



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

P [REDACTED] SI

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
HYRYNSALMI	KYTÖMÄKI	JOKITÖRMÄ	5.42	15,6
HYRYNSALMI	KYTÖMÄKI	LEHTONEN 1	4.19	19,2
HYRYNSALMI	KYTÖMÄKI	LEHTONEN 2	5.41	26,4

Laatijan allekirjoitus

SUOMUSSALMI 12.8.2021

Kari Paavilainen

Lisätietoja

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Laatija

Kari Paavilainen

12.8.2021

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	450,00
Lehtomainen kangas	250,00
Tuore kangas	170,00
Kuivahko kangas	130,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	75,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	25,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	40,00	46,00	58,00
Kuusitukki	= Kut	40,00	46,00	58,00
Koivutukki	= Kot	0,00	0,00	0,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	12,00	16,00	20,00
Kuusikuitu	= Kuk	12,00	16,00	20,00
Koivukuitu	= Kok	11,00	14,00	18,00
Muu kuitu	= Muk	0,00	0,00	0,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Kari Paavilainen

12.8.2021

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	720	47,53	34 218	
Kuusitukki	210	46,83	9 811	
Koivutukki	10	0,00	0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	1 554	15,97	24 814	
Kuusikuitu	498	16,18	8 050	
Koivukuitu	609	14,09	8 577	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	3 599		85 470	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				85 470 e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	26,6	678,95		18 060 e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	55,3	149,17	8 249	
Kitumaa	5,9	50,00	295	
Joutomaa	0,0	25,00	0	
Muu	0,0	0,00	0	
Maapohja yhteensä	61,2			8 544 e

Arvon korjaus	112 074 e	- 25 %	-28 019 e	
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e	

Käypä arvo	61,2 ha	1 373 e/ha	84 056 e	
-------------------	----------------	-------------------	-----------------	--

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energlapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Kuviotiedot

12.8.2021

Loh- ko	Kuvio ha	Ala- paikka ha	Kasvu- paikka m	Pi- tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odetus- arvo- kerroin	Taimikon arvo e/ha	Muu arvo e/ha	Maan arvo e/ha	Arvo e/kuvio					
																m ³ /ha											
Tila: JOKITÖRMÄ 5.42																											
0	142,0	13,6	VT	3,0	Mänty	17	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,00	0	130,00	9 928					
0	142,1	1,3	VT	15,0	Mänty	120	04	50,0	10,0	0,0	0,0	25,0	15,0	10,0	0,0	0,0	110,0	1,0	0,00	0	130,00	5 967					
0	142,2	0,7	VT	6,0	Mänty	28	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	700,00	0	130,00	581					
Tila yht.		15,6 ha																				143 m³		16 476 e			
Tila: LEHTONEN 1 4.19																											
0	1,0	1,0	MT	15,0	Kuusi	70	03	0,0	60,0	0,0	0,0	0,0	60,0	50,0	0,0	0,0	170,0	1,0	0,00	0	170,00	4 590					
0	2,0	0,6	VT	14,0	Kuusi	75	03	0,0	35,0	0,0	0,0	0,0	90,0	15,0	0,0	0,0	140,0	1,0	0,00	0	130,00	2 034					
0	3,0	1,2	MT	16,0	Mänty	70	03	65,0	30,0	0,0	0,0	35,0	20,0	15,0	0,0	0,0	165,0	1,0	0,00	0	170,00	6 756					
0	4,0	1,8	MT	4,0	Kuusi	22	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1000,00	0	170,00	2 106					
0	5,0	1,2	MT	5,0	Kuusi	25	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,00	0	170,00	1 164					
0	9,0	6,1	MT	0,5	Kuusi	7	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	700,00	0	170,00	5 307					
0	11,0	1,5	MT	15,0	Mänty	60	03	85,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	175,0	1,0	0,00	0	170,00	8 280					
0	12,0	0,4	VT	6,0	Mänty	27	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,00	0	130,00	372					
0	13,0	1,9	MT	15,0	Mänty	60	03	35,0	0,0	5,0	0,0	55,0	10,0	45,0	0,0	0,0	150,0	1,0	0,00	0	170,00	6 555					
0	15,0	1,9	MT	5,0	Mänty	22	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	800,00	0	170,00	1 843					
0	16,0	0,4	MT	15,0	Mänty	45	03	20,0	0,0	0,0	0,0	75,0	15,0	45,0	0,0	0,0	155,0	1,0	0,00	0	170,00	1 264					
0	17,0	0,3	MT	16,0	Mänty	120	04	105,0	5,0	0,0	0,0	45,0	10,0	0,0	0,0	0,0	165,0	1,0	0,00	0	170,00	2 295					
0	28,0	0,9	MT	6,0	Hieskoivu	25	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,00	0	170,00	693					
Tila yht.		19,2 ha																				1 111 m³		43 259 e			

