Puun kysyntä on nyt vahvaa.
Soita metsäasiantuntijallesi niin
suunnitellaan yhdessä toiveidesi
mukainen puukauppa.**



**FORSSA
TAMMELA
URJALA**

- Yksityismetsien pinta-ala 79 000 hehtaaria
- Metsänomistajia 2500
- Hakuusuunnitelma 500 000 m³
- Puuston vuotuinen kasvu 553 000 m³

sivu 2

Metsänomistajat päättävät
Metsälannoituksella tuottavuutta metsänhoitoon

sivu 3

Metsätilojen kysyntä jatkuu hyvänä

sivu 4

Yhteystiedot
Vältä puukaupan sudenkuopat!



PEFC
PEFC/02-21-13
PEFC/02-21-15



Posti Green

Metsänomistajat päättävät

Metsänhoitoyhdistyksen valtuuston vaalit lähestyvät kovaa vauhtia ja sinulla metsänomistaja on valta päättää kuka yhdistyksemme toiminnasta päättää seuraavan neljän vuoden aikana. Marras-joulukuun vaihteessa valittava metsänhoitoyhdistyksen luottamusmiesshallinto asettaa tulevan toimintamme suuntaviivat ja tavoitteet sekä tuo esille jäsenistön toiveita yhdistyksemme toimintaan. Äänestämällä oman yhdistyksesi vaaleissa olet siten vahvasti päättämässä myös tulevaisuudestamme.

Tämä metsänhoitoyhdistyksemme jäsenille suunnattu tiedote tavoittaa 75 % toiminta-alueemme metsänomistajista; näin moni on päättänyt olla mukana toiminnassamme. Jäsenemme hallinnoivat yli 4/5 alueemme yksityismetsien pinta-alasta. Kuluvan vuoden aikana jäsenmäärä on vakiintunut nykyiselle tasolle ja jäsenpinta-ala ennemminkin noussut uusien jäsenten myötä. Monet tuoreet metsänomistajat ovat päättäneet olla mukana ajamassa yhdessä yksityisen metsänomistajan etuja nopeasti muuttuvas-

sa maailmassa, jossa moni metsänomistajan parhaaksi ystäväksi itseään julkisuudessa mainostava metsäfirma kannattaa avoimesti metsämaan kiinteistövero, pakollisia metsätaloussuunnitelmia joka tilalle ja muita metsänomistajan suorien etujen vastaisia asioita.

Metsänomistajien edunvalvonnan tarve ei ole suinkaan vähentynyt viime aikoina. Paikallisesti tapahtuvan puukauppa-, kaavoitus yms. edunvalvonnan lisäksi viime aikoina suurempia edunvalvontakysymyksiä on ollut

metsänomistajan metsävaratietojen julkisuus, metsämaan pinta-alavero, puun energiakäytön kestävydestä käyty keskustelu EU:ssa yms. metsänomistajaan toteutuessaan suoraan vaikuttavat asiat.

Yhdistyksemme vaaleissa äänestämällä ja mhy:n jäsenenä pysymällä olet osaltasi mukana puolustamassa omia etujasi mhy:n kautta paikallisesti ja MTK:n kautta aina Brysselissä asti.

Kari Kannisto
Toiminnanjohtaja

Metsälannoituksella tuottavuutta metsänhoitoon

Metsälannoitus on metsätalouden tuottavin investointi. Lannoituksella kasvatat lisää tukkipuuta ja sitä kautta myös tuloja. Lannoitus lisää puuston kasvua ja nopeuttaa huomattavasti puun järeytymistä kuidusta tukkipuiksi. Lannoitus on kannattavaa jo heti ensiharvennuksen jälkeen.

Mitkä kohteet sopivat lannoitukseen?

Luotettavimpia kohteita ovat kuivahkon ja tuoreen kankaan havupuustot sekä niihin verrattavat turvemaat. Lannoitus kannattaa suunnata harvennetuille; nuorille tai varttuneille kasvatusmetsille, tällöin suurin osa lannoituksen tuottamasta kasvun lisäyksestä on arvokasta tukkipuuta. Jo yhdellä lannoituksella esim. kuivahkon kankaan männiköissä ja tuoreen kankaan kuusikoissa saadaan lisäkasvua 13- 25 m³ hehtaaria kohden. Myös ravinnepuutoksesta kärsivät suometsät tai metsitetyt peltomaat ovat hyviä kohteita. Lannoitus oikeilla ravinteilla parantaa näissä kohteissa ratkai-



Kuva Sanna Vornanen

sevasti puuston laatua ja kasvunopeutta. Tällaisissa kohteissa lannoitus on tehtävä hyvin varhaisessa vaiheessa eli mielellään heti ensiharvennuksen jälkeen. Ravinteisuuden häiriön on huomattavissa esimerkiksi neulasten kellastumisena, latvuston kasaantumisenä tai pituuden kasvun hidastumisena. Kyseisiin kohteisiin on mahdollista saada valtion avusteista tukea lannoitteeseen, sen levi-

tykseen sekä työnjohdon kustannuksiin.

