

# LUOTA KOKEMUKSEEN SUJUVA SUKUPOLVENVAIHDOS

Avoimesti ja ajoissa aloitettu metsätilan sukupolvenvaihdos onnistuu. Hyvä metsätalouden ja verotuksen tuntemus tuovat varmuutta ja turvallisuutta metsätilan omistuksen järjestelyihin. Meiltä saat apua omistusjärjestelyjen suunnitteluun ja toteutukseen. Toimet kannattaa aloittaa starttipalaverilla, jossa kuulet eri vaihtoehdoista ja saat arvion sukupolvenvaihdoksen toteuttamisesta.

Metsänhoitoyhdistys on metsäsi lähellä, nyt ja tulevaisuudessa.

## STARTTIPALAVERI

<b>jäsenhinta</b>	<b>300 €</b>
<b>ilman jäsenyyttä</b>	<b>400 €</b>
Henkilökohtainen asiantuntijapalvelu (2 h)	sis. hintaan
Osapuolten toiveiden ja tarpeiden kartoitus	sis. hintaan
Eri vaihtoehtojen veroseuraamukset	sis. hintaan
Kiinteistörekisteriasiakirjat: lainhuuto, kiinteistörekisteriote ja rasiustodistus	10 €/kpl
Kustannusarvio metsätilan sukupolvenvaihdoksen avustamisesta ja hoitamisesta	sis. hintaan

## SUKUPOLVENVAIHDOS

### Alustava kustannusarvio starttipalaverissa

Esimerkkejä tarvittavista toimenpiteistä:

Metsätilan arvonmääritys <sup>1)</sup>

Verotus- ja rahoitussuunnitelma <sup>2)</sup>

Asiakirjojen laadinta <sup>3)</sup>

Kaupanhahvistus ymv. toimenpiteet <sup>4)</sup>



1. Metsätilan arvonmäärityksen yhteydessä tilattu metsäsuunnitelma 20 % alennuksella uudelle metsänomistajalle.
2. Metsäarvion avulla voidaan suunnitella luovutusten verotusta sekä vertailla eri vaihtoehtoja. Puunmyyntimahdollisuuksien mukaan voidaan tehdä rahoitussuunnitelma.
3. Perinnönjakosopimus, kauppakirja, lahjakirja tai yhteisomistuksen purkaminen. Tarvittaessa lohkomisesitys.
4. Hoidamme paikalle kaupanvahvistajan ja avustamme jatko-toimenpiteissä, mm. lainhuudon hakeminen. Metsänomistaja maksaa palveluista suoraan kaupanvahvistajalle/maanmittauslaitokselle. Näistä maksuista alennusta ei saa.

Hintoihin lisätään arvonlisävero.

Metsänhoitoyhdistyksen jäsenenä saat erityishintaan palveluita metsäsuunnitelmaan, metsänhoitoon ja puukauppaan liittyvissä asioissa. Yhteistyökumppanimme tarjoavat erilaisia etuja ja alennuksia jäsenillemme. Jäsenetuihiin kuuluvat myös jäsenlehdet, jäsenkirjeet, sähköiset uutiskirjeet, koulutustilaisuudet, retket ja matkat.



**Metsänomistajat**  
ETELÄ-SAVO

### Starttipaketin saat näiltä Metsänhoitoyhdistyksen ammattilaisilta:



**ANTTI TIIHONEN**  
erityisasiantuntija, LKV  
antti.tiihonen@mhy.fi  
040 513 1717



**TOMMI SEPPÄNEN**  
erityisasiantuntija, LKV  
tommi.seppanen@mhy.fi  
040 150 4714



**KIMMO ASIKAINEN**  
erityisasiantuntija, LKV  
kimmo.asikainen@mhy.fi  
0400 156 022



**PETRA HUUPPONEN**  
erityisasiantuntija, LKV  
petra.huupponen@mhy.fi  
044 742 2353