



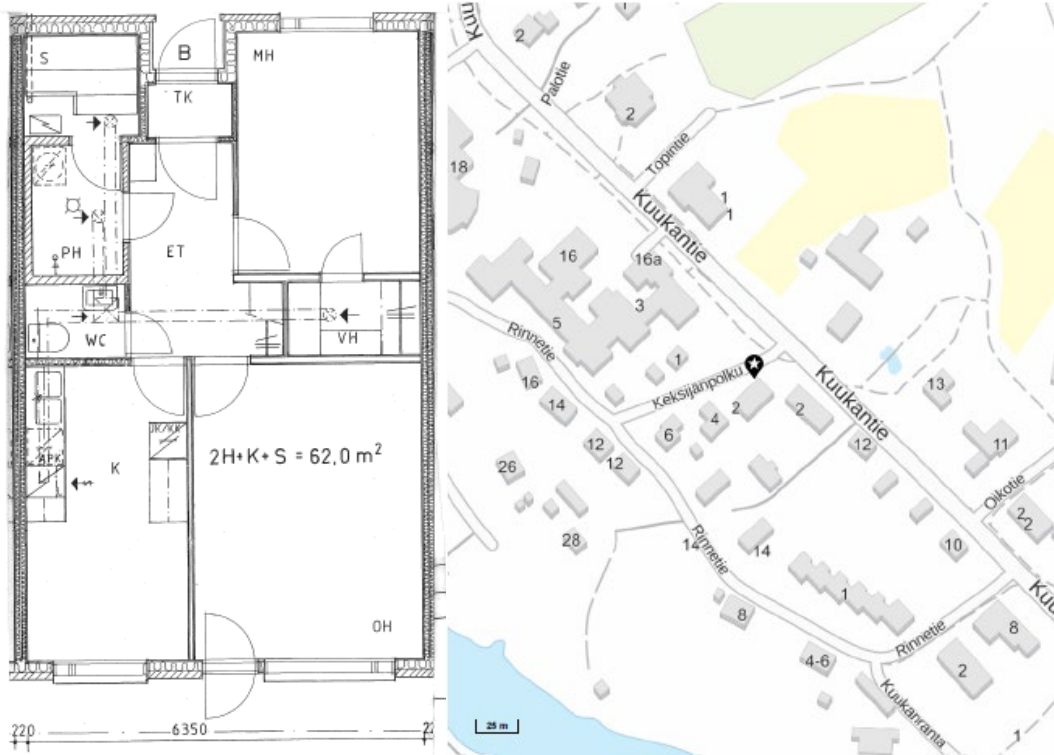
Metsänomistajat
KESKI-SUOMI

ESITE

1.2.2021

RIVITALO KAKSIO: 2H + K + S; 62 m²; rakennusvuosi 1986

KEKSIJÄNPOLKU 2 B 7, 41230 UURAINEN



Pohjapiirros

Kartta

Uuraisten ydinkeskustassa palvelujen äärellä on osoitteessa Keksijänpolku 2 B 7, 41230 UURAINEN saunallinen kaksio. Asuinhuoneistossa on keittiö, olohuone, makuuhuone, eteinen, vaatehuone, WC, pesuhuone ja sauna. Olohuoneesta on kulku takapihalle. Pihassa on ulkovarasto. Terveysasema on tien toisella puolella ja muutkin palvelut aivan vieressä.

Taloyhtiö
Huoneisto
Isännöitsijä

Kiinteistö Oy Metsäraitti
Talo B huoneisto 7, 2H + K + S, 62 m², osakkeet 281 - 342
Kari Sulkula/ HeiniKari, Huoltopolku 4, 40800 VAAJAKOSKI,
040-5866784, heinikari@outlook.com

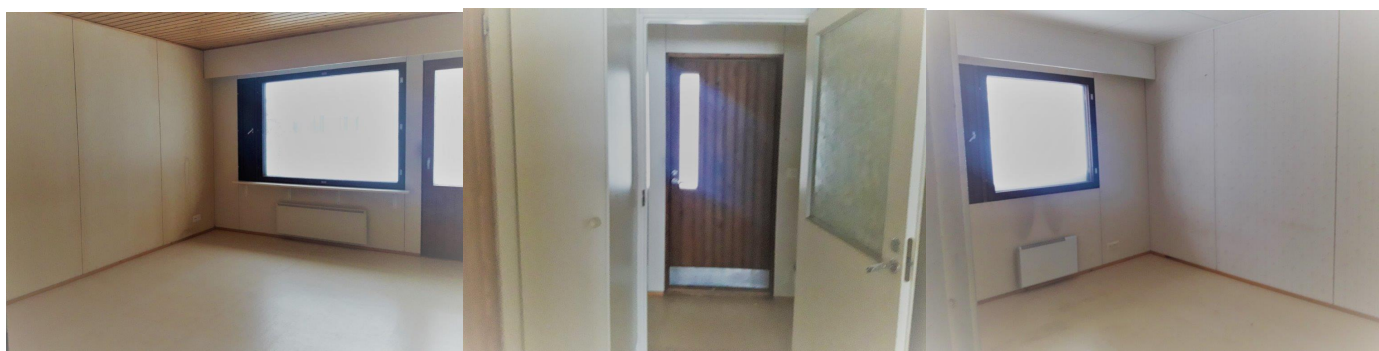
Rakennusvuosi
Keittiö
Makuu- ja olohuone
Kylpyhuone
Sauna
Remontit

1986
Sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi ja alkuperäinen kaapisto
Muovimatto lattiassa ja seinissä maalattu levy
Muovimatto lattiassa ja seinissä, pesukoneliittymä, lämminvesivaraaja
Asunnossa on sauna sähkökiukaalla. Puupaneeliset seinät ja katto
Pintaremontin tarpeessa

Asunnon kunto	Tyydyttävä
Hoitovastike	173,60 €/kk (2020)
Lämmitys	Suora sähkölämmitys – sähköpatterit ja lattialämmitys kosteissa tiloissa
Vesimaksu	Kulutuksen mukaan – huoneistokohtainen mittari
Vapautuminen	Heti vapaa
Velaton hinta	39 000 €
Myyntihinta	39 000 €
Neliöhinta	629,03 €/m ²



Keittiö



Olohuone

Eteinen

Makuuhuone



Pesuhuone



Sauna



WC



Ulkovarasto noin 14 m2



Roskalaatit

HALLITUKSEN SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2020 -2024

Seuraavan viiden vuoden korjaukset:

- Ikkuna- ja oviremontti
- Kattoremontti

HALLITUKSEN SELVITYS AIEMPINA VUOSINA TEHDYISTÄ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

Edellisenä vuosina tehdyt korjaukset ja muutostyöt:

- Yläpohjan lisäeristäminen 2019
- Talojen kattojen läpivientien tiivistäminen 2018
- asuntojen vesikalusteiden huoltokorjaus 2016
- sadevesijärjestelmän uusiminen 2015
- ovien ja ikkunoiden tiivistäminen 2013

Kiinteistöstä ei ole tehty kuntoarviota, eikä siitä ole energiatodistusta.

Tiedustelut ja tarjoukset:

Kainulainen Jukka
Metsäasiantuntija, LKV,
Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi
Laitalantie 2 A, 43300 KANNONKOSKI
040-7697694
jukka.kainulainen@mhy.fi

Näyttö:

Markus Laivamaa
Metsäasiantuntija
Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi
Kallas 2, 44100 ÄÄNEKOSKI
040-526091404
markus.laivamaa@mhy.fi