Lannoituksen kannattavuus

Oikein valituissa, 35-70 vuotiaissa metsiköissä lannoituksen tuottamalla kasvun lisääntymisellä saadaan 10- 20 % tuotto. Tämä tarkoittaa kohteesta riippuen noin 700- 1400 euron lisätienestiä hakkuutuloihin hehtaaria kohti 8- 10 vuo-

den kuluttua lannoituksesta. Lannoituksen kustannukset ovat myös vähennyskelpoinen menoerä metsäverotuksessa, mikä parantaa sen kannattavuutta vielä enemmän. Mikäli kiinnostuit metsälannoituksesta ota yhteyttä omaan metsäneuvojaasi ja pyydä tarjousta! Mhy Lounais-Häme toteuttaa vuosittain metsälannoituksia alueellaan helikopterilla tehtävänä lentolannoituksena.

Metsätilojen kysyntä jatkuu hyvänä

Kysyntää metsätiloista on enemmän kuin tarjontaa, tuleehan vain pieni osa tiloista myyntiin vapaille markkinoille. Ostajilla on nykyään monenlaisia motiiveja hankkia metsätila; perinteisen metsätalouden harjoittamisen lisäksi etsitään esimerkiksi puuhapalstaa fyysistä toimintaa varten, polttopuupals-

taa tai metsästysmahdollisuutta. Moni ostaja on kokenut metsän näinä epävarmoina talouden aikoina turvallisiksi sijoituskohteeksi.

Vuonna 2015 maanmittauslaitoksen tilaston mukaan puhtaita metsätilojen kauppoja tehtiin Kanta-Hämeessä 55 kpl ja myydyn tilan pinta-alan keskiarvo oli 16,3 ha. Tilastossa on mukana vain ns. edustavat kiinteistö-



metsatilat.fi

OLETKO MYYMÄSSÄ AI OSTMASSA

Syksy on hyvää aikaa metsätilakaupoille. Palvelemme yhdessä paikallisen metsänhoitoyhdistyksen kanssa yli 20 vuoden kokemuksella.



Kaikki myyntikohteemme löytyvät valtakunnalliselta metsätilat-ketjun sivustolta:
www.metsatilat.fi



Kirjautu TILAVAHTIIN, saat tiedon uusista kohteista sähköpostiisi.



**Etelä-Suomen
metsätilat LKV**

Kansankatu 8, 15870 Hollola, puh. (03) 5899 111

Välityspalkkio 4,96 % kauppahinnasta (4 % + alv 24 %),
min. 2500 € (sis. alv 24 %)

Metsän ammattilainen välittää

kaupat eli mukana eivät ole sukulaisluovutukset eikä kohteilla ole muita arvoja kuten rakennuksia tai rantaa. Metsähehtaarin hinta oli keskimäärin noin 4 900 €/ha. Hehtaarihinta vaihtelee paljon riippuen metsätilan puustosta; osa tiloista taimikkoa ja osalla tukkipuusto päällä eli hintahaitari on suuri. Jokainen tila on yksilö ja tilan arvo perustuukin aina ajantasaiseen metsäarvioon ja tilan muihin ominaisuuksiin, kuten metsänhoidolliseen tilaan, tiestöön jne. Kun tilasta on ajantasainen metsäarvio, uskaltavat ostajat tehdä turvallisin mielin tehdä kauppa tietäessään mitä ovat ostamassa.

Mikäli metsätilan omistajalla ei ole aikaa tai mielenkiintoa metsänhoitoon, on myynti yksi vaihtoehto. Myynti voi olla hyvä vaihtoehto myös omistajan ikääntyessä jos jatkajaa omasta perheestä ei löydy. Usein myös perikunnat

päätyvät myymään tilan. Kaikkien etu on, jos tila päättyy aktiivisen uuden omistajan hallintaan.

Etelä-Suomen metsätilat LKV on välittänyt metsätiloja jo yli 20 vuoden ajan ja yrityksen käyttämä tarjouskauppamenettely takaa, että myyjä saa tilasta parhaan markkinoilta saatavan hinnan. Etelä-Suomen metsätilat LKV on osa valtakunnallista metsänomistajalähtöistä metsätilat.fi ketjua. Metsätiloihin erikoistuneita välitysliikkeitä on eri puolilla maata seitsemän ja ketju on markkinajohtaja metsätilavälityksessä. metsatilat.fi -sivuston kautta myydään suurin osa vapailla markkinoilla myynnissä olevista metsätiloista. Kauttamme myyntiin tulevan tilan näkyvyys on taattu!

