



metsänhoitoyhdistys

## Arvio metsämaan arvosta

---

**Omistaja**

Metsäy

**Kunta**

**Kylä**

**Tila**

**Rn:o**

**Ala, ha**

697

401

Välitalo

7-39

28,9

**Laatijan allekirjoitus**

Elna Pääkkönen

**Ristijärvi 7.9.2021**

**Lisätietoja**

## Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja

Metsä

Laatija

Elina Pääkkönen

7.9.2021

### Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	350,00
Lehtomainen kangas	300,00
Tuore kangas	230,00
Kuivahko kangas	180,00
Kuiva kangas	120,00
Karukkokangas	80,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	20,00

### Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	= Mät	38,00	50,00	60,00
Kuusitukki	= Kut	38,00	48,00	60,00
Koivutukki	= Kot	0,00	35,00	40,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,50	17,00	20,00
Kuusikuitu	= Kuk	13,00	16,50	20,00
Koivukuitu	= Kok	12,00	14,00	19,00
Muu kuitu	= Muk	5,00	5,00	7,00
Energiapuu	= Enp	0,00	0,00	0,00

## Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja

Me

Laatija

Elina Pääkkönen

7.9.2021

<b>PUUSTON ARVO</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>e/m<sup>3</sup></b>	<b>e</b>	<b>Arvo</b>
Mäntytukki	461	53,42	24 614	
Kuusitukki	796	59,77	47 599	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	915	17,43	15 949	
Kuusikuitu	948	19,47	18 466	
Koivukuitu	531	17,30	9 181	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

<b>Ainespuu yhteensä</b>	<b>3 651</b>		<b>115 809</b>	
<b>Odotusarvolisä</b>			<b>0</b>	
<b>Puusto yhteensä</b>				<b><u>115 809</u> e</b>

<b>TAIMIKOIDEN ARVO</b>	<b>ha</b>	<b>e/ha</b>	
<b>Taimikot yhteensä</b>	<b>5,7</b>	<b>513,68</b>	<b><u>2 928</u> e</b>

<b>MAAPOHJAN ARVO</b>	<b>ha</b>	<b>e/ha</b>	<b>e</b>
<b>Metsämaa</b>	<b>27,5</b>	<b>197,16</b>	<b>5 422</b>
<b>Kitumaa</b>	<b>0,7</b>	<b>50,00</b>	<b>35</b>
<b>Joutomaa</b>	<b>0,7</b>	<b>20,00</b>	<b>14</b>
<b>Muu</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Maapohja yhteensä</b>	<b>28,9</b>		<b><u>5 471</u> e</b>

<b>Arvon korjaus</b>	<b>124 208 e</b>	<b>- 10 %</b>	<b>-12 421 e</b>
<b>Muut hintatekijät</b>	<b>0,0 ha</b>		<b>0 e</b>

<b>Käypä arvo</b>	<b>28,9 ha</b>	<b>3 868 e/ha</b>	<b><u>111 788</u> e</b>
-------------------	----------------	-------------------	-------------------------

## Kuviotietojen lyhennysten selitteet

---

### Puutavaralaji

Mät = Mäntytukki  
Kut = Kuusitukki  
Kot = Koivutukki  
Mut = Muu tukki

Mäk = Mäntykuitu  
Kuk = Kuusikuitu  
Kok = Koivukuitu  
Muk = Muu kuitu  
Enp = Energiapuu

### Kasvupaikka

Lehto = Lehto tai vastaava suo  
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo  
MT = Tuore kangas tai vastaava suo  
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kulva kangas tai vastaava suo  
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo  
Kitu = Kitumaa  
Jouto = Joutomaa  
Muu = Muu maa

### Kehitysluokka

A0 = Aukea  
S0 = Siemenpuumetsikkö  
T1 = Taimikko, alle 1,3 m  
T2 = Taimikko, yli 1,3 m  
Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö  
03 = Varttunut kasvatusmetsikkö  
04 = Uudistuskypsä metsikkö  
05 = Suojuspuumetsikkö  
06 = Vajaatuotonen metsikkö  
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö  
-- = Ei tietoa