Lohko	Kuvio	Ala ha	Kasvu- paikka ha	Pi- tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
													m ³ /ha									
Tila: LEHTONEN 2 5.41																						
0	139,0	10,1	VT 14,0	Mänty	70	03	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,0	0,0	5,0	0,0	0,0	85,0	1,0	0,00	0	130,00	17 978
0	139,1	1,0	VT 13,0	Mänty	50	02	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	15,0	0,0	0,0	75,0	1,0	0,00	0	130,00	1 295
0	139,2	3,0	Kitu	Mänty	0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	2,0	0,0	0,0	12,0	1,0	0,00	0	50,00	858
0	139,3	2,9	Kitu	Mänty	0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	2,0	0,0	0,0	10,0	1,0	0,00	0	50,00	713
0	140,0	1,1	VT 11,0	Mänty	35	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,0	1,0	0,00	0	130,00	869
0	141,0	5,2	MT 14,0	Kuusi	60	03	0,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	65,0	0,0	0,0	140,0	1,0	0,00	0	170,00	14 196
0	141,1	3,1	MT 16,0	Mänty	80	03	75,0	0,0	0,0	0,0	0,0	105,0	0,0	0,0	0,0	0,0	180,0	1,0	0,00	0	170,00	16 430
Tila yht.		26,4 ha																			52 339 e	
		2 345 m³																				
Arvio yht.		61,2 ha																			112 074 e	
		3 599 m³																				
Kuvioita		23 kpl																				

