



Metsänomistajat ³/₂₀₂₅

Metsänhoitoyhdistys Lounametsän jäsenlehti



**Kaveri pääsi teknilliseen
- me pojat metsäopistoon
s. 8**

**Metsätilan luovuttaminen
seuraavalle sukupolvelle
s. 12**

**Kun metsäsi ei
olekaan sinun
s. 15**

SISÄLTÖ

- 3 Metsänomistajien edunvalvonta vahvistuu
- 4 Turun ja Paimion toimistot muuttivat Liettoon
- 5 Etelä-Korean yleisradio kylässä
- 6 Metsäpalveluiden laatu ja lainmukaisuus syynissä
- 8 Kaveri pääsi teknilliseen - me pojat metsäopistoon
- 12 Metsätilan luovuttaminen seuraavalle sukupolvelle
- 14 Metsäkatoasetus - mitä se tarkoittaa maanomistajalle
- 15 Kun metsäsi ei olekaan sinun
- 18 Uudistettu lunastuslaki on merkittävä parannus omaisuudensuojaan
- 20 Lounapuu Oy 10 vuotta
- 22 Metsäseminaari Turussa
- 24 Alkukesän sää hillinnyt puiden ongelmia
- 27 Metsänomistajan tapahtumat
- 28 Jäsenedut
- 30 Yhteystiedot

Jäsenlehti 3/25



Metsänomistajat
Mhy Lounametsä

Vastaava päätoimittaja Hannu Justen

Toimituspäällikkö Outi Grusander

Toimituskunta:

Outi Grusander, Hannu Justen

Ulkoasu Salon Seudun Sanomat

Paino Newprint, Raisio

ISSN 2323-9204 (painettu)

ISSN 2323-9212 (verkkopainatus)

Painosmäärä 7000 kpl

Lehti luettavissa myös osoitteessa:

mhy.fi/lounametsa

Kannen kuva: Teemu Katunpää ja
Arto Mäkitalo

Takakannen kuva: Janne Koivisto
harvennushakkuulla Lemussa

Kuvaaja: Outi Grusander

Seuraava lehti ilmestyy
2/2026



**OmaMetsä on
metsänomistajan
sähköinen
palvelukanava**



OmaMetsä

**OmaMetsä ohjaa ja auttaa sinua
metsäomaisuutesi hallinnassa.**

Näin otat palvelun käyttöön:

Palvelu vaatii vahvan tunnistautumisen

1 Mene osoitteeseen www.omametsa.fi

2 Luo tunnukset palveluun.

3 Rekisteröidy sähköpostilla ja luo salasana.

4 Saat vahvistuslinkin sähköpostiisi.

5 Lue ja hyväksy palvelun käyttöohjeet.

Jo yli 65 000 käyttäjää!

Metsänomistajien edunvalvonta vahvistuu



Timo Junnila | hallituksen puheenjohtaja | Mhy Lounametsä | Puh. 0500 66 5918

Metsänomistajille metsänhoitoyhdistysten näkyvintä työtä ovat metsänhoidon ja puukaupan käytännön palvelut. Yhtä tärkeää on edunvalvonta, jota tehdään eri tasoilla tilakohtaisesti, alueellisesti, valtakunnallisesti sekä kansainvälisesti MTK:n kanssa yhteistyössä.

Oikeudenmukaisempia korvauksia

Metsänomistajan omaisuudensuojaan liittyvät asiat ovat viime aikoina olleet edunvalvonnan keskiössä. Pitkään metsänomistajia hiertänyt lunastuslaki ja sen perusteella maksetut korvaustasot saatiin uudistettua. Uuden lain mukaan metsämaan lunastuksista maksetaan jatkossa markkina-arvon mukainen korvaus, johon liitetään kiinteä 25 % korotus.

Sähkölinjojen lunastuksen osalta lunastuskorvauksen perusteena käytettävä markkina-arvo hakee vielä oikeaa tasoa. Lunastuskorvauksen pohjana tulisi käyttää metsämaapohjan sijaan tuuli- ja aurinkovoimaloiden maa-alueiden markkinaehtoisia vuokratasoja.

Eduskunta edellyttää hallitukselta selvitystä siirtolinjakorvauksien pohjana käytettävän markkina-arvon selvittämisessä. Toivottavasti asia etenee, jotta maanomistajat voivat saada oikeudenmukaiset korvaukset myös siirtolinjojen osalta.

Yhteiskunnan sähköistyminen, kaukolämmön sähkökattilat, datakeskukset sekä uusiutuvan polttoaineen tuotantolaitokset lisäävät huomattavasti sähkönkäyttöä, mikä tulee lisäämään sähköntuotannon investointeja. Koska sähköntuotanto ja kulutus sijoittuvat

yleensä kauaksi toisistaan, niin lähitulevaisuudessa sähkölinjoja rakennetaan lisää.

Harmaa suojele huolestuttaa

Uusi lunastuslaki parantaa metsänomistajien asemaa, jos esimerkiksi kunta rajoittaa hakkuita kaavamerkinnoilla. Sen sijaan niin sanottu harmaa suojele on metsänomistajan kannalta haasteellinen tilanne. Kaavassa voi vaikkapa olla tulkinnanvaraisia suosituksia, jotka rajoittavat metsänomistajan toimenpiteitä omassa metsässään. Samoin viranomaisten antamat suositukset ovat metsänomistajan kannalta hankalia. Harmaa suojele voi johtaa myös puunostajien haluttomuuteen ostaa tällaiselta alueelta puuta. Ongelma on, että "suojele" ei perustu lakipykäliin eikä viranomaispäätöksiin, joten siitä ei voi valittaa eikä ole mahdollista saada menetyksistä korvauksia.

Metsänomistajan ääntä tarvitaan

Edunvalvonnan yksi tärkeimmistä juuri valmisteilla olevista asioista on Euroopan Unionin ennallistamisasetuksen toimeenpanoa varten laadittava kansallinen ennallistamissuunnitelma. Siinä asetetaan mm. metsäluonnolle tavoitteita, joita kohti pitää edetä. Parhaillaan valmistellaan toimenpiteitä ja ohjauskeinoja, joilla näitä tavoitteita voitaisiin saavuttaa. Nyt tarvitaan vahvaa metsänomistajan ääntä, jotta toimenpiteet ja ohjauskeinot ovat järkeviä ja ymmärrettäviä myös metsänomistajien kannalta.

Toimihenkilöuutisia

Jonne Tuominen aloittaa Turun alueen operaatioasiantuntijana

Paraisilta kotoisin oleva ja Turussa asuva valmistuva metsätalousinsinööri **Jonne Tuominen** (23) on valittu hoitamaan metsänhoidon operaatioasiantuntijan tehtäviä 7.1.2026 alkaen.

Lounametsä on Jonnelle tuttu jo parin kesän ajalta harjoittelujen kautta. Tällä hetkellä hän hoitaa sijaisena Turun alueen puunkorjuuta ja kuljetuksia. Työkokemusta on kertynyt myös mm. metsuritöistä ja ajokonehommista sekä maanrakennuspuo-

lelta. Vapaa-aika kuluu kalastuksen ja autoharrastuksen parissa.

Jonne kertoo, että metsäalalle lähtö tuntui omalle:

”Tulevaisuuden suunnitelmat olivat hämäränpeitossa lukion jälkeen. Mutta koska metsä on jo pienestä pitäen ollut mielekäs paikka, ja metsässä olen aina viihtynyt, niin luontevimmalle tuntui lähteä opiskelemaan metsäalaa. En ole katunut.”



Jonne Tuominen

Turun ja Paimion toimistot muuttivat Lietoon

Mhy Lounametsän pitkään Kuralan kyläosassa sijainneen toimiston ovet sulkeutuivat syyskuussa. Uusi toimisto sijaitsee Liedossa osoitteessa: Vakiotie 9. Samassa yhteydessä myös Paimion toimipisteen toiminnot siirtyivät uusiin toimitiloihin.

Kuralassa sijainneen ”Metsätalon” osalta omistaja on suunnitellut purkua ja kiinteistölle muuta käyttöä. Tästä syystä tilavaihtoehtoja oli karotettu jo pidempään. Uudet nykyaikaiset tilat löytyivät ohikulkutien läheisyydestä Vesiveikin toimitilojen yhteydestä.

Samassa yhteydessä vähällä käytöllä ollut Paimion toimipiste yhdistettiin Lietoon, sillä yhä useampi asiakas hoitaa asioita muilla tavoin kuin käymällä toimistolla. Paimios-

sa työskentelevät henkilöt siirtyivät osaksi Liedon toimistoa.

Muutos sujuvoittaa samalla metsäasiantuntijoiden yhteistyötä. Metsänomistajien kannalta palvelut

säilyvät entisellään – asioida voi puhelimitse, sähköisesti, sopimalla tapaamisesta metsätilalla tai uuteen toimistoon.



Muutto uusiin toimitiloihin Vakiotie 9:ään oli lehden painoon mennessä kovasti kesken.

Valter Katunpää

Etelä-Korean yleisradio kylässä

Tekstit ja kuvat: Outi Grusander

Suomalaista metsätaloutta arvostetaan maailmalla, ja siitä halutaan ottaa oppia. Etelä-Korean suurin yleisradioyhtiö KBS kävi tästä syystä elokuussa tutustumassa Mhy Louna-metsän toimintaan aikomuksenaan tehdä metsäaiheinen tv-dokumentti.

Etelä-Koreassa Korean sodan jälkeen istutetut metsät ovat nyt pitkälti päätehakkuuissa. Myyntihaluja ei ole, sillä ”middleman takes it all” eli rahat valuvat välikäsille. Nuoremman sukupolven korealaiset eivät vieraiden kertoman mukaan osaa riittävästi hoitaa metsiä, eivätkä hyödyntää puuta. Suomalaista metsätaloutta arvostetaan. Erityisesti yksityismetsien hoidosta halutaan oppia lisää. Halukkuutta metsänhoitoyhdistystä vastaavan organisaation rakentamiseen ilmeisesti myös on.

Johtaja **Hannu Justenilta** tiedusteltiin monenlaisia asioita talouteen, yksityismetsiin ja palveluihin liittyen. Metsäasiantuntija Santtu Raimoranta puolestaan kertoi mm.



Johtaja Hannu Justen ja korealainen kuvausryhmä: ohjaaja Sunghan Lee, professori Woodam Chung ja kuvaaja Kyuha Ryu valmistautumassa kuvauksiin.

energiapuun korjuusta ja vastaili käytännön toimintaa koskien.

Päivän aikana ehdimme esitellä mm. taimikonhoitoa ja harvennushakkuuta Lemun ja Nousiaisten suunnalla. Myös yrittäjämetsurimme **Vesa Valve** pääsi kertomaan työstään. Tiukkoja haastattelukysymyksiä esitettiin niin ikään koneyrittäjä **Janne Koivistolle**.

Erilainen työpäivä, jollaisia harvoin sattuu kohdalle.



Yrittäjämetsuri Vesa Valve pääsi kertomaan korealaisille metsurin työstä.



Korjuu-urakoitsija Janne Koivisto haastattelussa.



Metsäasiantuntija Santtu Raimoranta vastaili kysymyksiin energiapuukorjuusta. Erityisesti kysyttiin metsänomistajille maksettavista hinnoista, ja miten koko ketju saa toimeentulonsa puusta.



Metsänhoitoyhdistyksen rooli metsänomistajien edunvalvojana ja yksityismetsien hoitajana kiinnosti kovasti korealaisia.