---

# Kuviotiedot

7.9.2021

Loh-ko	Kuvio	Ala ha	Kasvu- paikka m	Pi- tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Odotus- arvo	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
													m <sup>3</sup> /ha									
<b>Tila: Väliatalo 7-39</b>																						
227	1,0	2,8	CT	13,3	Mänty	88	03	7	0	0	0	61	12	6	0	0	85	1,00	0,00	0	120,00	5 009
227	2,0	0,9	MT	2,3	Hieskoivu	8	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	320,00	0	230,00	495
227	3,0	4,8	OMT	1,5	Kuusi	9	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	550,00	0	300,00	4 080
227	4,0	3,2	CT	16,1	Mänty	96	03	46	2	0	0	67	19	33	0	0	167	1,00	0,00	0	120,00	14 178
227	5,0	0,7	Kitu	10,3	Mänty	67	--	3	0	0	0	36	0	0	0	0	39	1,00	0,00	0	50,00	665
227	6,0	3,5	CT	14,8	Mänty	85	03	25	1	0	0	85	6	6	0	0	122	1,00	0,00	0	120,00	10 661
227	7,0	0,9	MT	18,8	Kuusi	111	04	21	74	0	0	16	59	37	0	0	206	1,00	0,00	0	230,00	7 320
227	8,0	0,8	MT	17,5	Hieskoivu	80	04	39	15	0	0	31	22	116	0	0	223	1,00	0,00	0	230,00	5 387
227	9,0	1,0	CT	14,7	Mänty	79	03	31	3	0	0	64	11	26	0	0	135	1,00	0,00	0	120,00	3 448
227	10,0	0,7	Jouto	12,0	Hieskoivu	53	--	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0	20,00	14
227	13,0	0,3	VT	13,9	Mänty	73	03	22	0	0	0	49	10	5	0	0	86	1,00	0,00	0	180,00	704
227	14,0	1,7	MT	18,6	Kuusi	155	04	30	90	0	0	15	59	39	0	0	232	1,00	0,00	0	230,00	16 407
227	15,0	1,1	MT	17,9	Hieskoivu	102	04	10	10	0	0	5	27	114	0	0	166	1,00	0,00	0	230,00	4 660
227	16,0	1,5	MT	18,9	Kuusi	188	04	6	138	0	0	2	94	2	0	0	243	1,00	0,00	0	230,00	16 242
227	17,0	0,4	CT	13,7	Mänty	126	04	36	6	0	0	56	18	25	0	0	141	1,00	0,00	0	120,00	1 838
227	18,0	3,3	MT	16,6	Kuusi	175	04	6	74	0	0	3	113	3	0	0	199	1,00	0,00	0	230,00	24 443
227	19,0	0,8	MT	18,4	Kuusi	183	04	0	106	0	0	0	104	12	0	0	221	1,00	0,00	0	230,00	7 118
227	20,0	0,5	VT	12,9	Mänty	84	03	23	5	0	0	46	28	19	0	0	121	1,00	0,00	0	180,00	1 540
<b>Tila yht.</b>		<b>28,9 ha</b>																				
		<b>3 646 m<sup>3</sup></b>																				
<b>Arvio yht.</b>		<b>28,9 ha</b>																				
		<b>3 646 m<sup>3</sup></b>																				
<b>Kuvioita</b>		<b>18 kpl</b>																				
																				<b>124 208 e</b>		
																				<b>124 208 e</b>		