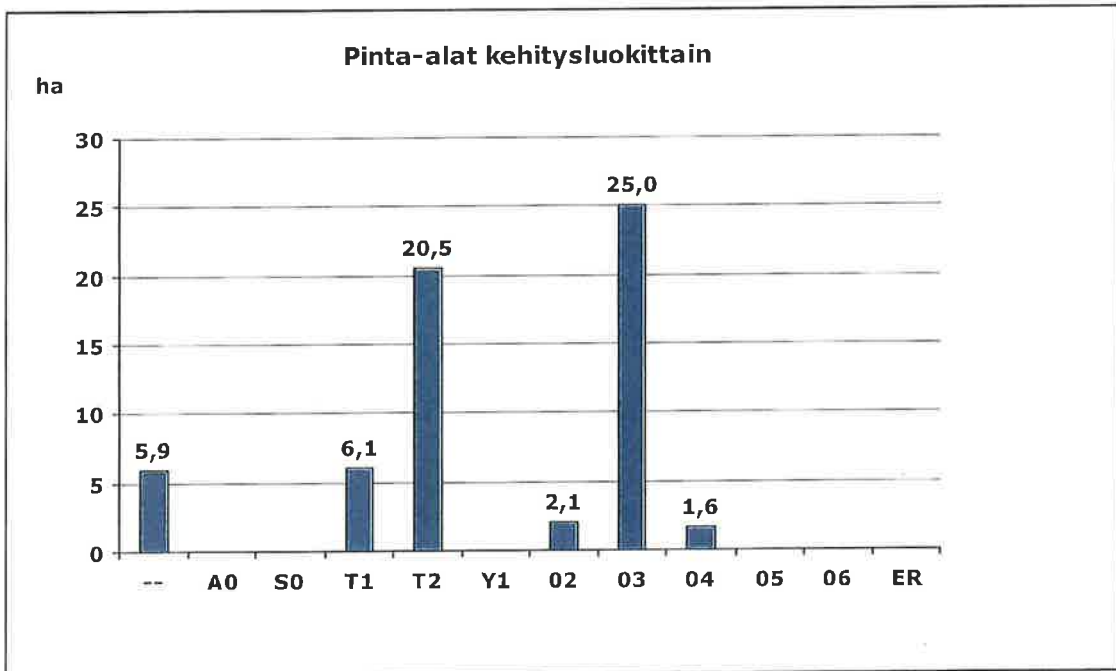
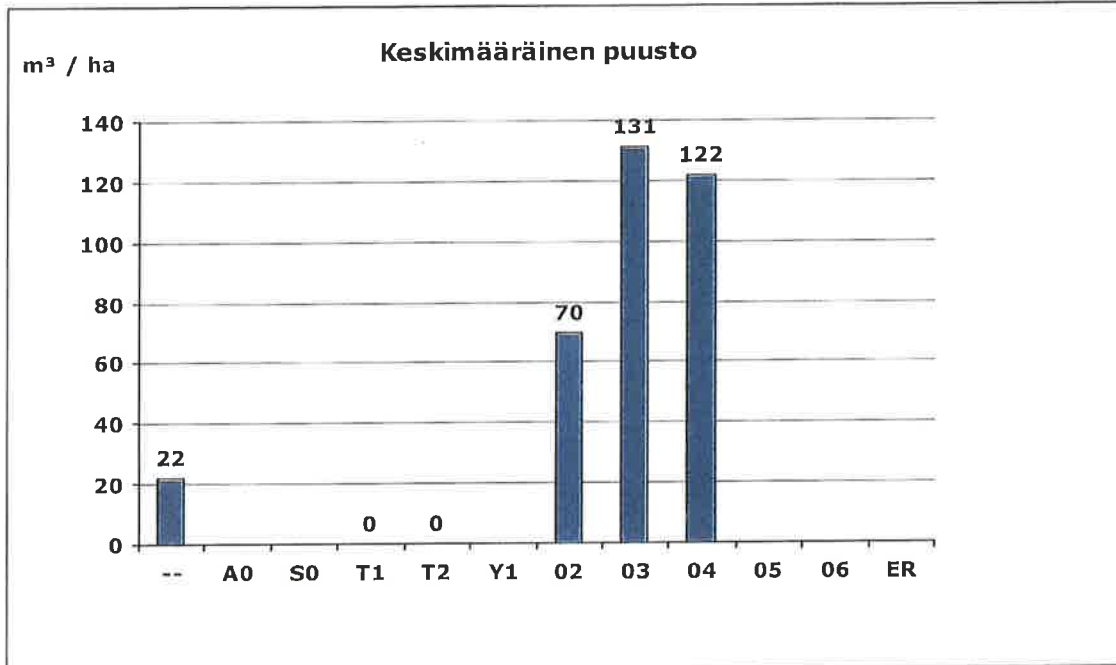
Omistaja



Laatija

Kari Paavilainen

12.8.2021



Kehitysluokka

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuotonen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Omistaja