Metsäpalvelujen laatu ja lainmukaisuus tarkassa syynissä

Teksti: Hannu Justen | johtaja Mhy Lounametsä **Kuvat:** Mira Sankkila

Metsätalous on ollut viime vuodet hyvässä vedossa ja puukauppa käynyt vahvoin hinnoin. Jonkun asteinen rekyyli on kuitenkin aina tullut puu- ja lopputuotemarkkinoille ja niin nytkin. Suhdanteet ovat kääntyneet alaviistoon. Maailman tapahtumat ja epävarmuus tulevasta lie-
nevät suurimmat syyt. Puulle on silti kysyntää ja parhaimmissa tarjouksissa hinnat ovat yhä hyvällä tasolla.

Puukaupan ohella metsänhoitoyhdistys tarjoaa paljon muihinkin metsänomistamiseen ja metsänhoitoon liittyviä palveluja. Palveluja tilataan suoraan ja niitä tarjotaan yhä useammin henkilökohtaisilla yhteydenotoilla jäsenille. Julkisuudessa toiminnastamme helpoiten otsikoihin päätyvät otsikoihin pääsevät suojeleasiat ja kaupunkien läheisyydessä tehtävät hakkuut, joista näkemyksiä esittävät muut kuin metsänomistajat.

Laadun varmistaminen vaatii valvontaa

Ylivoimaisesti suurin osa kaikesta metsässä tapahtuvasta työstämme tulee hoidetuksi hyvin palautekyselyjenkin perusteella. Maailma on muuttunut huomattavasti muuta-

man vuosikymmenen aikana. Sääntely sekä valvonta ovat lisääntyneet tekniikan mahdollistaman kaukotarkastuksen avulla. Merkittävimmät valvontakohteet ovat metsänkäyttöilmoituksiin ja varsinkin ilman niitä tehtyjen hakkuiden valvonta. Samoin valtion tuella tehtyjen Metka-tukien käytön valvonta. Valvonta on tarpeellista, sillä ilman sitä lakien ja sääntöjen noudattaminen rapautuisi vähitellen.

Laadun varmistaminen vaatii myös valvontaa. Lounametsässä oma-valvontaa on lisätty. Omavalvontaa tehdään omien töiden laadun varmistamisen lisäksi metsäsertifiointien auditointien helpottamiseksi. Auditointeja tehdään Lounametsäkonsernissa useisiin tarkoituksiin ja niitä on ulkoisia ja sisäisiä.

Sisäiset auditoinnit:

- PEFC metsäsertifikaatin sisäinen auditointi
- Lounapuun PEFC CoC (puun alkuperäketju)
- Lounapuun FSC CoC (puun alkuperäketju)
- Lounametsän oman laatu-järjestelmän itseauditointi

Auditointien päätavoitteena ei ole pelkkä tarkastus, vaan kehittämis-kohteiden löytäminen.

Ulkopuoliset auditoinnit

puolestaan kohdistuvat muun muassa PEFC-metsäsertifiointiin, metsänhoitoyhdistysten ketjuun, laatu-järjestelmään, FSC- ja PEFC CoC -sertifiointeihin sekä energia-puun kestävyyskriteereihin.

Laatu syntyy arjen työstä

Metsänhoitosuosituksen, sertifikaattit ja työohjeet luovat raamit, mutta käytännön laatu syntyy arkisemmin ammattitaidosta ja olosuhteiden huomioimisesta.

Laatu lähtee suunnittelusta ja perusasioiden varmistamisesta. Monet metsänomistajat eivät tiedä tai muista omistuksiaan ja keitä muita mahdollisesti on omistajina. Siksi useimmiten omistajatiedot pitää varmistaa toimeksiantajan ja metsänhoitoyhdistyksen oikeusturvan vuoksi Asiakastiedon verkkopalvelusta. Urakoitsijoiden tiedot varmistetaan tilaajavastuulain mukaisesti LuotettavaKumppani -palvelusta. Lisäksi saatetaan tarvita tietoja tieoikeuksista ja muista rasitteista.

Kun edetään töiden toteutukseen, pitää jokaisen siihen osallistuvan toimihenkilön, metsurin, urakoitsijan työntekijöineen olla ammattitaitoisia. Se todennetaan paperilla todistuksena alan koulutuksesta ja lisäksi vaadittavin kurssitodistuksin. Tosin työnjälki vasta kertoo ammattitaidon tason.

Luonnon ja olosuhteiden merkitys

Metsissä toimitaan sään armoilla, eikä täydellistä lopputulosta voida aina taata, kun työtä tehdään ostajien puuntarpeet ja puutavaran laatu huomioiden. Minimoidaksemme esim.

Valtteri Katunpää



Jyrki Sopanen (kesk.) ulkopuolisena audittoijana totesi elokuussa metsänhoidon täyttävän laatuvaatimukset. Vas. Tiina Vuoristo ja oik.



PEFC-sertifiointi ohjaa säästöpuiden jättämiseen, pienvesien suojaamiseen ja lahoppuun säilyttämiseen. Sertifiointiin liittyviä asioita käydään vuosittain läpi maastokoulutuksissa. Kuva Rauman kevään koulutuksesta

Hannu Justen

korjuu- ja autokuljetuksen aiheuttamat vauriot, on kohteen sopivuuden määrittäminen oikeaan aikaan tehtäväksi ensiarvoista. Kelirikko-leimikoista on yleensä puute, joten siksi niitä korjataan lähes aina vain kelirikon aikaan. Talvikohde tarkoittaa, että korjuu on mahdollista vain maan jäässä ollessa tai erityisen kiuvaan aikaan.

Metsänhoitotöiden laatu ei riipu yhtä paljoa säästä, mutta esim. metsänuudistaminen oikean aikaikkunan sisällä on tärkeää. Vuodet vaihtelevat ja siten säät ja tuholaisilanne vaikuttavat taimien kasvuun lähtöön ja kehitykseen. Keväisten uudistustöiden laatu nähdään varsinaisesti vasta loppukesästä, jolloin mahdolliset epäonnistumisen syyt voidaan erot-

taa työljäljellä, taimien vioista, tuhoalaisten aikaansaannoksista tai säistä johtuvaksi. Myöhemmin ainakin taimiperäisten vikojen tunnistaminen käy vaikeaksi todistaa.

Taimikonhoidon laatu on eniten tekijän käsissä. Huomioon otettavia asioita on kymmeniä ja metsurin on itse osattava tunnistaa kohteen erityispiirteet ja niiden vaikutukset jäävää puustoa unohtamatta.

Kaikkien sertifikaattien, tarkistusten ja auditointien rinnalla metsänhoidon laatu rakentuu kuitenkin ennen kaikkea arjen työstä, ammattitaidosta ja huolellisesta suunnittelusta. Metsänomistajan näkökulmasta se tarkoittaa, että metsätyöt tehdään kestävästi, lainmukaisesti ja laadukkaasti – niin, että metsä tuottaa hyvin nyt ja tulevaisuudessa.



Kaveri pääsi teknilliseen – me pojat metsäopistoon

Teemu ja Arto – työuraa 40 vuotta

Teksti ja kuvat: Outi Grusander

Mynämäellä ja Eurajoella metsänomistajia palvelleet Teemu Katunpää ja Arto Mäkitalo jäävät loka-marraskuussa eläkkeelle Mhy Lounametsän metsäasiantuntijan tehtävästä. Metsä-veteraanit kokoontuivat syksyn alussa muistelevaan ja tekemään tiliä menneistä vuosista.

”Alan valinta oli ihan sattumaa, en ollut koskaan haaveillut mistään metsäalasta. Piirimetsälautakunnan (Metsäkeskuksen edeltäjä) ja Rauma-Repolan ennakkoharjoittelussa alkoi sitten tuntua, että tähän voikin olla kivaa hommaa”, muistelee Teemu Katunpää. Hän lisää, että harjoittelupaikka paikallisessa Mhy:ssä

meni sivusuun, kun ”naapurintyttö” ehti hakea ensin.

Arto Mäkitalo puolestaan kuvailee, miten jo pienestä pojasta oli metsässä rankapuuta keräämässä ja isän apuna. ”Harjoittelun tein Eurajoen Mhy:ssä. Alusta saakka olen tykännyt. Myös rakennuspuoli oli vaihtoehto, kun nykyäänkin on aina joku

rakentamisprojekti käynnissä”.

”Eilen tuli meille autotallin kattopellit, runko on jo pystyssä”, huikkaa Teemu väliin.

Tärkeää molemmille on selvästi tekemisen meininki, jotain näkyvää on saatava aikaiseksi.

Arto muistaa ensimmäisten työpaikkojen kohdalla, kuinka sai Piirimetsälautakunnan työhönottajalta neuvon: ”olet liian sosiaalinen ihminen, et viihdy suunnittelijana, no se tyssäsi siihen”.

Ura aukesi metsänhoidon neuvojana eri metsänhoitoyhdistyksissä vuodesta 1985. ”Metsäkeskuksen”

ohjauksessa oltiin tiukasti, sillä Mhy:n haastatteluun osallistui myös piirimetsälautakunnan ihminen. Myöhemmin Biowatti Oy:llä vierähti lähes kaksitoista vuotta Varsinais-Suomen ja Satakunnan alueen metsäenergian hankintaa käynnistäen hankintaesimiehenä ja metsäpalvelupäällikkönä. Työpäivien ja matkojen venyessä älyttömästi, Arto päätti perheensä kannustamana v. 2010 tarttua silloisen Mhy Länsimetsän toiminnanjohtajan Hannu Justenin kutsuun siirtyä Mhy Lounametsään Eurajoen aluevastaavaksi ja yhdistyksen metsäenergia-asiantuntijaksi.

Teemu puolestaan kertoo aloittaneensa opiston jälkeen metsäsuunnittelijana Loimaalla: "40 hehtaaria päivässä käytiin läpi ja illat pelattiin tennistä". Mynämäen-Mietoisten-Karjalan Metsänhoitoyhdistykseen hän siirtyi vuoden 1985 marraskuussa, kun suunnittelutarve oli kova, eikä Piirimetsälautakunnan resursit riittäneet.

Metsäuran lisäksi Arto on toiminut pitkään SP:n isännistössä ja hallituksessa, Teemu puolestaan OP:n hallintoneuvoston puheenjohtaja-tehtävissä.

Kahvia juotiin joka talossa

Paikallisessa baarissa hoidettiin takavuosina paljon asiakassuhteita,



Moni jää kaipaamaan Teemu Katunpään tietäittoa ja 40 vuoden kokemusta Mhy:ssä.

muistelee Teemu.

"Ei juotu kahvia toimistossa. Päivä lähti käyntiin baarin munkkikahveilla. Siellä saatiin isänniltä eniten työtilauksia. No silti juotiin vielä joka talossa kahvit. Jälkikäteen olen ihan ihmetellyt, miten vatsa kesti."

Mikä on ollut suurin muutos metsäasiantuntijan työssä?

"Ei ollut kännyköitä. Toimistonhoitaja teki päivän aikana pitkän listan asiakkaista, jotka olivat pyytäneet palveluita ja mittauksia. Tehtiin, mitä tilattiin. Töitä oli pirusti. Sitten se kääntyi jossain vaiheessa, että metsäasiantuntijan piti itse alkaa aktiiviseksi ja myymään. Oli suuri kulttuurimuutos."

"Ja maastopäiviä oli aiemmin todella paljon verrattuna nykyiseen, ehkä 70–80 %. 80-luvulla metsänomistaja oli aina mukana merkitsemässä rajoja, nyt suurin osa maastokäynneistä hoituu yksikseen", Arto lisää.

Puita mitattiin 3 kk yhteen menoon

Teemu ja Arto pohtivat, että ennen kaikki oli niin selkeää, eikä stressiä tuntenut. Nyt työpäivät ovat pidentyneet, vaikka on ajatellut, että vanhemmiten olisi toisinpäin.