**Leena Tetri (LKV)
Etelä-Suomen
metsätilat LKV**

Metsänhoitoyhdistys Lounais-Häme

kotisivut: www.mhy.fi/lounaishame, sähköposti: etunimi.sukunimi@mhy.fi

Forsan toimisto Koulukatu 13, 30100 Forssa



Kari Kannisto
toiminnanjohtaja
040 7070 459
Letku, Liesjärvi,
Ojanen, Porras



Tapani Siivonen
metsäasiantuntija
0400 537 847
Forssa, Patamo,
Sukula, Torro



Lasse Tuunanen
metsäasiantuntija
0400 200 413
Tammela
pohjoinen



Tero Saarikko
metsäesimies
0400 601 207



Pirjo Jussila
toimistonhoitaja
040 7429 704

Urjalan toimisto Kisatie 2, 31760 Urjala



Urho Mattila
metsäasiantuntija
0400 338 319
Valtatien 9 itäpuoli
Kölli, Matku,
Menonen, Raitoo



Juhani Kaltakari
metsäasiantuntija
0400 647 941
Valtatien 9
länsipuoli

Hyvä metsänomistaja

Ilmoitathan muuttuneet omistajatiedot ja osoitteenmuutokset meille puhelimitse metsänhoitoyhdistyksen toimistoon 040 7429 704 tai sähköpostitse pirjo.jussila@mhy.fi. Muuttuneet tiedot eivät valitettavasti välity mistään automaattisesti käyttöömmme.



Metsänomistajat
LOUNAIS-HÄME

Vältä puukaupan sudenkuopat!

1. "En kilpailuta, myyn samalle mukavalle ostajalle. Eihän siinä hinnassa nyt suuri ero voi olla."

Miten on, kilpailutanko sähkösimuksesi ja vakuutuksesi?

Lounais-Hämeessä on hyvä tilanne puunostajien määrän suhteen. Alueellamme meillä on useita ostajia, jotka ovat keskittyneet eri asioihin. Näin erikoispuillekin on kysyntää. Metsänomistaja voi ajatella, että puukaupassa kyse on hänen omasta asiastaan, mutta kyse on myös koko alueen puun hintatasosta. Vain kilpailuttamalla voidaan pitää hintatasoa yllä.

2. "Odotan hintapiikkiä."

Tiedätkö miten pörssi kehittyi seuraavan viiden vuoden aikana?

Vuoden 2010 alusta hinnat ovat olleet tasaiset. Liian pitkä odottelu kostaatuu: jos päätehakkuita viivästyttää riittävästi, alkaa puun arvokasvu kääntyä

negatiiviseksi, eli puusto alkaa lahota.

Sadan vuoden aikana on ollut kolme kertaa voimakas hintapiikki. Vaikka kuusitukin hinta kohoaisi 75 euroon motilta, aina joku odottaa hinnan nousua 80 euroon. – 90-luvun lama-aikaan hinnat olivat huomattavasti nykyistä alempia, ja kauppa kävi silloinkin.

3. "Hinta on ainoa mikä merkitsee."

Millaisia mittoja ostaja tarjosi? Korkea sorvin hinta houkutteli, mutta paljonko sitä lopulta tuli?

Puunostajien tukin katkonnassa on eroja. Puunostajista parhaimman ja huonoimman ero voi olla jopa 10 prosenttia, joten 1000 motin leimikossa se on kaksi rekka-autollista puuta. Metsänomistajan on mahdotonta tietää kaikkien ostajien katkontaa – se tieto löytyy metsänhoitoyhdistyksestä. Mhy osaa verrata keskenään myös tarjoukset, joista osa on tehty runkohinnalla.

4. "Puunostaja valitsee itse metsästä hakattavat kohteet."

Usein myyjän ja ostajan edut eivät kohtaa. Metsätalouden kannattavuus perustuu oikea-aikaisiin hoitotoihin. Joskus tienvarressa oleva kelirikkoaukko saattaa tuntua ostajasta houkuttelevammalta kuin kiireelliset harvennukset kauempana tiestä.

5. "Unohtan korjuun valvonnan."

Harvennetaanko kuusikkosi oikeissa olosuhteissa? Noudatetaanko harvennussuosituksia? Milloin mittalaite on kontrolloitu? –sen mukaanhan metsänomistajan tili määräytyy.

6. "Käytän kaikki rahat heti."

Rahat tulivat tilille, mutta muistitko, että arvonlisäveron osuus oli vain lainaa, ja pitää maksaa seuraavan vuoden helmikuussa?