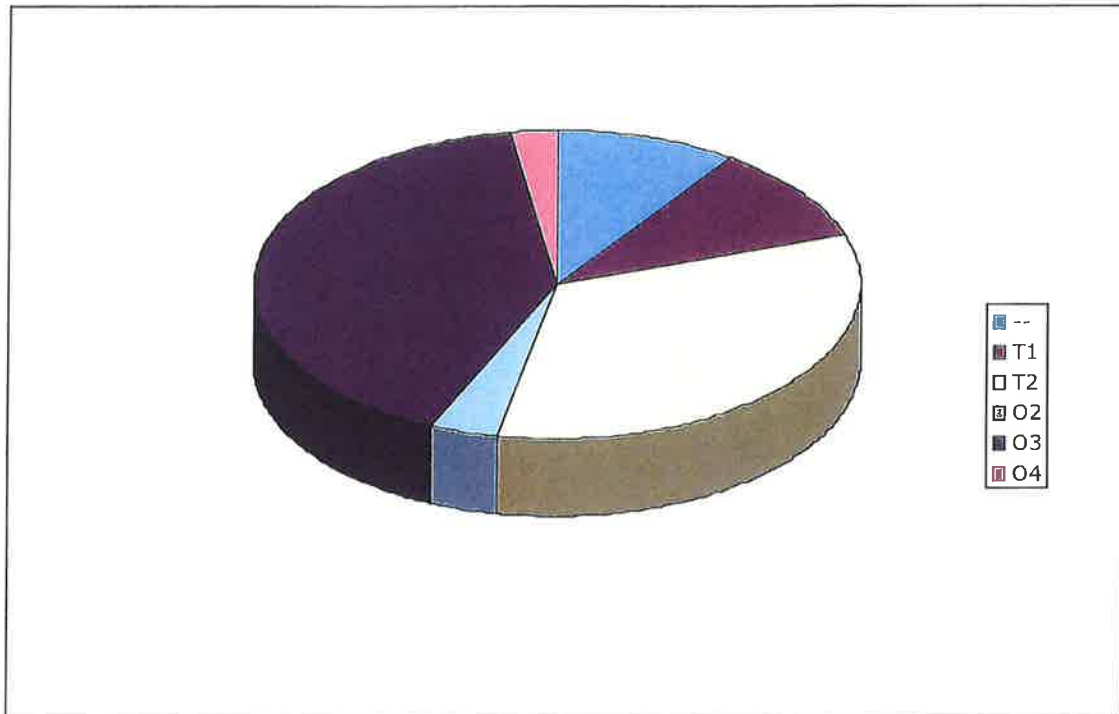
SI

Laatija

Kari Paavilainen

12.8.2021

Pinta-alat kehitysluokittain



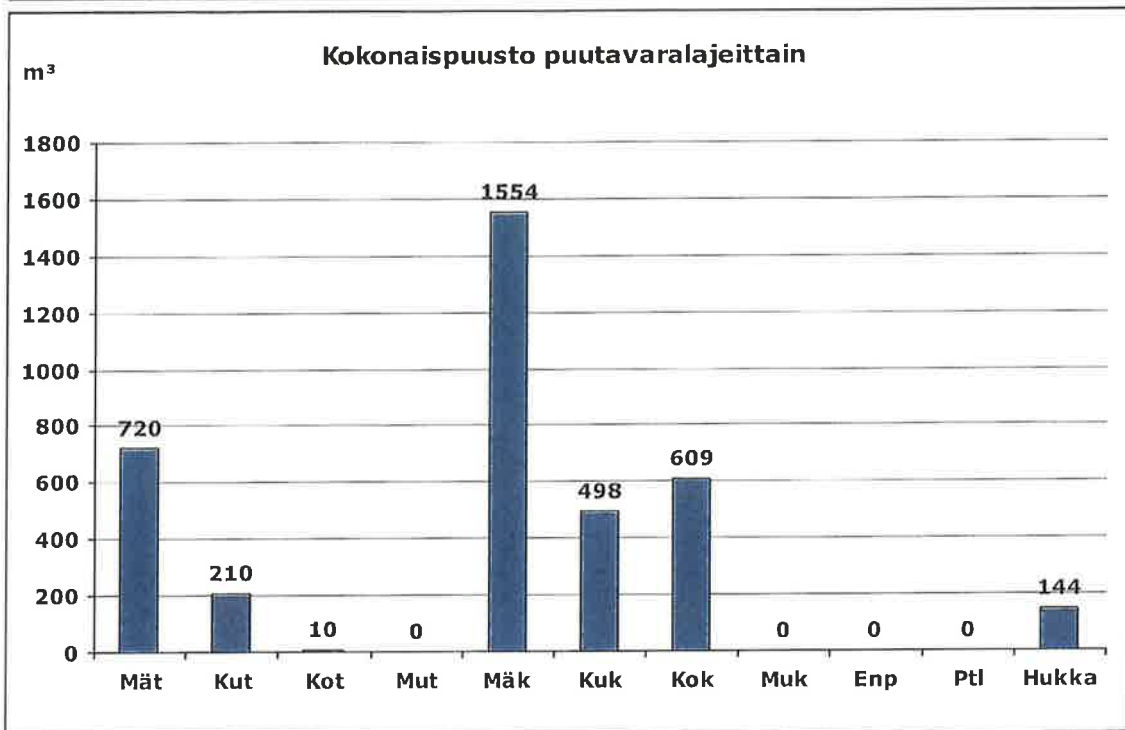
Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei tietoa	5,9	9,6	130	3,5
T1	Taimikko, alle 1.3 m	6,1	10,0	0	0,0
T2	Taimikko, yli 1.3 m	20,5	33,5	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	2,1	3,4	147	3,9
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	25,0	40,8	3 271	87,4
O4	Uudistuskypsä metsikkö	1,6	2,6	194	5,2
Yhteensä		61,2	100	3 743	100