Roolit olivat alkuvuosina selvät: Metsäkeskus teki tiet, ojat ja metsäsuunnittelun. Mhy:n tehtävät painottuivat metsänomistajien neuvontaan, metsänhoitopalveluihin, leimikoiden ja arvioiden tekoon, joita kukaan muu ei silloin tarjonnut. Firmat ostivat puuta, joko jossain määrin suoraan tai Mhy:n tekemiä leimikkoja.

"Hankintapuita mitattiin yhdessä Metsäliitolle ja muillekin tammi-kuusta lähtien 3 kk yhteen menoon ja sormet olivat jäässä puolet ajasta, hymyilee Teemu. Meidän korjuupalvelumme tavallaan lähti siitä."

"Juu tienvarressa seisottiin tekemässä tukkimiehen kirjanpitoa. Kun saatiin mitattua, niin sitten pöydän viereen laskemaan, Arto säestää. Keväällä tehtiin istutuksia lomiin saakka. Syksyllä hoidettiin muokkaukset ja loppuvuosi tehtiin hullun tavalla leimikoita."

Paketti alkoi hajota 90-luvun alun lamassa. Verojärjestelmä muuttui.



Arto Mäkitalon vahva energiaosaaminen auttoi aikanaan myös Lounapuun kasvuun

Metsäteollisuus irtisanoi valtakunnalliset hintasuositussopimukset. Enää ei katsottu listasta puunhintaa. Myöhemmin Metsäkeskus yhtiöitti toimintoja ja lopetti suunnittelun. Jäsenyysskin muuttui vapaaehtoiseksi.

Metsänomistajan edunvalvojina

Teemu ja Arto ruotivat menneitä vuosia ja muistavat myös ajan, kun omistussuhteiden selvittäminen oli alkeellista.

"Mulla oli iso kartta pöydällä. Koi-tin etsiä, kuka omistaa minkäkin metsän", Teemu kuvailee.

Yksi asia ei kuitenkaan ole muuttunut – metsänomistajan edunvalvonta on Teemun ja Arton mielestä Mhy:n tärkein tehtävä myös jatkossa. Muita puhtaasti metsänomistajan etua ajavia organisaatioita ei ole. Metsänomistajien eteen tehdään paljon näkyvää työtä myös kulissien takana.

"Jos joku kokee, ettei ole tyytyväinen, näkisin että voisi hakeutua luottamustehtäviin, jäsenyyteen, valtuustoon, hallitukseen osallistumaan ja vaikuttamaan", ehdottaa Arto.

Mikä on yllättänyt eniten matkanvarrella?

"Metsänomistaja on luottanut ja antanut hyvin vapaat kädet toimia,

kiittelee Arto. Vaikka välillä on jos-sain epäonnistunutkin, kun kaikki ei ole mennyt odotetusti, on saatu nauttia luottamuksesta pitkän uran aikana. Tosin välillä on stressaavaa-kin, jos saa negatiivista palautetta.”

Stressiä tuottaa nykyisessä mallissa miesten mukaan se, että enää kaikki langat eivät ole omissa käsissä, ja oma osuus täytyy kyetä tekemään tietojärjestelmiin täydellisesti, jotta seuraava pystyy jatkamaan kapulan putoamatta. Molemmat haluaisivat, että tilattu työ varmasti onnistuu ja palvelu pelaa.

”Metsänhoidon neuvoja on ollut paras titteli, mitä olen ansainnut”, vahvistaa Teemu, joka ehti ennen Lounametsän fuusiota toimia myös Mynämäen Mhy:n toiminnan johtajana.

Avohakkuuta, harsintaa ja tekopötkkelöitä

Metsiensuojelu ja ympäristöarvojen korostuminen on metsäkonkareiden mielestä kokenut valtavan mylerryksen. Monimuotoisuus korostuu.

Arton laatima suojuspuuhakkuusuunnitelma pisti aikoinaan Met-säkeskuksen tekemään maastoret-ken ja kysymään, että mitä poika touhuu.

”Suojuspuuhakkuu oli silloin ihan pannassa ja pääsääntöisesti piti tehdä avohakkuu. Metsä oli kuitenkin taimettunut hyvin ja isäntä toivoi. Tänä päivänä kiiteltäisiin!”

Teemukin muistelee, kun hakattiin ”harsittujen” metsiä.

”Oli onnettomia, niistä ei puuta paljoa tullut – huonolaatuista tukkia. Muutamissa paikoissa ei vielääkään täyttä metsää.”

Nykyään nuoret koulutetut, työs-säkäyvät perivät metsää. Metsillä ei ole taloudellista merkitystä samalla tavoin. Silloin tulee vastaan, että metsälle ei haluta tehdä mitään tai muutoin tulee erilaisia toiveita.

”Juuri yksi nuori isäntä soitti, että voisiko tehdä uuden metsäsuunnitelman ilman avohakkuuta. Vähän aikaa sitten tehty suunnitelma ei enää kelvannut.”

Toisaalta usein ammattilaisena joutuu perustelemaan metsänomis-

tajille, että pitäisi jättää enemmän säästöpuita, riistatiheikköjä, tekopötkkelöitä tai kosteikko ojittamatta. Kaikki eivät vielä ole sisäistäneet metsäsertfioinnin vaatimuksia.

Aika jättää kapula nuoremmille

Teemu ja Arto kokevat, että neljän-kymmenen vuoden ura on antanut paljon hienoja kohtaamisia ja valtavasti kokemusta. On saanut olla mukana metsäalan merkittävässä kehityksessä. Nyt on juuri sopiva aika jättää työkenttä nuoremmille, sillä metsät kasvavat ja tekemistä riittää. Metsänomistajat ovat jatkos-

sakin hyvissä käsissä.

Terveisinä nuoremmilleen he lähettävät: ”kuunnelkaa tarkasti metsänomistajien toiveita, mutta uskaltakaa tehdä rohkeasti ammattilaisina ehdotuksia metsänhoidosta”.

Teemu ja Arto aloittivat lähes yhtä aikaa samassa metsäopistossa, ja jää-vät nyt yhtä aikaa eläkkeelle hyvillä mielin. Arki jatkuu omia metsiä ja lastenlapsia hoitaen – pientä näpertelyä siellä täällä. Nautitaan siitä, että ei ole pakko suorittaa! Met-sässä on kiva katsoa enimmäkseen onnistumisia.



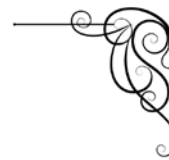
Metsänomistajan edunvalvonta on Arton ja Teemun mielestä Mhy:n tärkein tehtävä myös tulevaisuudessa. He uskovat, että metsänomistajat ovat jatkossakin hyvissä käsissä.

Metsänomistajien terveisiä Teemulle ja Artolle



"Kauhean hyvin meillä on Teemun kanssa sujunut, jo isäinkin aikaan. Kaikki on onnistunut, mitä olen halunnut, ja saanut paljon tukea päätöksille, mitä pitäisi tehdä. Kilpailutukset ovat menneet hienosti. Olen kokenut saaneeni hyötyä; Mhy on pitänyt metsänomistajan puolta. Hyviä eläkepäiviä Teemulle!"

Kari Verainen, Mynämäki



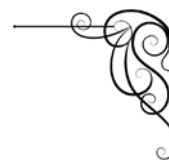
"Yhteistyö on niin hyvin sujunut, että olenkin pelännyt vähän Teemun eläkkeelle jääntä. Siinä jo ihmiseenkin tutustuu ja on helppo keskustella; tullut tosi hyvä luottamus. Teemu tuntee joka puskan Mynämällä. Kiitos lähes neljäkymmenen vuoden yhteistyöstä ja hyviä eläkepäiviä!"

Seija Vgontzas, Turku



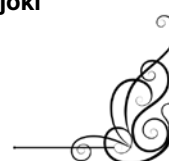
"Vanhemmat jo pitkään tekivät Mhy:n kanssa yhteistyötä. Itse olen tullut noviisina mukaan ja saanut Artolta hyvää tietopohjaa. Yhteisten keskustelujen kautta on löydetty ratkaisut. Kiitän Artoa, joka tyyppinä on sellainen, jonka kanssa on ollut helppo kommunikoida. Hyviä eläkepäiviä!"

Lassi Jaakkola, Eurajoki



"Muistan, kun tapasin Arton ensikertaa. Luottamus oli heti ansaittu. Sama vakaa meno jatkoi silloin eläkkeelle jääneen Kari Mäkelän jälkeen. Arto on osannut esittää vaihtoehtoja, ja on pystynyt luottamaan täydellä teholla. On jopa vahvistanut uskoa koko metsänhoitoyhdistystoimintaan. Hyviä, rauhallisia eläkepäiviä!"

Esa Kares, Eurajoki





Anne Rauhamäki

Metsätilan luovuttaminen seuraavalle sukupolvelle – pidättäisinkö hallintaoikeuden?

Teksti: Pirjo Lönnqvist

Metsätilan sukupolvenvaihdon yhteydessä pohditaan usein, olisiko luopujan kannattavaa pidättää hallintaoikeus itselleen. Tavallisesti hallintaoikeus kuuluu omaisuuden omistajalle, mutta omistus ja hallinta voidaan eriyttää. Metsän luovutuksessa omistusoikeus ja hallintaoikeus saatetaan erottaa toisistaan siten, että omistus siirtyy uudelle omistajalle, mutta metsän hallintaoikeus jää luopujalle tai siirtyy vaikkapa välisukupolvelle. Yleensä hallintaoikeuden pidättämisellä tavoitellaan verohyötyä. Hallintaoikeuden voi saada paitsi lahjalla, myös mm. kauppakirjaan kirjatulla ehdolla taikka perintötilanteissa testamentilla.

Mitä hallintaoikeus käytännössä tarkoittaa

Hallintaoikeus tarkoittaa oikeutta käyttää omaisuutta ja saada sen tuotto. Hallintaoikeuden haltijan velvollisuus on käyttää omaisuutta huolellisesti ja olla aiheuttamatta sille vahinkoa. Omistajan oikeuksia hallintaoikeus rajoittaa, sillä hän ei voi myydä tai muuten luovuttaa omaisuutta

ilman hallintaoikeuden haltijan suostumusta. Erityisesti metsätalouden harjoittamisen osalta hallintaoikeus saat-
taa haitata metsän tarkoituksenmukaista hyödyntämistä.

Hallintaoikeuden haltija on varsinainen metsätalouden harjoittaja. Hänelle suoritetaan puukauppatulot ja hän vastaa metsänhoidon kuluista mutta mm. metsävähennys-
tä ei hallintaoikeuden haltija voi käyttää. Metsävähennys on siten vain omistajan käytettävissä oleva verohyöty. Metsänomistaja ei voi vähentää omia metsätalouden kulujaan verotuksessa (esim. matkakulut) taikka hyödyntää hankintatyön verovapautta, koska vain hallintaoikeuden haltija vähentää metsäveroilmoituksessaan kulunsa.

Lähtökohtaisesti hallintaoikeuden haltijan oikeus on hakata puustoa vain vuotuisen tuoton (ns. arvokasvu) verran, eikä haltija saa alentaa metsäomaisuuden arvoa liiallisilla hakkuilla. Leimikkoa ei kuitenkaan tehdä sillä perusteella, mitä metsä vuodessa tuottaa. Esimerkiksi pienen tilan päätehakkuunkypsen metsän osalta tilanne voi realisoitua.

Hallintaoikeuden arvo

Hallintaoikeus pienentää metsäomaisuuden käypää arvoa, josta seuraa verohyötyä omistajalle ja tämä onkin tavallisin peruste pidättää hallintaoikeus. Hallintaoikeuden arvo vähennetään kiinteistön käyvästä arvosta, ja siten maksettava lahjavero, perintövero tai käytettävä kauppahinta alenevat. Pelkän hallintaoikeuden saaminen lahjan tai testamentin kautta ei aiheuta saajalleen veroseuraamuksia.