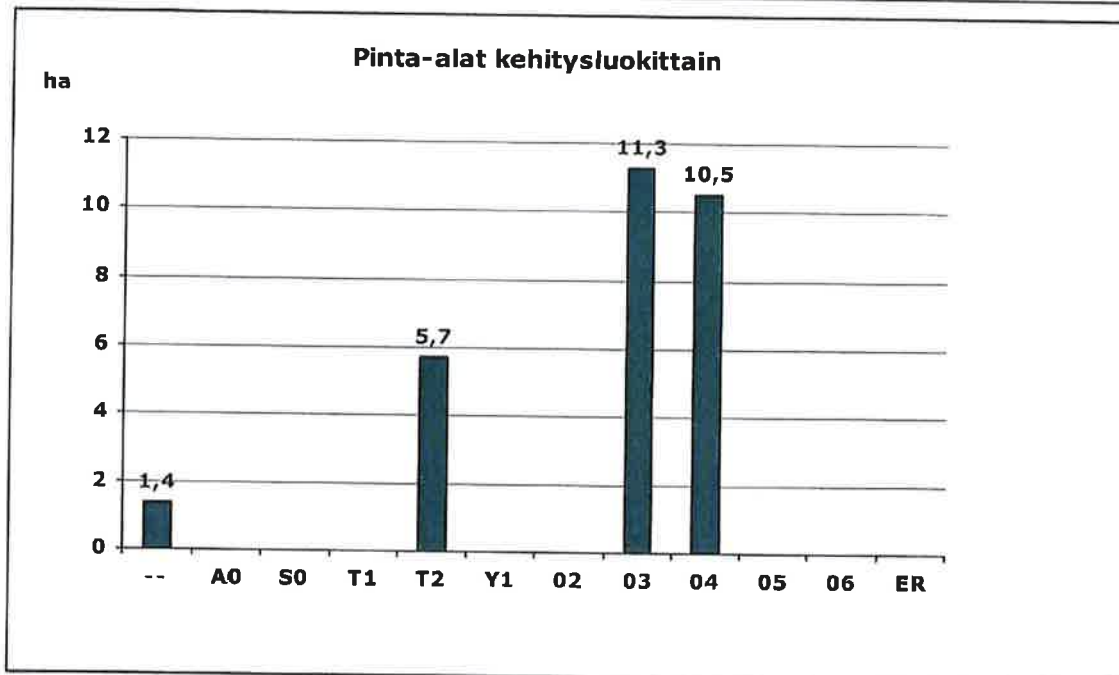
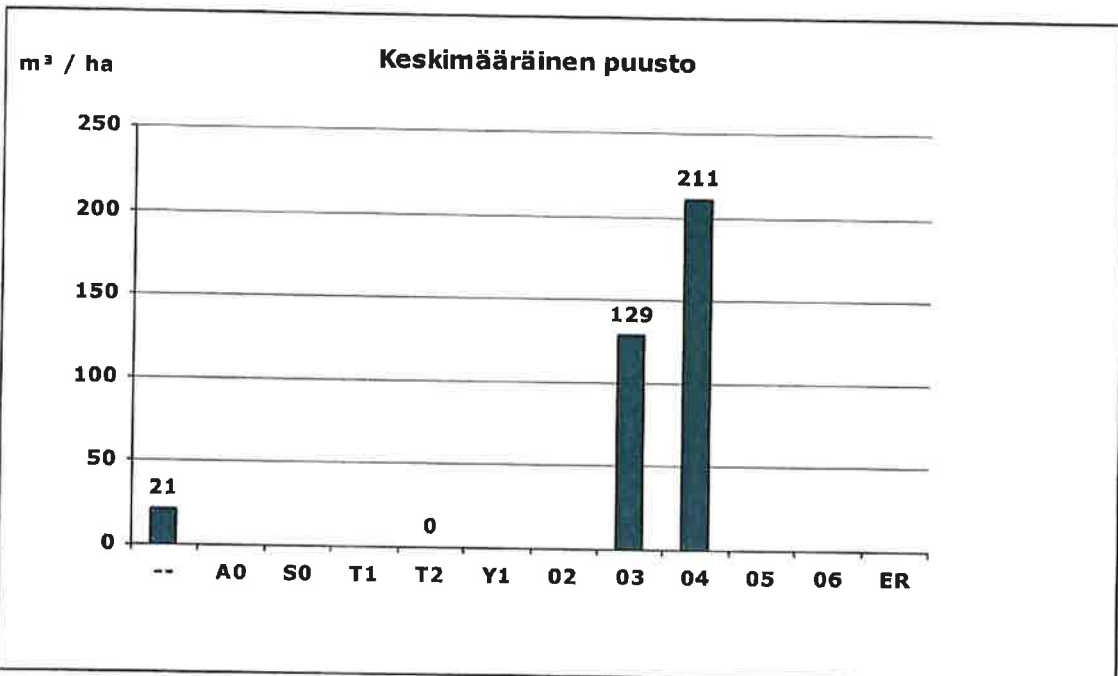
Omistaja

Mets

Laatija

Elina Pääkkönen

7.9.2021



**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Talmikko, a le 1,3 m

T2 = Talmikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen talmikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

