



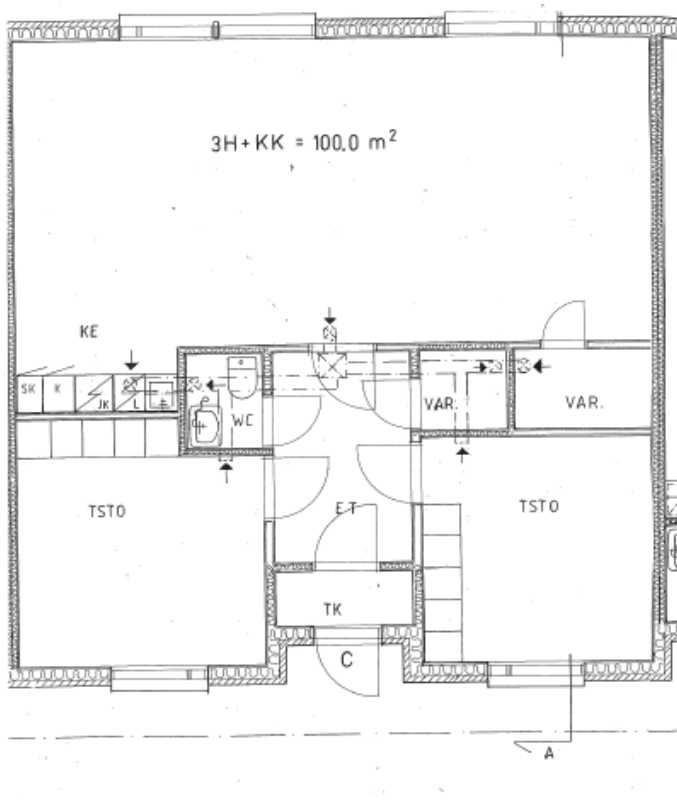
Metsänomistajat
KESKI-SUOMI

ESITE

1.2.2021

Liikehuoneisto: 3H + KK; 100 m²; rakennusvuosi 1986

KEKSIJÄNPOLKU 2 C 3, 41230 UURAINEN



Pohjapiirros



Kartta

Uuraisten ydinkeskustassa palvelujen äärellä on osoitteessa Keksijänpolku 2 C 3, 41230 UURAINEN toimistona ollut huoneisto. Liikehuoneistossa on keittiönurkkaus, yksi iso ja kaksi pienempää toimistohuonetta, sekä wc, eteinen ja varastotilaa. Rakennuksen päässä on varasto, noin 14 m². Terveysasema on tien toisella puolella ja muutkin palvelut aivan vieressä. Lämmitystolpat.

Mahdollinen huoneiston muuttaminen liikehuoneistosta asuinhuoneistoksi vaatii muutoksen yhtiöjärjestykseen.

Taloyhtiö
Huoneisto
Isännöitsijä

Rakennusvuosi

Kiinteistö Oy Metsäraitti
Talo A huoneisto 3, 3H + KK, 100 m², osakkeet 79 - 178
Kari Sulkula/ HeiniKari, Huoltopolku 4, 40800 VAAJAKOSKI,
040-5866784, heinikari@outlook.com
1986

Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi • Laitalantie 2 A • 43300 KANNONKOSKI
puh. 040-7697694 • Y-tunnus 1869983-3
jukka.kainulainen@mhy.fi • www.mhy.fi

Keittiö	Sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi ja alkuperäinen kaapisto
Toimistuhuoneet	Muovimatto lattiassa ja seinissä maalattu levy ja panelointi
WC	Muovimatto lattiassa ja seinissä, lämminvesivaraaja, peilikaappi
Sauna	Ei saunaa
Remontit	Pintaremontin tarpeessa
Asunnon kunto	Tyydyttävä
Hoitovastike	280 €/kk (2020)
Lämmitys	Suora sähkölämmitys – sähköpatterit ja lattialämmitys kosteissa tiloissa
Vesimaksu	Kulutuksen mukaan – huoneistokohtainen mittari
Vapautuminen	Heti vapaa
Velaton hinta	29 000 €
Myyntihinta	29 000 €
Neliöhinta	290 €/m ²



Iso toimistuhuone



Keittiönurkkaus



WC



Pieni toimistuhuone



Aula



Varasto



Toimisto



Varasto

HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2020 -2024

Seuraavan viiden vuoden korjaukset:

- Ikkuna- ja oviremontti
- Kattoremontti

HALLITUKSEN SELVITYS AIEMPINA VUOSINA TEHDYISTÄ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

Edellisenä vuosina tehdyt korjaukset ja muutostyöt:

- Yläpohjan lisäeristäminen 2019
- Talojen kattojen läpivientien tiivistäminen 2018
- asuntojen vesikalusteiden huoltokorjaus 2016
- sadevesijärjestelmän uusiminen 2015
- ovien ja ikkunoiden tiivistäminen 2013

Kiinteistöstä ei ole tehty kuntoarviota, eikä siitä ole energiatodistusta.

Tiedustelut ja tarjoukset:

Kainulainen Jukka
Metsäasiantuntija, LKV,
Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi
Laitalantie 2 A, 43300 KANNONKOSKI
040-7697694
jukka.kainulainen@mhy.fi

Näyttö:

Markus Laivamaa
Metsäasiantuntija
Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi
Kallas 2, 44100 ÄÄNEKOSKI
040-526091404
markus.laivamaa@mhy.fi