Elinikäinen vai määräaikainen hallintaoikeus?

Hallintaoikeus voidaan pidättää elinikäiseksi taikka määräaikaiseksi oikeudeksi. Hallintaoikeuden arvoon vaikuttavat:

- omaisuuden käypä arvo eli todennäköinen myyntihinta
- hallintaoikeuden saajan ikäkerroin
- omaisuuden keskimääräinen vuosittainen tuotto.

Hallintaoikeuden arvo lasketaan seuraavasti: ikäkerroin x omaisuuden käypä arvo x tuottokerroin.

Elinikäisessä hallintaoikeuden pidättämisessä kerrotaan metsätilan tuottoprosentti (5 %) hallintaoikeuden haltijan iän mukaisella kertoimella. Näin saadulla prosentilla alennetaan metsän käypää arvoa. Esimerkiksi 65-vuotiaan lahjoittajan metsätilan käypää arvoa alennetaan elinikäisen hallintaoikeuden pidätyksen vuoksi 40 prosentilla ($8 \times 5 \% = 40 \%$).

Määräaikaisessa hallintaoikeuden pidätyksessä kerrotaan metsätilan tuottoprosentti (5 %) diskonttauskertoimella, joka riippuu määräaikaisen hallintaoikeuden pidä-

tyksen vuosimäärästä. Kerroin löytyy jokaiselle vuodelle. Kahdentoista vuoden osalta kerroin on 7,54 eli käypää arvoa alennetaan 37,7 prosenttia.

Monesti on tarkoituksenmukaisempaa käyttää määräaikaista hallintaoikeuden pidätystä.

Miten hallintaoikeus päättyy

Hallintaoikeus lakkaa, kun hallintaoikeuden haltija kuolee taikka määräaikainen hallintaoikeus päättyy. Hallintaoikeudesta voi sen haltija myös luopua kirjallisella ilmoituksella, mutta tällöin siitä saattaa tulla omistajalle eli hallintaoikeuden saajalle lahjaveroseuraamus. Toki hallintaoikeudesta voidaan luopua myös vastikkeellisella kaupalla mutta tällöin tulee huomioida mahdollinen luovutusvoittovero; myös lähisukulaisten osalta.

Muuta huomioitavaa

Jos hallintaoikeuden haltijan oikeustoimikelpoisuus horjuu, on hänellä syytä olla laadittuna edunvalvontavaltuus, joka oikeuttaa luopumaan hallintaoikeudesta. Muutoin hakkuisiin ja metsänhoitotöihin lähtökohtaisesti tarvitaan DVV:n lupa. Hallintaoikeuden pidätyksen osalta kannattaa myös huomioida, että jos hallintaoikeuden haltija tarvitsee hoivapalveluja, hallintaoikeus metsään vaikuttaa mm. hoitomaksuihin korottavasti.

Aiemmin oli tavanomaista pidättää hallintaoikeus luopuvalle metsänomistajalle. Näitä järjestelyjä on nykyisin paljon purettu, kun metsätilan hoito ns. ”kahden isännän” mallissa on todettu hankalaksi.

Sujuvuutta metsäomaisuuden hallintaan - me autamme!

- Tila-arviot
- Kiinteistön kauppa/lahja
- Asiakirjat
- Vahinkoarviot
- Omistusjärjestelyt
- Metsäsuunnitelmat
- Veropalvelut
- Sukupolvenvaihdos

Sukupolvenvaihdokset, laki-, ja veropalvelut, perukirjat, kaupanvahvistukset

Pirjo Lönnqvist
040 766 9683



Tila-arviot, vahinkoarviot, metsäsuunnitelmat
Satakunnan alue

Anssi Männistö
0400 328 882



Tila-arviot, vahinkoarviot, metsäsuunnitelmat
Laitila, Mynämäki

Kari Laiho
0440 722 070



Tila-arviot, vahinkoarviot, metsäsuunnitelmat
Turun seutu

Tapani Holmijoki
0400 824 201



Kiinteistönvälitys, sukupolvenvaihdokset, perukirjat, kaupanvahvistukset
Länsi-Suomen Metsätilat

Erkko Koivurinne
0500 812 792



Antti Rantanen
044 533 8270



Metsänhoitoyhdistys
Lounametsä

Mhy.fi/lounametsa

Metsäkatoasetus – mitä se tarkoittaa metsänomistajalle?

Teksti ja kuva: Lea Jylhä

Metsäkatoasetus tuo uusia velvoitteita puukauppaan. Tärkeintä on huolehtia, että kaikki kauppaan liittyvät asiakirjat ovat tallessa ja puun myynti tapahtuu asetuksen mukaisesti.

EU:n metsäkatoasetus (EUDR, EU Deforestation Regulation) on osa laajempaa EU:n ilmasto- ja luonnon monimuotoisuutta suojelevaa politiikkaa. Sen tavoitteena on vähentää metsäkatoa ja metsien tilan heikkenemistä maailmanlaajuisesti. Asetusta aletaan soveltaa Suomessa 30.12.2025 alkaen.

Mitä metsäkatoasetus tarkoittaa käytännössä?

Vaikka metsäkatoasetus kohdistuu ensisijaisesti yrityksiin, jotka saattavat puutuotteita EU:n markkinoille, vaikuttaa asetus myös metsänomistajiin ja puukauppaan. Asetus kieltää puutavaran markkinoille tuomisen, jos se on peräisin metsäkadon tai metsien heikkenemisen kohteeksi joutuneilta alueilta. Käytännössä tämä tarkoittaa, että puu ei saa olla peräisin ikimetsistä tai alueilta, jotka raivataan maatalouskäyttöön. PEFC-sertifioinnin vaatimukset ovat jo aiemmin rajanneet puustoltaan vanhat metsät hakkuiden ulkopuolelle. Noudattamalla PEFC-sertifioinnin vaatimuksia voit siis varmistua myös siitä, että hakkuu ei kohdistu ikimetsiin.

Myytavästä puutavarasta on myös tehtävä ns. DD-vakuutus eli selvitys siitä, että puutavara täyttää asetuksen velvoitteet. Vakuutus myös kertoo tarkasti, miltä alueelta puu on korjattu. Kannattaa huomata, että DD-vakuutus on tehtävä kaikesta myyntiin menevästä puusta – myös alueilta, joilta ei vaadita metsänkäyttöilmoitusta, kuten linjahakkuista tai tonttipuista. Ilmoitus ei myöskään koske kotitarvepuuta, koska korjattava puusto ei tule myyntiin.

Kuka hoitaa DD-vakuutuksen?

Pystykaupoissa osalta puun ostaja tai puuta välittävä organisaatio vastaa asetuksen velvoitteista ja DD-ilmoituksista. Metsänomistajan vastuulla on edelleen noudattaa metsälakia.

Hankinta- ja toimituskaupoissa on erikseen sovittava, että ostaja tai välittäjä tekee DD-ilmoituksen myyjän puolesta. Metsänomistajan tulee tarkistaa, että valtuutus asian hoitamiseen on asianmukaisesti puukauppa- tai välityssopimukseen kirjattu. Metsänhoitoyhdistys tarjoaa apua tässäkin asiassa.

Muistettavat asiakirjat

Metsäkatoasetus vaatii toimijoilta, myös metsänomistajilta, ns. DD-järjestelmän eli asianmukaisen huolellisuuden järjestelmän ylläpitoa. DD-järjestelmä on toimijan oma "riskinhallintajärjestelmä". Puukauppaa tekevien metsänomistajien DD-järjestelmän muodostavat metsänkäyt-

töilmoitus, mittaussasiakirja (mittaustodistus) sekä puukauppasopimus/välityssopimus. Metsänomistajan tulee tallentaa nämä asiakirjat itselleen ja ne tulee säilyttää viisi vuotta.

Valvonta ja seuraamukset

Suomessa asetuksen kansallisesta täytäntöönpanosta vastaa Ruokavirasto, joka toimii toimivaltaisena viranomaisena. Uuden lainsäädännön mukaan viranomaisella on oikeus tarkastuksiin ja tietojen saantiin. Rikkomuksista voi seurata hallinnollisia sanktioita, kuten rikkomusmaksuja tai määräyksiä korjaavista toimenpiteistä.

Lisää tietoa metsäkatoasetuksen vaatimuksista ja soveltamisesta Suomessa löytyy Ruokaviraston sivustosta: <https://www.ruokavirasto.fi/teemat/metsakatoasetus-eudr/>



Metsänomistaja, muista nämä:

1. Asetus voimaan 30.12.2025 ja koskee kaikkea puukauppaa Suomessa.
2. Noudattamalla metsälakia ja PEFC-sertifikaatin vaatimuksia voi varmistaa, että hakkuu ei kohdistu ikimetsään asetuksen vastaisesti.
3. DD-vakuutus vaaditaan kaikesta myytävästä puusta. Vakuutus kertoo puun alkuperän. Vastuu DD-vakuutuksesta on useimmiten ostajalla, mutta varmista sopimuksesta, että asia on kirjattu oikein.
4. Muista asiakirjat: metsänkäyttöilmoitus, mittaustodistus ja puukauppa-/välityssopimus. Säilytä ne 5 vuotta.

Metsäkatoasetuksen mukaan puu ei saa olla peräisin ikimetsistä. Apua tunnistamiseen saa metsänhoitoyhdistyksestä. Korvausta kohteen suojelemisesta voi saada METSO-ohjelmasta.



Outi Grusander

Varsinais-Suomeen suunnitellaan uutta kansallispuistoa. Kuulemistilaisuus keväällä keräsi Mynämäen kunnan auditorion täyteen mm. harmaasta suojelusta huolestuneita kansalaisia.

Kun metsäsi ei olekaan sinun

Teksti: Mikko Riikilä

Harmaa suojelu vaarantaa metsänomistajan oikeusturvaa ja omaisuuden suojaa. Ensi vuonna uudistuva alueidenkäyttölaki selkeyttää metsänomistajien asemaa kaava-alueilla.

Turun yliopiston maankäyttö- ja kiinteistöoikeuden professori **Martti Häkkänen** määrittelee harmaan suojelun näin:

”Se on kaavoituksesta tai viranomaisten suosituksista johtuvaa tosiasiallista metsänkäsittelyn rajoittamista, josta ei tehdä varsinaista päätöstä eikä myöskään makseta korvausta.”

Käytännössä harmaa suojelu tarkoittaa tulkinnanvaraisia kaavamää-

räyksiä ja ELY-keskuksen viranomais-ten suosituksia

Ilmiö on tuttu myös Metsänhoitoyhdistys Lounametsän alueella. Metsänhoitoyhdistys Lounametsän asiakkuuspäällikkö **Ilkka Vuoriston** mukaan harmaa suojelu on viime vuosina yleistynyt.

”Kun 15 vuotta sitten aloitin metsäasiantuntijana, tällaisia ongelmia ei juuri ollut. Nyt törmäämme jatkuvasti harmaaseen suojeluun.”



Martti Häkkänen

Jatkuu seuraavalla sivulla ►

Ongelmia oikeusturvassa

Häkkänen pitää asetelmaa metsänomistajien oikeusturvan kannalta ongelmallisena.

”Kun rajoitukset ovat suosituksia eivätkä päätöksiä, niistä ei voi myöskään hakea muutosta eikä korvauksia. Erityisen ongelmallinen tilanne on silloin, kun metsien käyttöä rajoitetaan vain osittain.”

Kaavoituslainsäädännön mukaan omistajalle ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ja tälle tulee jäädä mahdollisuus hyödyntää omaisuuttaan kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla. Kaavoittajan ja ELY:n asettamien rajoitusten tulkinta jää hämäräksi.