O4 = Uudistus kypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Omistaja

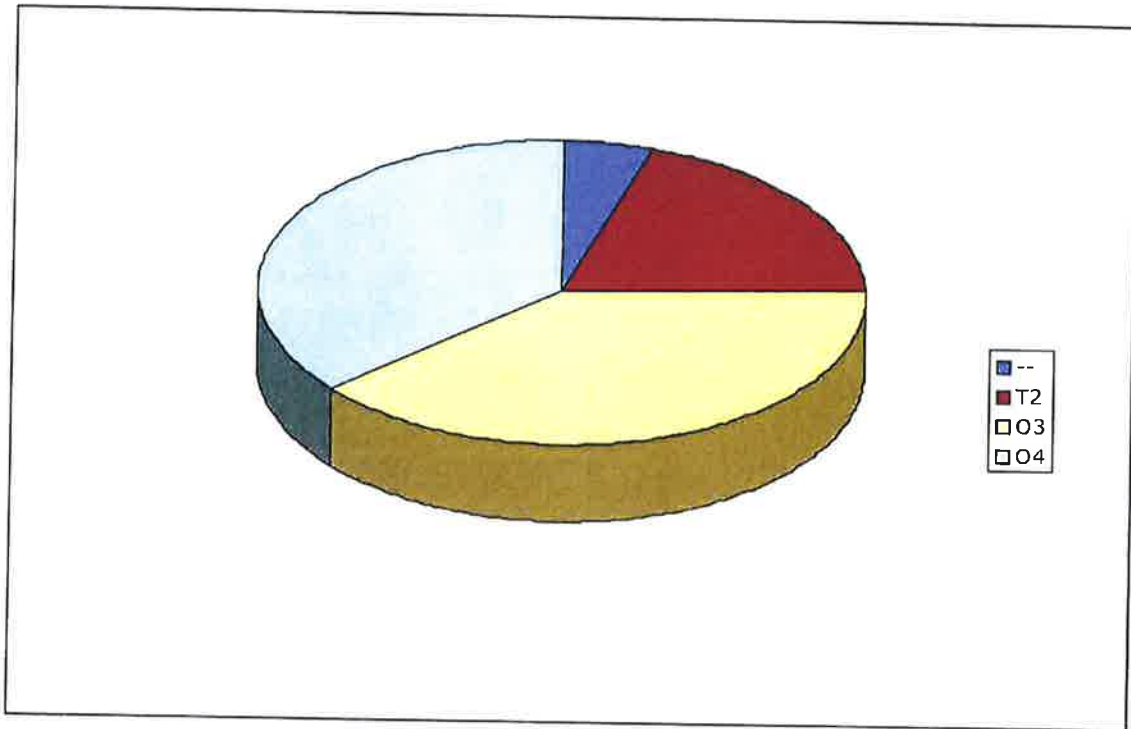
Met

Laatija

Elina Pääkkönen

7.9.2021

### Pinta-alat kehitysluokittain



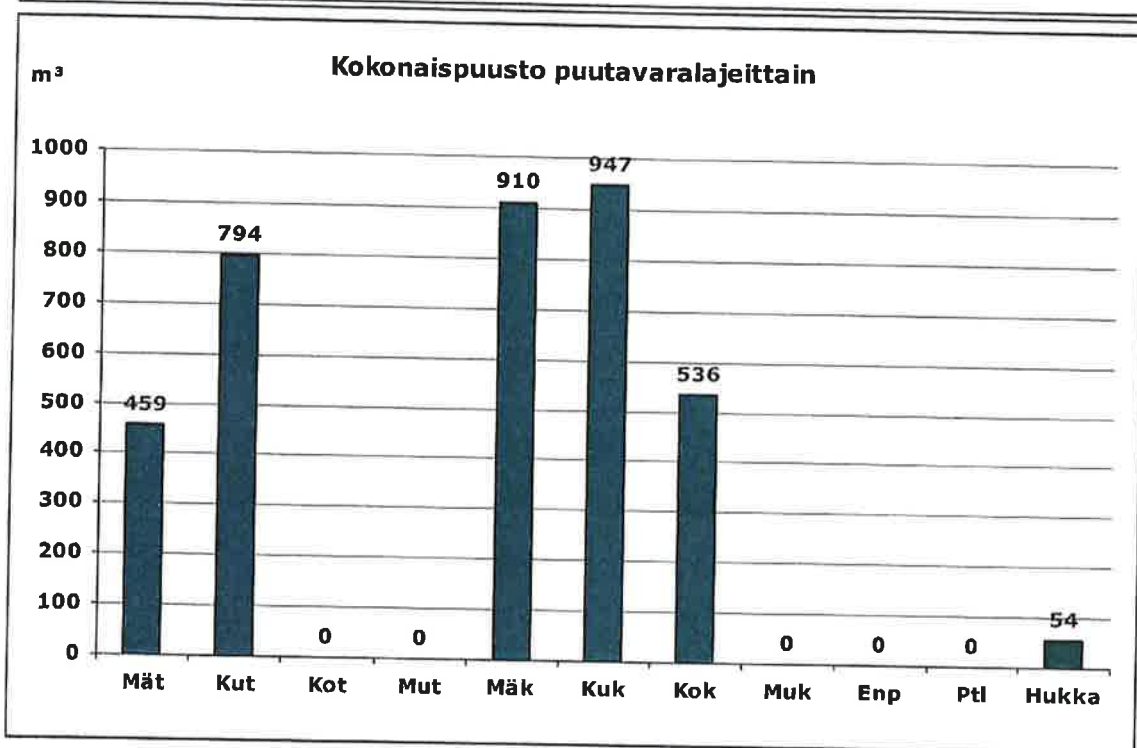
### Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m <sup>3</sup>	%
--	Ei tietoa	1,4	4,8	29	0,8
T2	Taimikko, yli 1.3 m	5,7	19,7	0	0,0
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	11,3	39,1	1 453	39,3
O4	Uudistuskypsä metsikkö	10,5	36,3	2 218	59,9
<b>Yhteensä</b>		<b>28,9</b>	<b>100</b>	<b>3 700</b>	<b>100</b>

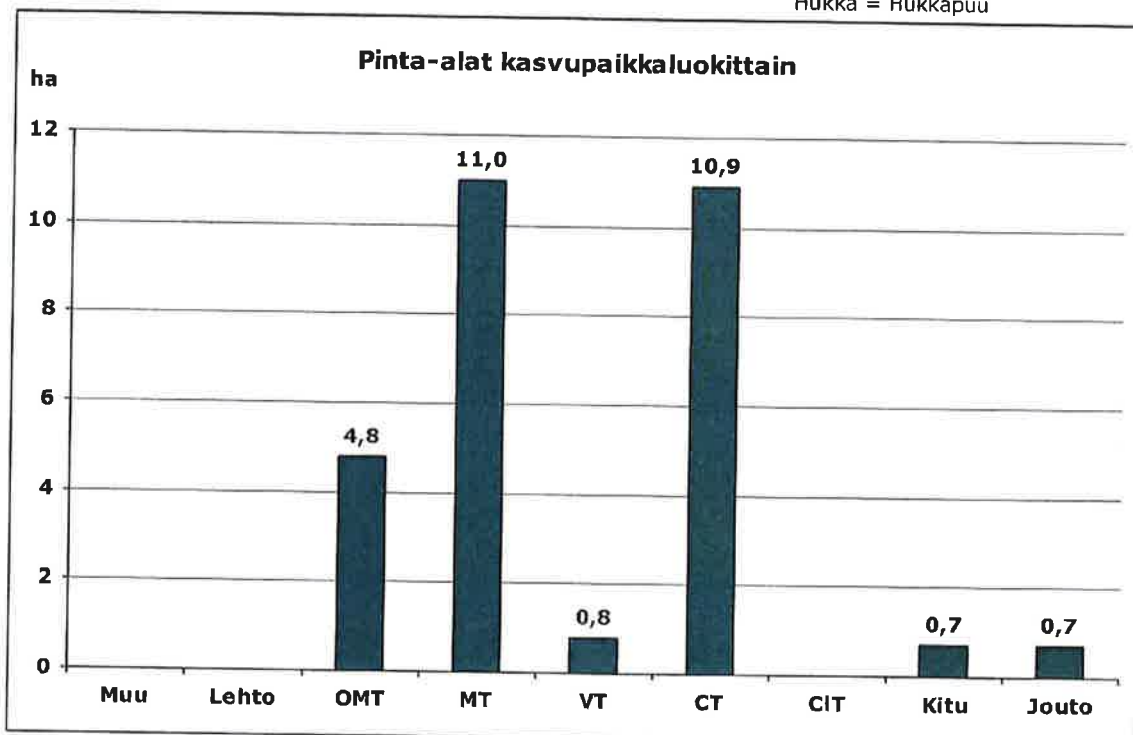
Omistaja  
Laatija

Me [REDACTED]  
Elina Pääkkönen

7.9.2021



Ptl = Ei määritelty  
Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa  
Lehto = Lehto tai vastaava suo  
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo  
MT = Tuore kangas tai vastaava suo  
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo  
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo  
Kitu = Kitumaa  
Jouto = Joutomaa