

LUOTA KOKEMUKSEEN

ASiantuntijan Laatima Tila-Arvio

Metsätilan arvon määrittämistä varten tehdään tila-arvio. Tilalla kasvava puusto vaikuttaa ratkaisevasti tilan arvoon. Luotettava tila-arvio perustuu aina maastossa tehtävään riittävän tarkkaan puuston määrän ja puutavaralajien arviointiin. Metsänhoitoyhdistyksessä arvioita tekevät siihen erikoistuneet asiantuntijat – näin voit olla varma, että saat realistisen arvion tilan hinnasta.

Metsätila-arvioita laaditaan muun muassa tilakauppaa, perunkirjoitusta ja lahjaveron määrittämistä varten. Arvioita on kolmea eri laajuutta, voit valita sopivimman riippuen siitä, kuinka kattavan tila-arvion tarvitset.

METSÄARVIO

Alk. 300 € + alv

Maastomittauksiin perustuva arvio metsätilan käyvästä arvosta myyntiä varten

Puustotiedot ja hakkuumahdollisuudet

Puuston kehitysluokat ja metsänhoidollinen tila

Kasvupaikkatiedot (kivennäismaat, turvemaat, ravinteisuus)

Muut tiedossa olevat tekijät kuten suojelukohteet, kaavat, tieoikeudet ja tierasitteet

Karttatulosteet, lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote

Laajempi KIINTEISTÖN ARVIOKIRJA

Eri omaisuusosista koostuva arvio tilan käyvästä hinnasta myyntiä varten

Maastomittauksiin perustuva metsän arviointi, ks. Metsäarvio

Muun omaisuuden arviointi:

- Rakennukset
- Kaavoituksen mukaiset rakennuspaikat
- Pellot, vuokrasopimukset jne.

Karttatulosteet (kuviot, kaavat, suojelualueet, lähestymiskartta), lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja rasisutodistus

Suppeampi LAUSUNTO METSÄN ARVOSTA

Maastokäyntiin perustuva lausunto metsätilan arvosta perintö- ja lahjaveron määrittämistä varten

Puustotiedot

Puuston kehitysluokat

Karttatuloste

PÄIVITÄ
samalla
metsä-
suunnitelma!

Asiantuntevaa
palvelua metsätilan
myyntiin:
www.metsatilat.fi



Metsänomistajat
ETELÄ-SAVO

Metsänhoitoyhdistys on metsäsi lähellä,
nyt ja tulevaisuudessa.

Tee sopimus metsänhoitoyhdistys
Etelä-Savon kanssa!

OTA YHTEYTTÄ

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo
p. 015 357 4000 tai etelasavo@mhy.fi