”Nämä ovat erittäin epämääräisiä termejä eikä korvausperusteista ole

muodostunut juuri minkäänlaista oikeuskäytäntöä.”

Kun metsien käyttöä rajoitetaan luonnonsuojelu- tai metsälain mukaisin päätöksiin, metsänomistaja voi saada menetyksistään korvauksen.

Siinä tapauksessa kaavoituksen metsänkäytölle aiheuttamista rajoituksista voi hakea korvausta, jos hakuuseen vaadittaisiin maisematyölupa eikä kunta sitä myönnä. Silloin voi marssia maanmittauslaitokseen ja vaatia maksutonta lunastus- ja korvaustoimitusta. Tätä mahdollisuutta metsänomistajat ovat käyttäneet erittäin vähän.

ELY:n suositusten asema sumea

Kaavamääräyksiäkin hankalampia ovat ELY-keskuksen suosituksen muo-

toon puetut rajoitukset hakkuille esimerkiksi liito-oravan elinpaikoilla ja petolintujen pesien lähistöllä, kun ne ylittävät laissa määritellyn suojelun.

Ne eivät ole päätöksiä, joten niistä ei voi valittaa eikä hakea korvauksia, jos suojelun peruste ei ole luonnonsuojelu- tai metsälaki.

”Tällöin on vaikea sanoa, onko kyse lainmukaisesta toiminnasta vai ei”, Häkkänen selvittää.

Lisänsä harmaan suojelun kuvaan tuovat metsäyhtiöt, jotka välttelevät puukauppoja kiistanalaisilta metsäalueilta. Tällöin metsä voi käytännössä menettää arvonsa ilman minkäänlaista suojelupäätöstä, joista voisi valittaa ja metsänomistaja jää kärsijäksi.

”Tämä on selkeä oikeusturvan ja omaisuuden suojan ongelma”, Häkkänen toteaa.

Hän nostaa esille luonnonsuojelijoiden Varsinais-Suomeen puuhaaman Lounaismaan kansallispuiston, joka on toistaiseksi vasta aikeen asteella.

”Jos puutavarayhtiöt kieltäytyivät ostamasta sieltä puuta, kyse on oppikirjamainen esimerkki harmaasta suojelusta.”

Hänen mukaansa on epäselvää, voiko suosituksiin perustuvien metsänkäyttörajoitusten rikkomisesta seurata rikosoikeudellista vastuuta esimerkiksi hakkuuoikeuden haltijalle – itsestään selvää se ei ole.

”Jotta ihminen voidaan tuomita rikoksesta tai rikkomuksesta, teon täytyy olla sellainen, joka on laissa riittävän täsmällisesti määritelty. Ei riitä, että se on asetuksessa tai suosituksessa. Kynnyksen pitää olla minun arvioni mukaan hyvin korkealla, että teosta voi seurata rikosoikeudellista vastuuta.”

Alueidenkäyttölaki tuo selkoa kaava-alueille

Häkkäsen mukaan valmisteilla oleva, ensi vuoden aikana voimaan tuleva alueidenkäyttölaki on selkeyttämässä kaava-alueiden metsänomistajien asemaa.

”Tulossa on iso muutos kaavoitusjärjestelmään, jos laki menee esityksessä muodossa läpi. Se korjaa har-

Tiina Vuoristo



Mhy Lounametsän asiakkuuspäällikkö Ilkka Vuoristo kertoo viime vuosina törmänneensä yhä useammin harmaaseen suojeluun.

maan suojelun ongelmaa. Tulevassa laissa on tarkoitus määrittää enimmäishaitta, joka metsänomistajan on otettava omavastuuna. Tarkoitus on, että se mukailee metsälain erityisen arvokkaiden elinympäristöjen korvausperusteita.”

Käytännössä omavastuun rajana metsälain mukaisissa tapauksissa on pidetty 3 000 euroa tai neljää prosenttia markkinakelpoisen puun arvosta.

”Numeerinen raja on selvä parannus nykyiseen muotoiluun, jossa todetaan, että kohtuuton haitta pitää korvata”, Häkkänen sanoo.

Jatkossa on tarkoitus arvioida yksityiskohtaisten kaavamääräysten aiheuttama rakentamiskustannusten nousu jo kaavaa valmisteltaessa. Periaatteessa metsätaloudelle asetettujen rajoitusten vaikutuksia voitaisiin arvioida samaan tapaan.

”Metsänhoidollisesti epäjärkeviä suosituksia”

ELY-keskus suosittelee usein käsittelemään metsää jatkuvan kasvatuksen periaatteella esimerkiksi liito-oravan elinalueilla. Se tarkoittaa, että hakkuukypsää metsää harvennetaan, jotta metsä pysyisi koko ajan peitteisenä ja alue alkaisi taimettua.

Ilkka Vuoriston mukaan jatkuva kasvatus on Lounais-Suomessa ongelmallinen metsänhoito-

menetelmä.

”Täällä on paljon lahovikaisia, huonokuntoisia kuusikoita, joiden edelleen harventaminen heikentää puiden kuntoa ja vanheneva metsä ränsistyy. Lisäksi laho leviää herkästi tulevaan taimikkoon. Päätehakkuun jälkeen hakkuualalle syntyy elinvoimainen ja ilmastokestävä sekametsä.”



Metsätilat.fi

Metsänomistajien oma ja Suomen suurin välityspalvelu hoitaa maaseudun kiinteistöjen välitystehtävät. Myös perheen tai lähisuvun sisäiset omistajanvaihdokset ja muut omaisuudenhoito-tehtävät ammattitaidolla ja kokemuksella.

Metsätilat-ketju on Suomen kymmenen suurimman kiinteistönvälitystoimijan joukossa. Teimme viime vuonna 2200 kiinteistökauppaa ja Länsi-Suomessakin reilusti yli 600 kauppaa. Tunnumme markkinat ja meidät tunnetaan.

Osaamme ja haluamme palvella!

Me välitämme alueellasi



Erkko Koivurinne
0500 812 792
LKV, KiAT, kaupanvahvistaja



Antti Rantanen
044 533 8270
LKV, kaupanvahvistaja

★★★★★ Erittäin ammattitaitoinen ja ystävällinen palvelu! - Ilkka
Lue asiakkaidemme kommentteja www.metsatilat.fi



Länsi-Suomen metsätilamarkkinoilla hyvä kysyntä ja hinnat ennätystasolla

Puun hinnan nouseva kehitys ja hyvä kysyntä ovat tukeneet metsän oston houkuttavuutta. Hintataso on vakiintunut saavutetulle ennätystasolle.

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV välittää 60-70 % markkinoilla myytävistä metsätiloista toimialueellaan. Pääosa metsähehtaareista vaihtaa omistajaa perheen tai lähisuvun piirissä, mutta välittäjämarkkinoilla yhtiön rooli on hallitseva.

Ammattitaitoisen ja ostajat parhaiten tavoittavan välittäjän käytön tuoma hyöty on merkittävä. Alkuvuoden 2025 tapahtuneiden kauppojen osalta Metsätilat Oy:n myymien metsätilojen keskimääräinen hehtaarihinta on ollut 600 euroa korkeampi kuin myytyjen tilojen keskihinta. Ero on todellisuudessa vielä suurempi, sillä Metsätilat.fi välityksen korkeammat hinnat ovat myös mukana tilastossa.



Tilavahti valvoo
Rekisteröidy ja saat kiinnostavat kohteet sähköpostiisi.
www.metsatilat.fi

Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV

Mhy Lounametsä, Kuralankatu 2, 20540 Turku
etunimi.sukunimi@metsatilat.fi | www.metsatilat.fi

Palkkio 4,8 %, minimi 2 900 € (sis. alv.) tai sopimuksen mukaan.



Uudistettu lunastuslaki on merkittävä parannus omaisuudensuojaan

Teksti: Juho Ikonen, maankäytön asiantuntija, MTK

MTK on ajanut lunastuslain uudistamista pitkäjärjestyksellä. Toteutunut uudistus on iso ja tärkeä parannus maanomistajien omaisuudensuojaan. Suomen hallitus jatkaa omaisuudensuojan parantamista selvittämällä voimansiirtolinjojen lunastamisesta määrättäviä korvauksia sekä metsän arvioinnin arviointikäytäntöjen uudistamistarpeita.

Jatkossa korvaus tulee määrittää markkina-arvoon perustuen sekä tavalla, joka johtaa omaisuuden korkeimpaan arvoon, minkä päälle määrätään +25 %:n korotus kohteen- ja haitankorvaukselle.

Myös asunto- ja elinkeinotakuuta vahvistetaan, eli lunastuksen kohteen pitää pystyä hankkimaan lunas-

tuskorvauksella lunastuskohdetta vastaava.

Lisäksi kuntien arvonleikkausmahdollisuus poistetaan, mikä parantaa maanomistajien neuvotteluasemaa kuntien maanhankinnassa. Hyväksyessään lunastuslain uudistuksen, eduskunta edellytti, että hallitus kiirehti voimansiirtolinjojen lunasta-

misesta määrättäviä korvauksia koskevaa selvitystä.

Uusi laki käytännön tilanteissa

Lunastuslain uudistus tuli voimaan 1.8.2025. Lakia sovelletaan kaikkiin vapaaehtoihin sopimustilanteisiin ja viranomaisprosesseihin, joissa korvauksen määrittäminen tehdään lopulta lunastuslain mukaisessa järjestyk-

sessä ja Maanmittauslaitoksen toimituksessa.

Näitä tilanteita ja prosesseja ovat mm. sähköjohtojen, vesi- ja viemäröintiputkien sekä datakaapeleiden sijoittamis- ja puustonpoistosopimukset, väylähankkeiden korvaussopimukset, telemastojen vuokrasopimukset, kuntien maakauppasopimukset, kaavoitukseen tai luonnonsuojelulakiin perustuvan käytönrajoituksen korvaussopimukset. Erityistä huomiota kannattaa kiinnittää infrahankkeissa puustonpoistosopimuksiin ja niiden korvausperusteisiin.

Muistilista neuvotteluissa toimijoiden kanssa sekä viranomais-menettelyissä

- Valmistaudu vaatimaan markkina-arvoon perustuvaa korvausta + 25 %
- Rakenna korvausvaatimuksesi aina korkeimman markkina-arvon mukaisesti. Metsän arvomäärityksen osalta laske mikä arviointimenetelmä tuottaa parhaan lopputuloksen (mm. summa-arvo, tuottoarvo, kauppa-arvo).
- Oleellista on perustella vaatimuksensa laadukkaasti.
- Kiinnitä huomiota korvausrakenteisiin ja vaadi erittelyä kohteen-, haitan- ja vahingonkorvauksista. Vaadi puusto kohteenkorvaukseksi.
- Arvioi toteutuuko asunto- ja elinkeinotakuu tapauksessasi ja vetoa tähän, mikäli sinulle aiheutuu haittaa esimerkiksi metsäelinkeinon näkökulmasta.
- Laske kannattaako puuston poistosta tehdä sopimus toimijan kanssa ennen lunastustoimitusta vai jättää puusto toimituksen arvioitavaksi.
- Käytä osaavaa asiamiestä ja varmista, että hän tietää lakimuutoksesta ja sen tuomista mahdollisuuksista.

Toimi näin, jos suunnittelet puukauppaa kaava-alueella

Teksti: Mikko Riikilä, Juho Ikosen haastattelun pohjalta

Uusi lunastuslaki parantaa metsänomistajan asemaa myös puukaupassa, jos kunta kieltää tai rajoittaa hakkuita kaavaan vedoten.

1. Selvitä hakkuualueen kaava

Aivan aluksi selvitä, mikä kaava on oikeusvaikutteinen suunnitellulla hakkuualueella. Yksityiskohtaisin kaava on aina se, joita noudatetaan. Esimerkiksi jos alueella on sekä maakuntakaava että yleiskaava, mennään yleiskaavan määräysten mukaan.

Seuraavaksi katsotaan alueella vaikuttava kaavakohdemerkintä. Yleiskaavojen M- ja V-alkuisilla alueilla on voimassa metsälaki. Asemakaava-alueilla metsälaki ulottuu vain M-alueille.

M-alueet on varattu ensisijaisesti metsätalouden tarpeisiin, V-alueet virkistykseen. Metsänkäyttöilmoitus on tehtävä hakkuista alueilla, joissa sovelletaan metsälakia, kotitarvehakkuilla metsänkäyttöilmoitusta ei tarvita.

2. Varmista, tarvitaanko poikkeamislupa

Vaikka metsälaki on voimassa, pelkästään sen noudattaminen ei aina riitä M- tai V-alkuisilla kaavakohteilla.

MY-alueilla on vaalittavia ympäristöarvoja ja MU-alueilla huomioon on otettava ulkoilun tarpeet. Mahdolliset metsänkäytön rajoitteet ovat kaavamääräyksissä tai kaavan yleis-

määräyksissä.

Hyväksytty kaava on juridisesti sitova. Jos metsien käytön rajoitukset on kuvattu epäselvästi, niiden tarkoitus on selvitettävä kunnalta. Metsänomistaja voi hakea lupaa poiketa kaavamääräyksestä, jos se rajoittaa merkittävästi metsän käyttöä, esimerkiksi kieltämällä avohakkuun tai rajaamalla osia leimikosta hakuiden ulkopuolelle.

Kunnan korvausvelvollisuus kaavan aiheuttamasta haitasta tai käyttörajoituksista tulee voimaan, mikäli metsänomistaja saa hylätyn päätöksen poikkeamislupa- tai maisematyölupaan.

Yleiskaavoissa maisematyölu- pa tulee olla erikseen määrätty. 1.5.2017 jälkeen voimaan tulleissa kaavoissa maisematyölupaa ei ole voitu määrätä puunkaatoon maa- ja metsätalousvaltaisiksi osoitetuilla alueilla.

Jos lupa evätään, metsänomistaja voi hakea kunnalta korvauksia.

3. Marssijärjestys

Neuvottele ensin korvauksista kunnan kanssa. Jos neuvottelu ei tuota tulosta, metsänomistaja voi kääntyä maanmittauslaitoksen puoleen ja pyytää korvaus- ja lunastustoimitusta, jossa korvaussumma määritellään. Toimitus on hakijalle maksuton, jos korvausasia on ollut aiheellista selvittää puolueettomassa viranomaistoimituksessa.



Lounapuu Oy:n energiapuuterminali Naantalissa.

Lounapuu Oy 10 vuotta

Teksti: Valtteri Katupää

Metsänhoitoyhdistys Lounametsän tytäryhtiö Lounapuu Oy täyttää marraskuussa kymmenen vuotta. Yhtiö perustettiin rohkealla päätöksellä vastata energiapuun kysyntään. Tänä yhtiö on vakiinnuttanut asemansa merkittävänä puukaupan toimijana.

Metsänhoitoyhdistys Lounametsän tytäryhtiö Lounapuu Oy:n perustamisesta tulee kuluneeksi kymmenen vuotta. Vuodet ovat kasvattaneet yhtiön liikevaihdoltaan suureksi, vaikka toiminta itsessään ei ole valtavasti kasvanut. Liikevaihtoa ovat kasvattaneet toiminnan vähittäinen siirtäminen yhdistyksen alta Lounapuulle, puun toimitusketjusta huolehtiminen ja puun hintojen nousu. Puunkorjuumäärä on vakiintunut 400–500 tuhannen kuution välille, joka myydään metsä- ja energiateollisuuteen

pääasiassa perille toimitettuna.

Lounapuun ensi askeleet

Lounapuun ensi askeleet otettiin vuonna 2015, kun Turun Seudun Energiantuotanto Oy pyysi tarjousta polttoainetoimituksista uuteen voimalaitokseen, jonka pääpolttoaine oli puu, totutun kivihiilen sijaan. Neuvotteluissa kävi nopeasti selväksi, että Mhy:n perinteinen toimintatapa eli puunvälitys ei energiapuukaupassa isossa mittakaavassa onnistu, eikä suuria ennakoita puista tulla maksa-

maan. TSE:n sen aikainen toimitusjohtaja **Tapani Bastman** kuitenkin



Valtteri Katupää

uskoi Lounametsän toimintaan ja siten mahdollisti uuden yhtiön toiminnan selkärangan merkittävällä energiapuun toimitussopimuksella TSE:lle. Toimitukset Naantaliin alkoivat syksyllä 2017.

Rohkea päätös hallinnolta

Lounametsän toimivan johdon oli nopeasti vakuutettava hallitus, toimihenkilöt ja rahoittajat oman energiayhtiön perustamisesta. Mallia yhtiöön haettiin jo toimivista metsänhoitoyhdistysten yhtiöistä Karjalan Männystä ja Metsäreviiri Nyvedistä.

Oli laadittava liiketoimintasuunnitelma, tehtävä riskianalyysi ja rahoituslaskelmat pankeille. Suurin haaste puukauppayhtiön perustamisessa oli riittävän suuren ja kohtuuhintaisen rahoituksen hankkiminen. Merkittävä toiminta vaatii miljoonien eurojen arvoisen varaston, jolla ei rahoituslaitosten silmissä ollut vakuusarvoa. Lopulta ulkopuolista rahoitusta saatiin Turun seudun osuuspankista Finnveran takaamana. Vakuutena toimivat myös kaikki yhdistyksen kiinteistöt, metsä ja sijoitukset.

Energiapuun osto yhtiöön kävi kuitenkin heti alussa reippaasti ja lisää rahaa tarvittiin nopeasti. Lounametsän silloinen johtaja **Harri Tasanen** muistaa, kuinka hallitus haastoi häntä:

”Oletko Harri tosissasi, että laitamme vielä toisen miljoonan kiinni tienvarsille mätäneviin risu-, ranka ja kantokasoihin?”

Tasanen oli vakuuttunut yhtiön edellytyksistä ja vastasi hallituksen haasteeseen:

”Jos Finnvera ja TOP meihin uskovat, niin kyllä meidän itsekkin on tähän uskottava tai koittaa nopeasti konkurssi!”

Toiminta laajenee koko yhdistyksen alueelle

Energiapuukaupasta oli yhdistykseen kertynyt jo kokemusta Länsimetsästä, kun haketoimituksia oli tehty esimerkiksi Poriin jo useita vuosia. **Arto Mäkitalon** vankka kokemus Biowatin ajoilta helpotti toiminnan laajentamista koko yhdistyksen toiminnaksi nopeasti fuusion jälkeen.

Vanhoja sopimuksia siirrettiin Lounapuun nimiin vuodesta 2016 alkaen, joista merkittävimpänä Vakka-Suomen Voiman uuden lämpölaitoksen energiapuutoimitukset. Toimihenkilöt omaksuivat nopeasti toimintatavan ostaa energiapuut omalle yhtiölle ja saada siten lisäarvoa metsänomistajille ja yhdistykselle.

Laajeneva toiminta tarvitsi lisää resursseja. Helmikuussa 2016 palkattiin energiapuutoiminnasta vastavaksi toimihenkilöksi **Valtteri Katunpää**. Metsäenergia-asiantuntijoita on matkan varrella ollut kaksikin. Nykyisin työt on jaettu operaatiotiimissä siten, että metsäenergian toimituksista vastaa operaatioasiantuntija **Eero Hakala**. Metsäasiantuntijat ovat aina asioineet metsänomistajien kanssa ja vastaavat puunhankinnasta Lounapuulle.

Ainespuukauppa kasvatti nykyisiin mittoihin

Lounapuu aloitti puun ostamisen alkuvuonna 2016. Ensimmäiset vuodet yhtiö osti ja myi ainoastaan energiapuuta.

Vuonna 2021 aloitettiin ainespuukauppa, jolloin ensimmäinen kuitupuusopimus tehtiin Lounapuulle. Ainespuukauppoja siirrettiin Lounapuulle pikkuhiljaa, kunnes syksyllä



Hannu Kotonen

Harri Tasanen tavoitettiin haastatteluun lintumetsältä Äkäslompolossa

2023 viimeinenkin kauppa siirtyi strategian mukaisesti Lounapuun nimiin ohjelmistomuutoksen vauhdittamana.

Sen jälkeen toimintaa on kehitetty vielä suoraviivaisemmaksi. Viimeisimpänä uudistuksena puukauppa-valtuuksien myöntäminen metsäasiantuntijoille. Jatkossa Lounapuun puukaupat solmitaan metsänomistajan ja metsäasiantuntijan allekirjoituksin suoraan sopimukselle sähköisesti tai perinteisesti paperilla.



Siirtelykaatona tehtyä energiapuuta. Kuva vuodelta 2019.

Lounametsän arkistot.

Metsänhoito puntarissa

Metsäseminaari
ke 29.10.2025

klo 18-20.30

Linnasmäen Opisto,
Lustokatu 7, Turku

Kahvitarjoilu klo 17.15 alk.

Ilmasto, metsät ja tulevaisuus

Juontaa päätoimittaja Jouni Kemppainen, Maaseudun Tulevaisuus

Puhujavieraina sekä paneelissa

Jari Hynynen, tutkimusprofessori, Luonnonvarakeskus

Pekka Kauppi, ympäristönsuojelun emeritusprofessori, Helsingin yliopisto

Anna Lintunen, apulaisprofessori, ilmakehätieteet, Helsingin yliopisto

Alustusten aiheet: Metsien käsittely ja hiilensidonta, Metsien arvo ilmastolle pitkällä tähtäyksellä, Ilmastomuutoksen vaikutus Suomen luontoon ja monimuotoisuuteen.

Kommenttipuheenvuorot: Hannu Justen, Mhy Lounametsä, Pekka Salomaa, metsänomistaja (Salo), Auvo Heikkilä L-S Mhy-säätiö

Tilaisuuden järjestävät: Lounais-Suomen Mhy-säätiö, Metsänhoitoyhdistykset Lounametsä, Loimijoki ja Salometsä.

Tule kuulemaan, miten hakkuiden rajoittaminen, metsäkato, ennallistaminen, hiilinielujen tulevaisuus voivat vaikuttaa metsänomistamiseen ja metsien tulevaisuuteen. Miten edistämme kestäväää metsätaloutta, jossa huomioidaan kaikki kestävyuden ulottuvuudet. Mitä tulevat muutokset tarkoittavat sinun metsällesi.

Metsäseminaari on tarkoitettu metsänomistajille ja metsänomistamisesta kiinnostuneille.

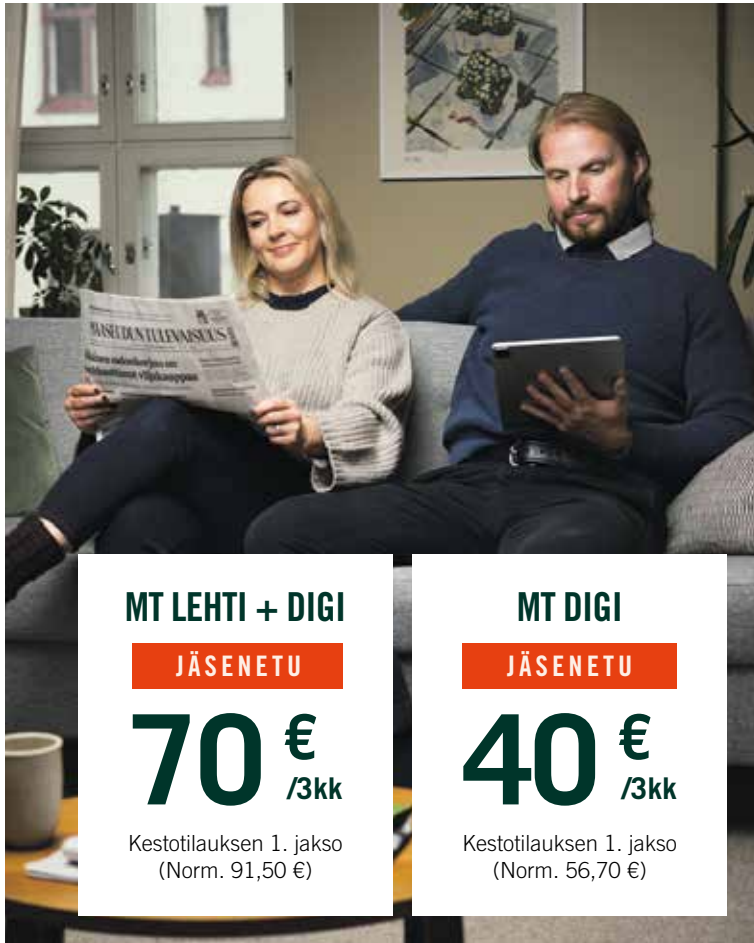
Tilaisuus on maksuton!

Ilmoittaudu 17.10. mennessä! Käytä oheista QR-koodia tai osoitteessa: mhy.fi/lounametsa/metsaseminaari

Paikkoja on rajatusti!

Kysely sulkeutuu paikkamäärän täytyessä.





MT LEHTI + DIGI

JÄSENETU

70 €
/3kk

Kestotilauksen 1. jakso
(Norm. 91,50 €)

MT DIGI

JÄSENETU

40 €
/3kk

Kestotilauksen 1. jakso
(Norm. 56,70 €)

Metsänomistajan ja maaseudun yrittäjän paras tietolähde.

Luotettavaa ja ajankohtaista asiaa
painettuna kolme kertaa viikossa.
Sovelluksella ja verkossa vaikka joka
päivä **MT.FI**. Liitelehdet MT Metsä,
Kantri ja MT Suomalainen Maaseutu
luettavissa myös näköislehtinä.



Tilaa netissä!
MT.FI/mhyjasen
tai QR-koodilla

Tarjous on voimassa 20.12.2025 asti.

MAASEUDUN TULEVAISUUS
KOSKETAA SINUA KIN



Miltä näyttää maailman paras metsänomistamisen taito?

Metsälehti on suomalaisen metsän riippumaton äänenkannattaja,
joka tuo luoksesi metsänomistamisen parhaat käytännöt ja taidot,
tuoreet uutiset ja uusimmat tutkimukset sekä alan johtavat asiantuntijat.

**Nyt jäsenetutitaukseen kuuluu myös
Metsälehti Digi (arvo 142,80 €)**

VUODEN TILAUSJAKSO, 23 NUMEROA

95 €

Norm. 170 €, etusi 72 €

TILAA JO TÄNÄÄN:

edutjasenelle.fi tai 09 315 49 840

Kerro soittaessasi, että teet MHY-jäsenetutitauksen.

HUOM!
Tilauksmaksu on
verovähennys-
kelpoinen!

Metsälehti

Polku omaan metsään



Alkukesän sää on hillinnyt puiden ongelmia – myös Varsinais-Suomessa

Teksti ja kuvat: Tiina Ylioja | Luonnonvarakeskus

Sääolot voivat vaihdella vuosittain ja vuodenajoittain koleasta kuumiin pitkäaikaisesta ilmastosta lämpenemisestä huolimatta. Ilmastosta lämpenemisen myötä sää-ääri-ilmiöt kuitenkin voimistuvat ja yleistyvät. Alkukeväällä 2025 koettiin lämpöä jo sängen varhain, mutta kevään edetessä säät muuttuivat epävakaisiksi ja viileiksi. Kesä alkoi kuin ”ennen vanhaan”, ei kuumana eikä kuivana. Tämä vaikuttaa epäsuotuisasti moneen puuta hyödyntävään hyönteiseen ja sienitautiin, ja samalla parantaa puiden mahdollisuuksia puolustautua näitä vastaan.

Kirjanpainajahuoli lieveni

Varttuneiden kuusien merkittävien kuolleisuutta aiheuttava hyönteinen, kirjanpainaja, ei parveillut



Okakaarnakuoriaisen siitos(parittelu)kammio ja siitä lähtevät lukuisat naaraiden tekemät emokäytävät, joiden varrelle naaras on muninut.

voimakkaasti huolimatta kesän 2024 aikana kehittyneestä todennäköisesti runsaasta talvehtineesta kannasta. Luonnonvarakeskus (Luke) koordinoi kirjanpajan vuotuista seuranta. Tätä tehdään feromoni-pyydyksin tuoreilla hakkuuaukoilla, joille on muodostunut etelä- tai länsisuuntaan avautunut kirjanpajajia houkuttava paahteelle altis kuusikon reuna. Kesän ja alkusyksyn aikana ilmoituksia aktiivisista kirjanpajajesiintymistä ei juurikaan saatu ja Metsäkeskukselle kertyi vähemmän metsänkäyttöilmoituksia hyönteistuhojen vuoksi tehdyistä hakkuusuunnitelmista kuin parina aiempien vuotena. Metsäkeskus pyrki myös viestimään, ettei muutaman pystyyn kuolleen, mahdollisesti kirjanpajan valtaaman puun vuoksi, hakkuunsa pitäisi kirjata hyönteistuhoa. Useasti esiintymä ei ole laajentunut ja huoli siitä on aiheeton.

Männyt rauhassa saaristossa

Varsinais-Suomessa ja Satakunnassa, etenkin saaristossa ja rannikolla näkyvin ja puhuttavin ilmiö on ollut mäntyjen kuolemat. Osasyylisen, havuparikkaan oireita – eli etelänversosurma-tautia – ei kesällä 2025 näkynyt juurikaan. Tämä uusi sienitulos alkoi tappaa versoja ja oksia, lämpiminä ja kuivina vuosien myötä 2018 ja 2021: etenkin pienikoiset saattoivat kuolla taudin vuoksi. Havuparikas elää männyissä piilevänä ja kuivuus ja lämpö saa sen ärhäköitymään.

Havuparikkaan rinnalla mäntyjen nopeana tappajana on ollut okakaarnakuoriainen, saman *Ips*-suvun laji kuin kirjanpajajakin. Okakaarnakuoriaiseen pätee melko lailla samat ympäristö- ja säävaikutukset kuin kirjanpajajaan – kuten myös muihin metsätaloudelle vähemmän haitallisiin kaarnakuoriaislajeihin, kuten kuusentähtikirjaajaan ja aito-monikirjaajaan.

Metsäreviirin metsänhoitoyhdistyksen metsänomistajajäsenet avustavat Luonnonvarakeskusta seuraamalla okakaarnakuoriaisen



Muurahaiskuoriainen saalistaa kirjanpajajia ja okakaarnakuoriaisia.

parveilua viikoittain tyhjennettävillä pyydyksillä. Vuonna 2025 niiden parveilu alkoi myöhemmin kuin 2024 ja myös määrät ovat alhaisempia. Tosin osa tästä selittyy erilaisilla pyydyksillä ja pyyntipaikoilla. Havaitut okakaarnakuoriaisesiintymät ovat aiempaa selkeästi pienempiä. On mielenkiintoista nähdä, näkyykö syyskuun alkupuolelle osunut lämmin jakso okakaarnakuoriaisten lisääntyneenä aktiivisuutena.

Juurikäpää altistaa kaarnakuoriaisille

Juurikäävät, ja niiden aiheuttamat kuusentyvilaho ja männyntyvitervastauti todennäköisesti altistavat puita kaarnakuoriaisille, sillä huonokuntoinen juuristo ei ole tehokas vedenkuljettaja latvuksiin. Tämän vuoksi männiköt ja kuusikot olisi syytä pitää juurikäpävapaina.

Kuivuus kiusaa tulevaisuudessa myös metsänistutuksessa. Lisäksi se vaikuttaa taimien puolustuskykyyn. Euroopan Unionin rahoittamassa Horizon Mission-projektissa Precilience pureudutaan erityisesti Varsinais-Suomessa havaittaviin ongelmiin ja sen myötä valittuja taimikoita kartoitetaan tuhonaihe-

uttajien osalta nk. demoina. Myös mäntykuolemat toimivat demoina. Tämän lisäksi maa- ja metsätalousministeriön tilaamassa hankkeessa PinusTools keskitytään okakaarnakuoriaiseen. Nyt erityisesti kiinnostavat puiden välivarastointipaikkojen läheisyydessä havaitut esiintymät ja lajin talvehtimiskäyttäytyminen.

Vaikka loppukesä olikin kuuma ainakin kirjanpajan ja okakaarnakuoriaisen runsauteen vaikuttaa enemmän alkukesän kuin loppukesän olosuhteet. Seuraavan vuoden tuhotilanteen ennustaminen on aina hankalaa, kun tuhonaiheuttajien menestys on hyvin kunkin vuoden säätilanteesta riippuvainen.

Luonnonvarakeskus on valtion tutkimuslaitos, jonka tehtäviin kuuluu metsätuhojen seuranta ja tutkimus. Luonnonvarakeskuksen erikoistutkija Tiina Ylioja vastaa tutkimustyönsä ohella puustotuhojen seurannasta, johon sisältyy mm. kirjanpajan kannanseuranta. Luken tutkijat pyrkivät auttamaan ammattilaisia tuhonaiheuttajien määrittämisessä, toivoen samalla tietoja eri ongelmien esiintymisestä.

Syksyn metsänomistajatilaisuudet

Teemu Katunpään läksiäiskahvit

ke 8.10. klo 13–17 Mynämäen toimistolla

Metsäpäivä Eurassa

la 11.10. klo 10–14 Tuiskulantie 63

Metsäpäivä Lapin seurakunnan kesäkodilla

ke 15.10. klo 14–19 Kesäkodinpolk 238

Metsäpäivä Lokalahdella

to 23.10. klo 12–17 Haaroistentie 15

Metsäseminaari

ke 29.10. klo 18–20.30 Linnasmäen Opistolla Turussa

Arto Mäkitalon läksiäiskahvit

to 30.10. klo 15–19 Onsanpirtillä Eurajoella

Avoimet ovet uudessa Liedon toimistossa

ti 18.11. klo 16–19 Vakiotie 9

Jouluglögit/kahvit

ti 16.12. klo 14–16



Metsänomistajat
Mhy Lounametsä

la 11.10. klo 10–14

Eurassa Loimaan konepalvelun hakekenttä, suuntaa antava osoite: Tuiskulantie 63

- Haketus- ja taimikonhoitonäytös, moto
- Makkaraa ja kahvitarjoilu

ke 15.10. klo 14–19

Lapin seurakunnan kesäkodilla

Osoite: Kesäkodinpolk 238

- Harvennusnäytös
- Taimikonhoitonäytös
- Saunomismahdollisuus, makkaraa ja kahvitarjoilu

to 23.10. klo 12–17

Lokalahdella Suuntaa antava osoite :Haaroistentie 15

- Taimikonhoitonäytös
- Bonuksena naapurissa ”kymppikohde”
- Makkaraa ja kahvitarjoilu

Tule juttelemaan metsäasiantuntijoidemme kanssa. Nähdään!

Metsäpäivä

x3

Työnäytös

Tule oppimaan ammattilaisten johdolla, miten monimuotoisuus, sertifiointi, säästöpuuryhmät, riistatiheiköt ja sekapuustoisuus tulee huomioida metsänhoidossa.



Metsänhoitoyhdistys
Lounametsä

mhy.fi/lounametsa/tapahtumat

Syksyn Webinaarit

Monimuotoisuus talousmetsässä

ti 21.10. klo 17–19

Metsätilan omistajanvaihdon verotus

ti 4.11. klo 18–20

Metsänomistajien jäsenpalvelut ja -edut

ti 18.11. klo 17–19

Metsäjohtaja Marko Mäki-Hakolan metsäpolitiikan ajankohtaiskatsaus

ti 9.12. klo 17–19

Webinaarit ovat Metsänhoito-yhdistysten jäsenille maksuton jäsenetu. Ilmoittaudu mukaan:
<https://www.mhy.fi/lounametsa/tapahtumat>



Palvelemme nyt uudessa Liedon toimistossa!

Avoimet ovet tulossa ti 18.11. klo 16–19

Osoite: Vakiotie 9, Lieto

Kahvitarjoilu, arvontaa ja muuta mukavaa!

Tervetuloa tutustumaan!



Metsänhoitoyhdistys
Lounametsä

[mhy.fi/lounametsa](https://www.mhy.fi/lounametsa)

Metsäkonkarit Teemu ja Arto jäävät eläkkeelle. Tervetuloa kakkukahville!

Teemun kahvit Mynämäen toimistolla ke 8.10. klo 13–17 (Virastotie 1)

Arton kahvit Onsanpirtillä (Lapintie 635) to 30.10. klo 15–19

Tulethan kanssamme juhlistamaan 40 vuoden työtä!



Metsänhoitoyhdistys
Lounametsä



Jouluglögit ti 16.12.2025 klo 14–17

Tutut ja uudet metsäasiantuntijamme kutsuvat sinut seuraaville toimistoillemme:
Eura, Eurajoki, Laitila, Mynämäki



Metsänhoitoyhdistys
Lounametsä



MTK Hankinnat 5 vuotta!

MTK Hankinnat on kasvanut merkittäväksi jäsenpalveluksi ja juhlii 5-vuotissynttäreitä koko loppuvuoden ajan. Jäsenille on siis luvassa lisäetuja normaalin jäsenedun lisäksi.

Lokakuussa:

- S-Businekseltä pidennetty maksuaika 50 päivää (norm. 21) polttoöljytilauksille
- Tsekkaa myös: Cramo, Ramirent, STARK, Vianor ja IKH

Marraskuussa:

- Normaalialia isompi ajoneuvobonus

Joulukuussa:

- Tarjouksia majoituksista ja muista vapaa-ajan eduista.
- Katso myös AJ Tuotteiden kampanja

Tulossa jäsenetupäivät:

onninen

Onnisen jäsenetupäivät

3.-9.11.2025

ETRA

ETRAn vaateviikko

10.-16.11.2025

motonet
PRO
partner

Motonetin jäsenetupäivät

8.-14.12.2025

Tarkemmat
tiedot täältä:
mtkhankinnat.fi

Uudet jäsenedut



Ikaalinen Spa & Resort

MTK:n, Mhy:n ja SLC:n jäsenenä saat 30 % alennusta majoituksen päivän hinnasta.

Jäsenetuun oikeuttavan koodin saat kirjautumalla MTK Hankintojen palveluun: <https://mtkhankinnat.fi/kirjaudu-sisaan>



Hotelli Yöpuu

Majoituksesta – 15 %



Kunnonpaikka

Saat 15 %:n alennuksen huonehinnoista ja 10 % alennusta ravintolapalveluista sekä 20 % liikunta-palveluista



Rela-hieroajat

Rela-kortti 20 € (norm. 45 €). Rela-kortilla saat: 30 % alennusta hieronnasta, etuhinnat osteopatia- ja naprapatiapalveluihin, etuja Terveystalon palveluista ja -15 % laboratoriopaketeista sekä paljon muita etuja.



Hotelli Verso

Majoituksesta – 15 %



Metsäpuiden
TAIMIA
tarpeesi mukaan



PUUT
- taimitarha

Kavastontie 120, 25460 Kisko

Pekka Uusitalo, puh. 0500-636983
pekka.uusitalo@puut.fi

www.puut.fi

Mhy Lounametsä palveluksessasi

Metsäasiantuntijat - Puukauppa ja metsäpalvelut



Santtu Raimoranta
Masku, Naantali,
Nousiainen
0500 540 605



Jukka Iivari
Lieto, Raisio, Turku
0440 722 072



Jaakko Nyrhinen
Kaarina, Sauvo
0500 780 568



Elmeri Juura
Paimio, Piikkiö
0400 142 863



Esa Halonen
Rusko, Karjala, Valpuri
perhevapaalla 7.1.26
asti. Sij. Sauli Hannonen
0500 218 561



Hanna Rautanen
Mynämäki
044 533 8271



Juuso Sainio
Lokalahti, Vehmaa
050 352 3171



Jussi Ranta
Kustavi, Taivassalo
050 567 3093



Santeri Laaksonen
Laitila etelä/itä
050 470 2006



Harri Suominen
Laitila pohj. ja
Pyhäranta itä/pohj.
0440 722 071



Markku Haapaniemi
Pyhäranta, Uusikaupunki
0400 884 774



Nelli Rantala
Eura pohj.
044 533 8241



Tero Lähteensuo
Eura etelä, Kaukua,
Tuiskula, Säkylä
044 533 8250



Anssi Rinne
Hinnerjoki, Honkilahti
044 533 8240



Salla Lehtonen
Lappi
044 533 8272



Elina Penttilä
Eurajoki etel., Rauma
044 533 8248



Timo Junnila
Eurajoki
044 533 8243

.....

Erityisasiantuntijat - metsäomaisuuden hoito ja kiinteistönvälitys



Anssi Männistö
Tila- ja vahinkoarviot,
metsäsuunnitelma
Satakunta
0400 328 882



Kari Laiho
Tila- ja vahinkoarviot,
metsäsuunnitelmat
Laitila, Mynämäki
0440 722 070



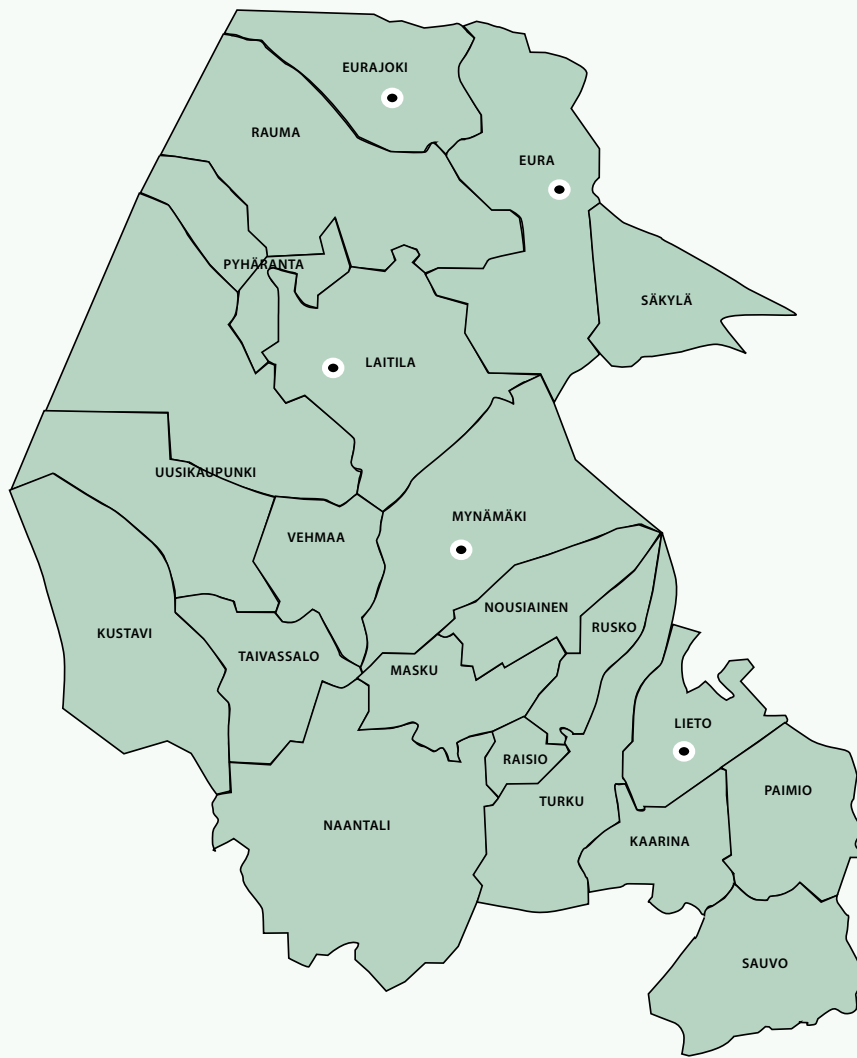
Tapani Holmijoki
Tila- ja vahinkoarviot,
metsäsuunnitelmat
KiAT, eteläinen alue
0400 824 201



Erkko Koivurinne
kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, kaupanvahvistaja
Länsi-Suomen Metsätilat
pohjoinen alue
0500 812 792



Antti Rantanen
kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja
Länsi-Suomen Metsätilat
eteläinen alue
044 533 8270



Ota meihin yhteyttä:

Metsänhoitoyhdistys Lounametsä ry

Asiakaspalvelu ma-pe 9-15

Puh. 02 240 6000

lounametsa@mhy.fi

Jäsenasiat puh. 050 430 5621 tai

lounametsa.jasenpalvelut@mhy.fi

Toimipisteet:

Eura Satakunnankatu 18, 27510 Eura

Eurajoki Kirkkotie 7, 27100 Eurajoki

Laitila Anttilantie 4, 23800 Laitila

Lieto Vakiotie 9, 21420 Lieto

Mynämäki Virastotie 1, 23100 Mynämäki

Toimistollamme ei ole säännöllisiä aukioloaikoja, sovithan käynnistä etukäteen.

Henkilökohtaiset sähköpostiosoitteet:
etunimi.sukunimi@mhy.fi

mhy.fi/lounametsa



Operaatioasiantuntijat - metsänhoito, korjuu, energia



Sauli Hannonen
korjuu

eteläinen alue. 71. asti
sij. Jonne Tuominen
044 533 8058



Maija Viirros
korjuu

Laitila, Mynämäki
045 894 6555



Mika Takala
korjuu

Satakunta
050 306 1875



Jonne Tuominen
metsänhoito 71. alk.

eteläinen alue
044 533 8058



Tiina Vuoristo
metsänhoito

pohjoinen alue
044 533 8247



Eero Hakala
metsäenergia

040 766 9687



Mira Sankkila
laadunvalvonta

050 340 7875

Hallinto



Hannu Justen
johtaja
044 533 8242



Valtteri Katunpää
metsäpäälikkö
050 443 3360



Pirjo Lönnqvist
talouspäälikkö, OTM,
KiAT, kaupanvahvistaja
040 766 9683
sukupolvenvaihdokset,
laki- ja veropalvelut



Marjo Marila
taloushall. asiant.
mittaustodistukset
ja korjuutilitykset
050 430 5621



Tanja Reunanen
taloushall.asiant.
ostolaskut, laskutus
050 375 2687



Outi Grusander
HR- ja viestintä-
asiantuntija
040 170 6822



Ilkka Vuoristo
asiakkuuspääll.
044 533 8246

Kaikki metsänomistamiseen tarvittavat palvelut saat meiltä!

Puukauppa, metsän- ja luonnonhoito, metsän-
omistamisen palvelut, tuet ja OmaMetsä.fi

Lue lisää: mhy.fi/lounametsa



Vastuuna yhteinen hyö!ä!



Metsänhoitoyhdistys
Lounametsä