

# VAIVATON OMISTUSMUOTO: YHTEISMETSÄ METSO

Haluaisitko olla metsänomistaja, joka saa vuosittain metsän tuoton tililleen tekemättä mitään? Yhteismetsässä se onnistuu! Yhteismetsä on vaivaton omistusmuoto. Sen kautta voidaan toteuttaa myös sukupolvenvaihdos, jos perillisillä ei ole mielenkiintoa metsänomistajiksi ja tila halutaan säilyttää kokonaisuutena. Yhteismetsä Metso on avoinna kaikille metsänomistajille, kysy lisää!

ASIA	METSÄNOMISTAJA	YHTEISMETSÄ METSO
Kuka omistaa kiinteistön	Metsänomistaja	Metsänomistaja omistaa yhteismetsä-osuuden, joka perustuu tilan arvoon
Kuka päättää	Metsänomistaja päättää	Osakaskunta päättää
Keitä omistajat/osakkaat ovat	Yksityisiä ihmisiä ja yhtymiä tms.	Yksityisiä ihmisiä ja yhtymiä tms.
Metsänomistamisen tavoite	Vaihtelee metsänomistajan mukaan	Taloudellinen tulos, metsiä hoidetaan kestävän metsätalouden periaatteiden mukaan
Luvat/hakemukset/veroilmoitus/puukaupan ja töiden kilpailutus	Metsänomistajan vastuulla	Hoitokunta järjestää
Metsän hoito	Metsänomistajan vastuulla	Hoitokunta järjestää
Puukauppa	Metsänomistajan vastuulla	Hoitokunta järjestää
Puukaupan verotus	30% 30 000 euroon asti, ylimenevästä osasta 34 %	Aina 28 %
Vuosittainen tuotto	Vaihtelee metsänomistajan aktiivisuuden mukaan	Ylijäämä jaetaan osakkaille yhteismetsä-osuuksien suhteessa
Metsäpinta-alan merkitys	Vaihtelee metsänomistajan tavoitteiden mukaan	Tavoitteena yhteismetsän jatkuva laajentuminen, avoin kaikille
Kenelle sopii	Hänelle, joka haluaa itse päättää ja olla aktiivinen	Hänelle, joka haluaa metsänomistamisen olevan vaivatonta, mutta tuottavaa
Kenelle ei sovi	Laiskalle ja passiiviselle	Hänelle, joka haluaa esimerkiksi istuttaa ja raivata itse

## Miten pääsen osakkaaksi Yhteismetsä Metsoon?

- Liittämällä omistamaani metsää Yhteismetsä Metsoon yhteismetsäosuuksia vastaan
- Ostamalla mahdollisesti myyntiin tulevia Yhteismetsä Metson yhteismetsäosuuksia
- Ostamalla mahdollisesti myyntiin tulevan metsätilan, johon kuuluu osuus Yhteismetsä Metsoon

## Kiinteistön tai alueen liittäminen Yhteismetsä Metsoon

- Liittämisen edellytyksenä on liitettävän alueen omistajien yksimielinen päätös
- Liitettävästä alueesta laaditaan arvonnääritys ja metsäsuunnitelma
- Kiinteistö tai maa-alue liitetään yhteismetsään liittyjän/liittyjien ja yhteismetsän osakaskunnan välisellä kirjallisella sopimuksella
- Liittyminen ei maksa mitään. – Alueen hallintaoikeus siirtyy yhteismetsälle
- Osakaskunnan hallintaoikeus liitettävään alueeseen alkaa, kun sopimus on tehty. Samalla alkaa myös liittyjän osakkuus yhteismetsässä.
- Maanmittauslaitos vahvistaa yhteismetsäosuuden suuruuden myöhemmin yhteismetsätoimituksessa

## YHTEISMETSÄ METSO OTTAA JATKUVASTI LISÄÄ UUSIA OSAKKAITA, KYSY LISÄÄ:



Jussi Linnala  
kehityspäällikkö  
Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi  
jussi.linnala@mhy.fi, 0400 751 685



**Metsänomistajat**  
**KESKI-SUOMI**

# OSAAMME METSÄTILAN OMISTUSJÄRJESTELYT

**Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomesta löytyy kaikki palvelut metsäomaisuuden hoitoon. Kysy meiltä lisää:**

**Yleinen neuvonta metsätilan omistusjärjestelyissä**  
**Perunkirjoitukset, lahjakirjat, kuolinpesän muuttaminen yhtymäksi**  
metsäasiantuntija (SPV) Juha Leppänen,  
puh. 0400 741 301, juha.leppanen@mhy.fi

**Sukupolvenvaihdos:**  
metsäasiantuntija (SPV) Juha Leppänen,  
puh. 0400 741 301, juha.leppanen@mhy.fi sekä

Satu Vainiontaus,  
puh. 040 5170 573, satu.vainiontaus@pp.inet.fi

**Metsätilojen myynti:**  
Jussi Miekkavaara, puh. 0400 345 212  
toimialue: Äänekoski, Uurainen, Konnevesi, Viitasaari, Pihtipudas, Kivijärvi,  
Kannonkoski, Kinnula

Juha Sydänmaa, puh. 0400 549 129  
toimialue: Petäjävesi, Keuruu, Multia, Saarijärvi

**Tila-arviot:**  
ota yhteys oman alueesi metsäasiantuntijaan

**Veropalvelu:**  
ota yhteys oman alueesi metsäasiantuntijaan

**Yhteismetsä Metso:**  
kehityspäällikkö Jussi Linnala,  
puh. 0400 751 685, jussi.linnala@mhy.fi



Leppänen



Vainiontaus



Miekkavaara



Sydänmaa



Linnala



**Metsänomistajat**  
**KESKI-SUOMI**

Me teemme metsänomistajan eteen enemmän.