Omistaja
Laatija

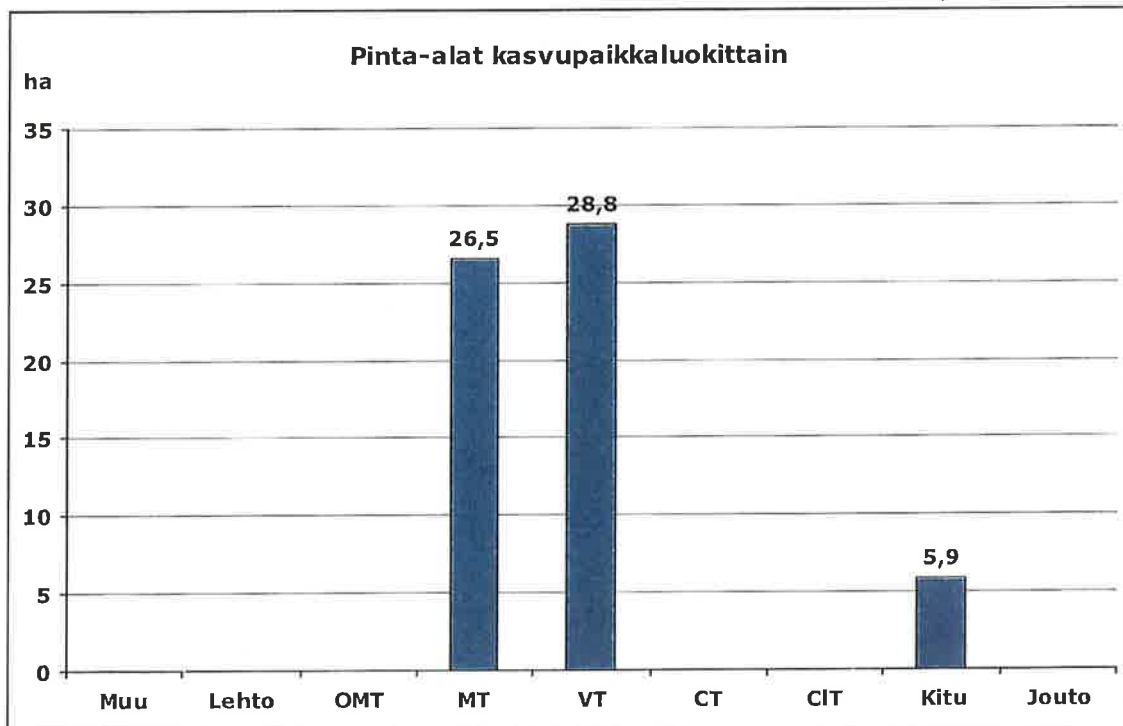
Kari Paavilainen

12.8.2021



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa