



Metsänomistajat
KESKI-SUOMI

ESITE

3.2.2023

KERROSTALO KAKSIO: 2H + KK; 59 m2; rakennusvuosi 1979

HAAPANIEMENTIE 17 B 17, 44500 VIITASAARI



Viitasaarella palvelujen äärellä rauhallisella sijainnilla on osoitteessa Haapaniementie 17, 44500 VIITASAARI toisen kerroksen kaksio. Asuinhuoneistossa on keittiö, olohuone, makuuhuone, eteinen, vaatehuone, WC+ pesuhuone ja parveke.

Rakennusvuosi	1979
Keittiö	Sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi ja alkuperäinen kaapisto
Makuu- ja olohuone	Muovimatto lattiassa ja seinissä maalattu levy
Kylpyhuone	Muovimatto lattiassa ja seinissä, pesukoneliittymä, lämminvesivaraaja
Yhteinen sauna	Yhtiössä on remontoitu saunaosasto
Remontit	Pintaremontin tarpeessa
Asunnon kunto	Tyydyttävä
Hoitovastike	206,50 €/kk (2022)
Lämmitys	Kaukolämpö
Vesimaksu	Kulutuksen mukaan – huoneistokohtainen mittari
Vapautuminen	Heti vapaa

Velaton hinta	39 000 €
Myyntihinta	39 000 €
Neliöhinta	661,02 €/m ²

Taloyhtiö	Asunto Oy Suihkorinne
Isännöitsijä	Marja-Liisa Kauppinen Vts Tiliaseema Oy
Yhteiset tilat	Ulkoiluvälinevarasto, sauna, pesu- ja mankelitila, talovarasto, kuivaushuone. Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat	Taloyhtiöllä on autopaikkoja
Tehdyt korjaukset	Ikkunat ja parvekeovet uusittu v. 2007, lämmönvaihdin uusittu v. 2009, käyttövesiputket uusittu v. 2011, porraskäytävien seinien maalaus v. 2012 ja 2013, ilmastoinnin nuohous ja säätö v. 2013, Haapaniementie 17 talon saunatilat v. 2018, Haapaniementie 17 parkkipaikan puoleisen päädyn hulevesien ohjaus pois talosta, ulkoportaot Välite 12 puolelta v. 2019, hulevesien ohjaus pois kiinteistöstä (talo 1 ja talo 2) toteutettu loppuun 2019, ulkoportaot talo 2 parkkipaikalta v. 2020, talojen 1 ja 2 sokkeleiden tasoitus ja maalaus vv. 2020, valo talo 2 Välitien puoleiselle nurkalle v. 2020, Välitie 12 talon saunatilat v. 2021, talo 2 Haapaniementien puolelle talon A-rapunpuoleiseen päähän korjattiin parkkipaikalle menevä käytävä ja laitaa tehtiin kaide v. 2021.
Tulevat korjaukset	2022 - 2026 Talojen 1 ja 2 välisen käytävän reunojen siistiminen, Välitieltä valuvien sadevesien ohjaus kadulla pois talosta 1, Parkkipaikan pinnoitteen korjaus, parvekkeitten/terassien kunnostus, ulko-ovien uusiminen, lukitusjärjestelmän uusiminen, selvitetään talojen sähköpääkeskusten riittävyys autolatauspaikoille.
Energialuokka	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko	4 433 m ²
Tontin omistus	Oma
Kaavoitustiedot	Viitasaaren kaupunki
Kaavoitustilanne	Asemakaava
Bussipysäkki	Kaupungintalo, Viitasaari P 400 m Hietalantie E 600 m Linja-autoasema, Viitasaari 700 m
Kaupat	S-market Viitasaari 400 m Lidl Viitasaari 400 m K-Supermarket Viitasaari 700 m
Sairaala	1,3 km
Päiväkot	Päiväkot Tuulentupa 300 m
Koulut	Haapaniemen koulu 1 km Viitasaaren lukio 1 km
Liikunta	Savivuoren Hiihtokeskus 2 km Uimahalli ja liikuntahallit 1 km



Keittiö



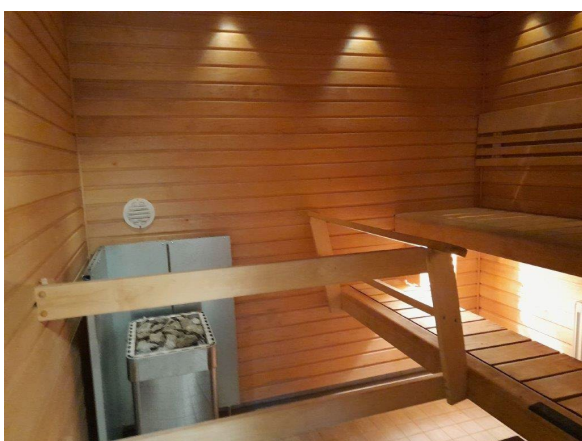
Olohuone



Makuuhuone ja komerot



WC ja suihku



Yhteinen sauna



Yhteinen kuivaushuone



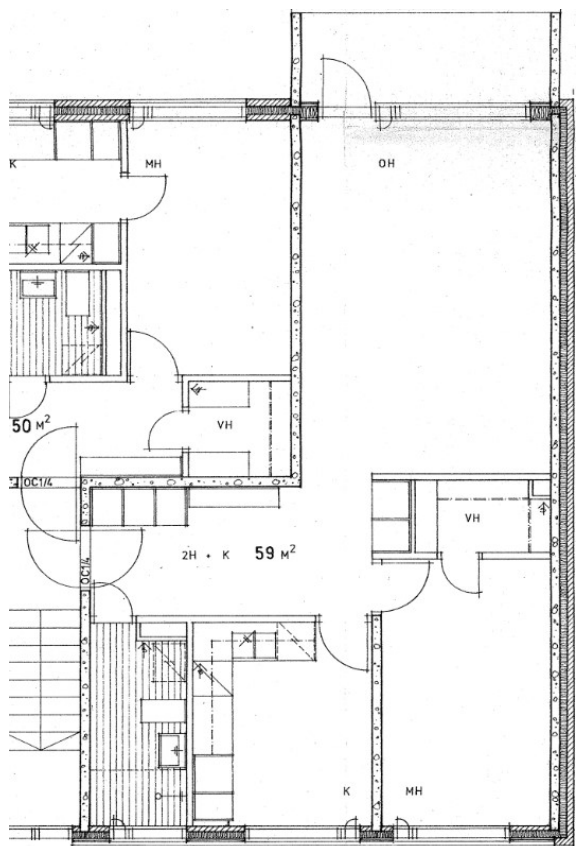
Häkkivarasto



B-rappu sisäänkäynti



Parveke



Pohjapiirros



Kartta

Tiedustelut ja tarjoukset:

Kainulainen Jukka
Metsäasiantuntija, LKV, KED
Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi
Leppälänkyläntie 10 A 3, 43300 KANNONKOSKI
040-7697694
jukka.kainulainen@mhy.fi

Näyttö:

Jonne Hänninen
Metsäasiantuntija, Viitasaari
Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi
Haapaniementie 17, 44500 VIITASAARI
+358400514066
jonne.hanninen@mhy.fi